

Заключение кадастрового инженера

о фактическом расположении здания жилого дома с кадастровым номером
55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес:
г. Омск, ул. 25 лет Октября,15
относительно, границы земельного участка
с кадастровым номером **55:36:090303:3054**
на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Кадастровый инженер



Кожухов А.Б.

Оглавление

1. Оглавление
2. Заключение кадастрового инженера.
3. План расположения здания жилого дома с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15 относительно, границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3054 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
4. План части здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15, а именно капитального кирпичного крыльца подъезда с лестницей.
5. Кадастровый план территории от 25.07.2018 г. № 55/ИСХ/18-319710 в электронном формате
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021 № 99/2021/396740761
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2021 № 99/2021/405408562
8. Поверки.
9. Аттестат кадастрового инженера.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА Кожухова А.Б. (квалификационный аттестат № 55-10-119)

На основании договора №6-ю от 07.06.2021 г. проведен анализ сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (Кадастровый план территории от 25.07.2018 г. № 55/ИСХ/18-319710 и Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021 № 99/2021/396740761; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2021 № 99/2021/405408562) и результата геодезической съемки фактического расположения здания жилого дома с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15 относительно, границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3054 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В результате проведенного анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и результата геодезической съемки фактического расположения здания жилого дома с кадастровым номером 55:36:090303:11513 сделаны следующие выводы:

1. Часть здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15, а именно капитальное кирпичное крыльцо подъезда с лестницей, выходит за границу земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3054 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на расстояние до 3,15 м
2. Основное здание с кадастровым номером 55:36:090303:11513 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и данные геодезической съемки совпадают и часть здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) выступает за пределы границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3054 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на 0,70 м.
3. Часть здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15 располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:201 и 55:36:090303:3132
4. Координаты характерных точек границы части здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15, а именно капитального кирпичного крыльца подъезда с лестницей приведены в таблице №1

Таблица №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	10667.08	9407.51	0,10	-
н2	10669.01	9407.97	0,10	-
н3	10668.15	9411.22	0,10	-
н4	10668.65	9411.37	0,10	-
н5	10668.51	9411.85	0,10	-
н6	10668.02	9411.72	0,10	-
н7	10667.68	9412.98	0,10	-
н8	10668.19	9413.12	0,10	-

н9	10668.05	9413.60	0,10	-
н10	10667.55	9413.46	0,10	-
н11	10667.09	9415.22	0,10	-
н12	10667.57	9415.35	0,10	-
н13	10667.43	9415.83	0,10	-
н14	10666.97	9415.68	0,10	-
н15	10666.62	9417.01	0,10	-
н16	10667.11	9417.16	0,10	-
н17	10666.97	9417.64	0,10	-
н18	10666.49	9417.50	0,10	-
н19	10665.65	9420.65	0,10	-
н20	10663.83	9420.11	0,10	-
н1	10667.08	9407.51	0,10	-

Для визуализации результата проведенного анализа и для наглядности сделанных выводов составлен «План расположения здания жилого дома с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15 относительно, границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3054 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)» и «План части здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15, а именно капитального кирпичного крыльца подъезда с лестницей.»

Расстояния отображены на «Плане расположении здания жилого дома с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15 относительно, границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3054 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)»

Расположение характерных точек границы части здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15, а именно капитального кирпичного крыльца подъезда с лестницей отображены на «Плане части здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15, а именно капитального кирпичного крыльца подъезда с лестницей.»

Координаты характерных точек границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3054 и координаты характерных точек здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 на основании сведений ЕГРН используемые при составлении «Плана расположения здания жилого дома с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15 относительно, границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3054 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)» и «Плана части здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15, а именно капитального кирпичного крыльца подъезда с лестницей.» получены из Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021 № 99/2021/396740761 и Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2021 № 99/2021/405408562.

Геодезические измерения проводились сертифицированным геодезическим оборудованием . Сертификат поверок прилагается.

Для подготовки настоящего заключения использовалась следующая литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 года №138-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ.
4. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утверждённые Росземкадастром 17 февраля 2003 года (ред. от 18.04.2003).
5. Инструкция по межеванию земель, М.1996 г.
- 6.Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019).
- 7.Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

16.07.2021 г.

Кадастровый инженер



Кожухов А.Б.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

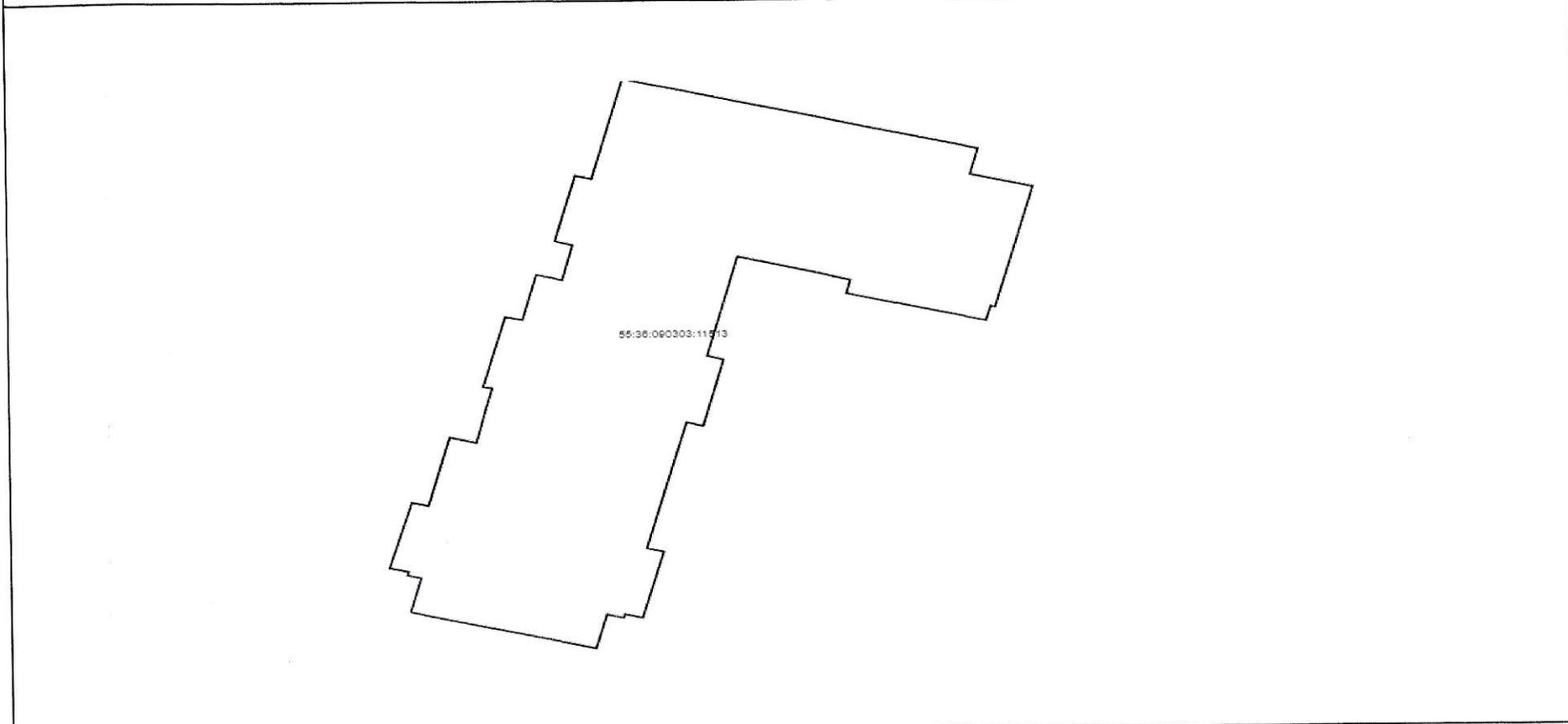
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
02.06.2021 № 99/2021/396740761		
Кадастровый номер:		55:36:090303:11513
Номер кадастрового квартала:	55:36:090303	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Омская область, г Омск, ул 25 лет Октября, д 15	
Площадь, м ² :	10865.4	
Назначение:	Многквартирный дом	
Наименование:	Многквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	11, а также подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	384268996.02	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396740761			
Кадастровый номер:		55:36:090303:11513	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
02.06.2021 № 99/2021/396740761			
Кадастровый номер:		55:36:090303:11513	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	10640.42	9405.53	данные отсутствуют	0.1		
15	10650.76	9408.14	данные отсутствуют	0.1		
16	10648.21	9417.49	данные отсутствуют	0.1		
17	10646.82	9417.16	данные отсутствуют	0.1		
18	10645.65	9421.76	данные отсутствуют	0.1		
19	10643.88	9428.6	данные отсутствуют	0.1		
20	10645.4	9429	данные отсутствуют	0.1		
21	10645.31	9429.37	данные отсутствуют	0.1		
22	10657.83	9432.56	данные отсутствуют	0.1		
23	10659.15	9427.41	данные отсутствуют	0.1		
24	10661.78	9428.09	данные отсутствуют	0.1		
25	10669.31	9398.83	данные отсутствуют	0.1		
26	10658.96	9396.19	данные отсутствуют	0.1		
27	10659.3	9394.81	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.06.2021 № 99/2021/396740761			
Кадастровый номер:		55:36:090303:11513	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	10618.6	9379.15	данные отсутствуют	0.1		
43	10618.2	9380.69	данные отсутствуют	0.1		
44	10617.82	9380.59	данные отсутствуют	0.1		
45	10617.53	9381.74	данные отсутствуют	0.1		
1	10614	9380.85	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
---	--------------------

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.07.2021.№ 99/2021/405408562			
Кадастровый номер:		55:36:090303:3054	

Номер кадастрового квартала:	55:36:090303
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер:
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 42 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл, г Омск, Ленинский АО, ул 9 Ленинская, д 1
Площадь:	4333 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18648972.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	55:36:090303:11513, 55:36:000000:162498, 55:36:090303:12281
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	55:36:090303:3053
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2021.№ 99/2021/405408562			
Кадастровый номер:		55:36:090303:3054	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

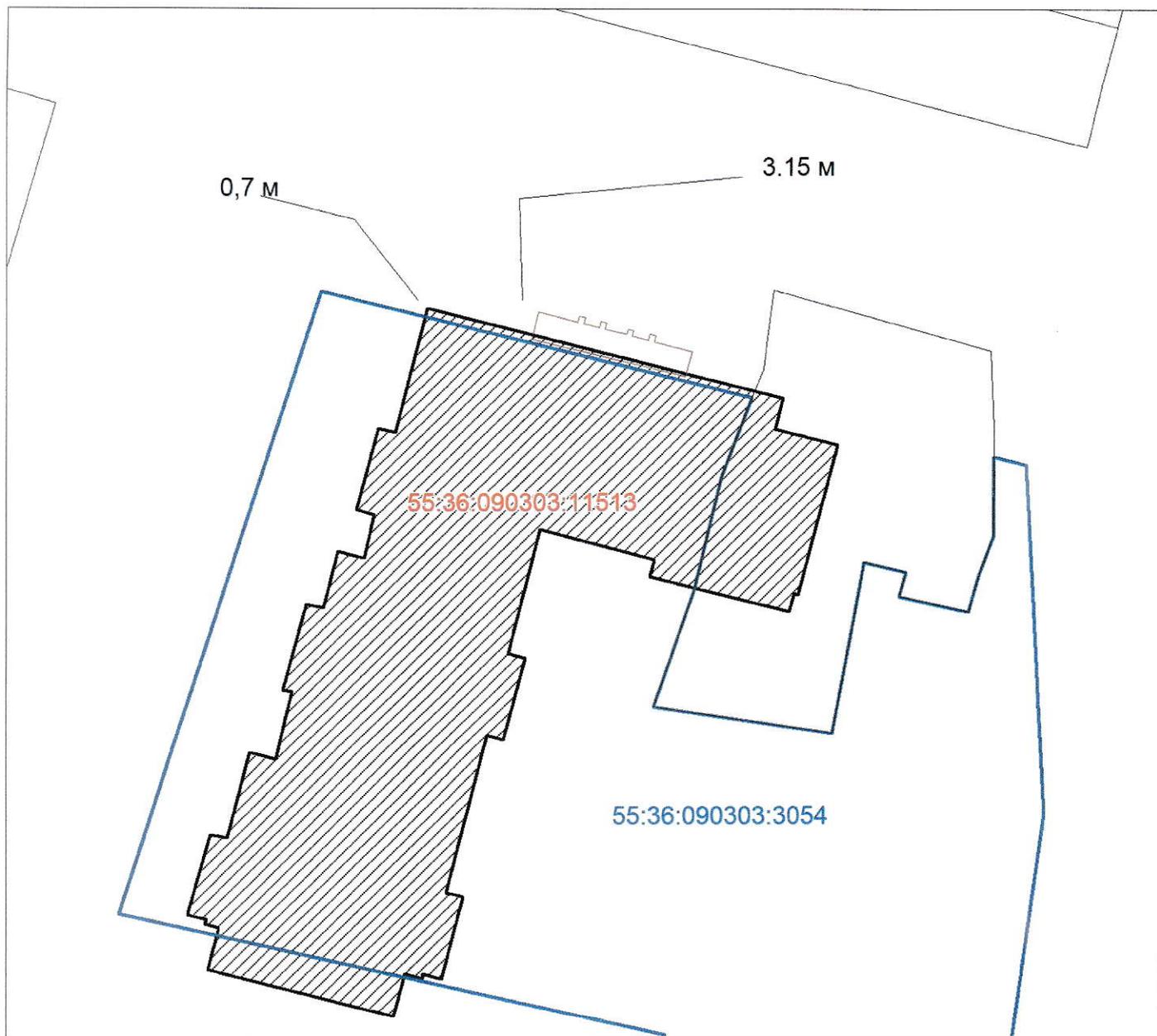
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.07.2021 № 99/2021/405408562			
Кадастровый номер:		55:36:090303:3054	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат <u> </u>				
Зона № <u> </u>				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	10655.22	9423.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	10645.78	9420.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	10635.95	9417.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	10633.67	9432.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	10647.95	9434.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	10647.16	9438.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	10645.13	9437.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	10643.83	9443.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	10644.82	9443.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	10646.81	9444.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План расположения здания жилого дома с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября, 15 относительно, границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3054 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

масштаб 1:500



граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3054 на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

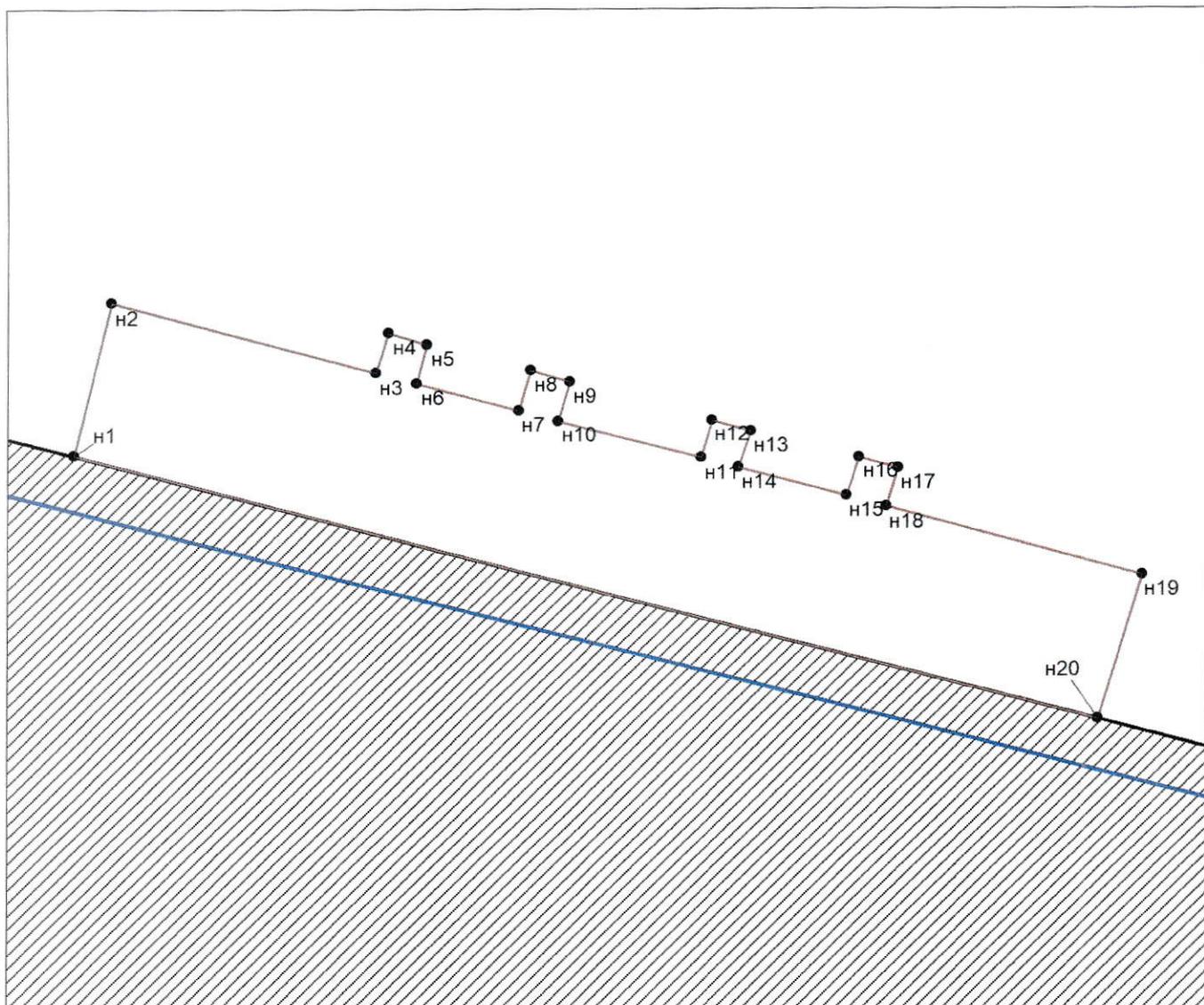


часть здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября, 15, а именно капитальное кирпичное крыльцо подъезда с лестницей



здание кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября, 15, на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

План части здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513
имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15,
а именно капитального кирпичного крыльца подъезда с лестницей.



МАСШТАБ 1:100

Условные обозначения

-  граница земельного участка 55:36:090303:3054 на основании сведений ЕГРН
-  фактическая граница части здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15, а именно капитального кирпичного крыльца подъезда с лестницей
-  характерные точки границы части здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15, а именно капитального кирпичного крыльца подъезда с лестницей
-  граница здания с кадастровым номером 55:36:090303:11513 имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 25 лет Октября,15 на основании сведений ЕГРН

Министерство имущественных отношений
Омской области

город Омск

№ 55-10-119
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан _____
Кожухову
_____ (фамилия)
Андрею
_____ (имя)
Борисовичу
_____ (отчество)
12.03.1977г.
_____ (дата рождения)

в том, что он (а) " 21 " декабря 2010 г. сдал (а)
квалификационный экзамен на соответствие квалификационным
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
Квалификационной комиссией для проведения аттестации
на соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам

Протокол
заседания комиссии от " 21 " декабря 2010 г. № 55-10-46-Э
Министр имущественных
отношений Омской области _____ (подпись)
_____ (подпись)
М. П.

Дата выдачи " 28 " декабря 2010 г.

Квалификационный аттестат признается действительным со дня внесения
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр
кадастровых инженеров



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	64260-16
Тип СИ	TOPCON NET-G5, TOPCON GR-5, TOPCON Hiper V, SOKKIA GRX2
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	780-10590
Модификация СИ	Topcon GR-5

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")
Условный шифр знака поверки	ГКФ
Владелец СИ	АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	12.03.2021
Поверка действительна до	11.03.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГКФ/12-03-2021/43805321
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГКФ.0003.2017; Эталон единицы длины 2 разряда в диапазоне значений от 24024,92 мм до 2016072,65 мм