

# ООО ОМГРАЖДАНПРОЕКТ

Свидетельство № СРО-НП-СПАС-П-5503214456-0064-7  
от 01.08.2013

ЖИЛОЙ ДОМ С АВТОСТОЯНКОЙ  
ПО УЛ. 9 ЛЕНИНСКАЯ - 25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ  
В ЛАО Г. ОМСКА  
(2-я очередь строительства)

Корректировка

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка"

Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)

21199 - ПЗУ1

ТОМ 2.1

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омск
Отметка о внесении сведений в ИС-ИТД г. Омск
№ докум. <u>52701000-1-51722-</u>
<u>5</u> / <u>10</u> / <u>2016</u>
Инициалы прораба: <u>А.В.Васильев</u>

2015

# ООО ОМГРАЖДАНПРОЕКТ

Свидетельство № СРО-НП-СПАС-П-5503214456-0064-7  
от 01.08.2013

ЖИЛОЙ ДОМ С АВТОСТОЯНКОЙ  
ПО УЛ. 9 ЛЕНИНСКАЯ - 25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ  
В ЛАО Г. ОМСКА  
(2-я очередь строительства)

Корректировка.

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка"

Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)

21199 - ПЗУ1

ТОМ 2.1

Директор

Главный архитектор проекта

Т.Ф. Знаёмова

С.Ш.Хусаинов

2015

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
21199-ПЗУС	Содержание тома.	2	
21199-СП, л.1,2	Состав проектной документации.	3,4	
21199-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть		
	Основные сведения и проектные решения	5-7	
21199-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть		
	Лист 1 - Схема планировочной организации земельного участка.	8	
	Лист 2 - План земляных масс.	9	
	Лист 3 - Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	10	
	Лист 4 - Схема и конструкции проездов, тротуаров, площадок.	11	
	Лист 5 - Схема озеленения. Схема расположения малых архитектурных форм.	12	
	Лист 6 - Схема движения транспорта	13	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Рожко				12.15
Проверил	Сайкова				12.15
Рук. гр.	Сайкова				12.15
Н. контр.	Рожко				12.15

21199-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ОМГРАЖДАНПРОЕКТ		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		Раздел 1 "Пояснительная записка"	
1.1	21199 - ПЗ1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)	
1.2	21199 - ПЗ2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)	
		Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
2.1	21199 - ПЗУ1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)	
2.2	21199 - ПЗУ2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)	
		Раздел 3 "Архитектурные решения"	
3.1	21199 - АР1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)	
3.2	21199 - АР2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)	
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
4.1	21199 - КР1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)	
4.2	21199 - КР2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
		Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
5.1.1	21199 - ИОС1.1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)	
5.1.2	21199 - ИОС1.2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)	
		Подраздел 2 "Система водоснабжения"	
5.2.1	21199 - ИОС2.1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)	
5.2.2	21199 - ИОС2.2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)	

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	ИЗ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Бурых				
Проверил	Махначева				
Рук. группы	Махначева				
ГАП	Хусаинов				
Нормоконтр.	Пятанина				

21199-СП

Состав проектной документации

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	3

ООО ОМГРАЖДАНПРОЕКТ

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания																		
		Подраздел 3 "Система водоотведения"																			
5.3.1	21199 - ИОС3.1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)																			
5.3.2	21199 - ИОС3.2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)																			
		Подраздел 4 "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети"																			
5.4.1	21199 - ИОС4.1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)																			
5.4.2	21199 - ИОС4.2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)																			
		Подраздел 5 "Сети связи"																			
5.5.1	21199 - ИОС5.1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)																			
5.5.2	21199 - ИОС5.2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)																			
5.6	21199 - ИОС6	Подраздел 6 "Система газоснабжения"																			
		Подраздел 7 "Технологические решения"																			
5.7.1	21199 - ИОС7.1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)																			
5.7.2	21199 - ИОС7.2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)																			
6	21199 - ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"																			
7	21199 - ПОД	Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	не выполняется																		
8	21199 - ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"																			
		Раздел 9.1 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"																			
9.1.1	21199 - ПБ1.1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)																			
9.1.2	21199 - ПБ1.2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Имя.И.подл.</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>ИЗМ.</td> <td>КОЛ.УЧ.</td> <td>ЛИСТ</td> <td>И ДОК.</td> <td>ПОДПИСЬ</td> <td>ДАТА</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">21199-СП</td> <td style="text-align: center;">ЛИСТ 2</td> </tr> </table>				Имя.И.подл.						ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	21199-СП					ЛИСТ 2
Имя.И.подл.																					
	ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ		И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА														
	21199-СП					ЛИСТ 2															

*СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ*

4/5

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		<i>Раздел 9.2 "Пожарная сигнализация и оповещение"</i>	
9.2.1	21199 - ПБ2.1	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)	
9.2.2	21199 - ПБ2.2	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)	
10	21199 - ОДИ	<i>Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"</i>	
		<i>Раздел 10(1) "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"</i>	
10(1).1	21199 - ТБ31	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)	
10(1).2	21199 - ТБ32	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)	
11	21199 - СМ	<i>Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"</i>	не выполняется
		<i>Раздел 11(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований освещенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"</i>	
11(1).1	21199 - Э31	Часть 1 Жилой дом (1 этап строительства)	
11(1).2	21199 - Э32	Часть 2 Автостоянка (2 этап строительства)	

МБ.И. подл.	Взам. инв.И	
	Подпись и дата	

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

21199-СП

ЛИСТ

3

а) Проектируемый участок располагается в Ленинском административном округе по ул. 25 лет Октября и ул. 10 Ленинская в зоне сложившейся жилой застройки. Участок проектирования 2 очереди граничит с севера с ранее запроектированным участком 1 очереди, с юга – ул. 10 Ленинская, с запада – ул. 25 лет Октября, с востока граничит с территорией существующих гаражей.

На участке проектирования расположены разрушенные здания, сети теплотрассы, водопровода, телефонной канализации, воздушные сети электрики.

Телефонная канализация подлежит перекладке, воздушные сети электрики – выносу.

б) При формировании территории учтены требования санитарных норм по размещению открытых автостоянок и закрытой автостоянки. Открытые стоянки для автомобилей размещены не ближе 10м до окон жилого дома. Разрыв от закрытой автостоянки принят согласно расчетам рассеивания загрязнений.

Вторая очередь строительства выполняется в два этапа.

1 этап включает в себя строительство жилого дома,

2 этап – строительство закрытой автостоянки.

в) Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка NRU 55301000-0000000000004200, NRU 55301000-0000000000004198, NRU 55301000-0000000000004105, NRU 55301000-0000000000004199, от 23.09.2011г.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 55:36:09:0303;3132 – 0.2705га.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 55:36:09:0303;3054 – 0.4333га.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 55:36:09:0303;201 – 0.0637га.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 55:36:09:0303;3214 – 0.1555га.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 55:36:09:0303;3267 – 0.0213га.

#### Основные технико-экономические показатели участка:

Наименование	Ед.изм.	Количество	
		в границе отвода	за границей отвода
Площадь участка	га	0.4450	0.0452
Площадь застройки	м2	1483.6	-
Площадь покрытий	м2	2315.0	452.0
Площадь озеленения	м2	651.4	-

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

21199-ПЗУ.Т4					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Разраб.		Сайкова			12.15
Проверил		Рожко			12.15
Рук.гр.		Сайкова			12.15
Н.контр.		Петанова			12.15
Основные сведения и проектные решения.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
ООО ОМГРАЖДАНПРОЕКТ					

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

д) Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на юг. Уровень грунтовых вод с учетом сезонной поправки, находится на глубине 0.4-0.8м.

е) По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории с максимальным сохранением высотных отметок и увязкой их с высотным положением прилегающей территории. Организация рельефа выполнена в проектных отметках с указанием уклонов и расстояния между ними. Проезд принят односкатного профиля с поперечным уклоном 0.2 и продольными уклонами 0.004-0.009. Водоотвод осуществляется вертикальной планировкой со сбросом стока в проектируемую ливневую канализацию (см. раздел ИОС-3) с подключением в ранее запроектированную ливневую канализацию (1 очередь).

ж) Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории участка с устройством площадок: детской, физкультурной, для отдыха взрослого населения, для стоянки автотранспорта. Проезд шириной 6м и тротуары шириной 1-2.25м приняты с асфальтобетонным покрытием.

На пересечении транзитного тротуара с проездом предусмотрено устройство пандусов для удобного движения маломобильных групп населения.

Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрены посадка кустарников, цветника из многолетников, газона.

Схема транспортных и пешеходных коммуникаций выполнена на основании решений планировочной организации земельного участка, результатов обследования дорожно-транспортной ситуации. Технические решения по организации дорожного движения приняты в комплексе для всего дома с выделением расчетов для II очереди.

Обоснованием схемы транспортных коммуникаций является:

- транспортная связь с улично-дорожной сетью города;
- доступность специального транспорта в чрезвычайных ситуациях;
- транспортное технологическое обслуживание объекта;
- пешеходные связи с транзитными тротуарами;
- безопасное паркирование.

Въезд и выезд от жилого дома будет осуществляться на ул. 9-я Ленинская, ул.25 лет Октября. Для проезда пожарных машин предусмотрен дополнительный въезд-выезд через существующий проезд в гаражах (см.21199-ПЗУ лист 6).

Безопасность движения транспорта на придомовой территории реализуется шириной проездов 5,5 м, обеспечивающих двухполосное движение; введением ограничения по методу «Жилая зона».

Условиями применения метода «Жилая зона» является:

- отсутствие сквозного проезда на магистральные улицы;
- отсутствие транспортных связей городского, районного значения, проходящих через зону;
- доступ в зону обслуживающего транспорта;

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм. Куч. Лист Подпись Дата

21199-ПЗУ.Т4

Лист

5



-физическое ограничение скорости движения транспорта из-за геометрических параметров проездов.

Введение метода "Жилая зона" регламентирует скорость движения, запрет стоянки с работающим двигателем и учебной езды и предоставляет приоритет движению пешеходов.

Тротуары обеспечивают пешеходные связи с жилыми домами, социально-бытовыми объектами и запроектированным пешеходным переходом через ул. 9 Ленинская.

Количество стояночных мест для 2 очереди строительства у жилого дома определено в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области исходя из уровня автомобилизации 395 автомобилей на 1000 человек на расчетный 2030г, количества жильцов 220 чел, количества сотрудников офисов - 20 чел. Площадки для временного хранения автомобилей позволяют разместить на придомовой территории для автомобилей жильцов дома 22 м/места, для сотрудников офисов 5 машино-мест вдоль ул. 25 лет Октября.

На площадках выделены места для маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Потребность в местах постоянного хранения автомобилей (78 м/мест) обеспечена на территории ОАО "Омский речной порт" в пешеходной доступности 300м.

Обустроенные площадки под стоянку, ширина проездов, параметры машино-мест обеспечивают безопасность паркования автомобилей (см 21199-ПЗУ листб).

Размер, изображение дорожных знаков, должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004. "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования". Дорожные знаки рекомендуется использовать I типоразмера и II типоразмера на пересечении ул. 25 лет Октября - 9 Ленинская, на пешеходном переходе по ул. 9 Ленинская с использованием пленки типа Б.

Форма, цвет, размеры дорожной разметки должны быть выполнены по ГОСТ Р 51256-2011 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования". Необходимые технические средства для обеспечения безопасности и организации транспортных и пешеходных коммуникаций и материалы для их изготовления приведены в ведомости ТСОД на схеме движения транспорта (см. 21320-ПЗУ листб).

Исполнитель	Взлк. инв.И	Подпись и дата						Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Идея	Подпись	Дата	21199-34.Т4		
						3		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего
					зданий	всего	здания	всего		
II очередь строительства										
2	Жилой дом (индивид. 1 этаж)	10	1	132	-	1483.6	-	11787.8	-	46436.40
3	Наземно-подземная автостоянка на 54м/м (2 этаж)	2	1	-	-	965.70	-	1668.80	-	5959.20



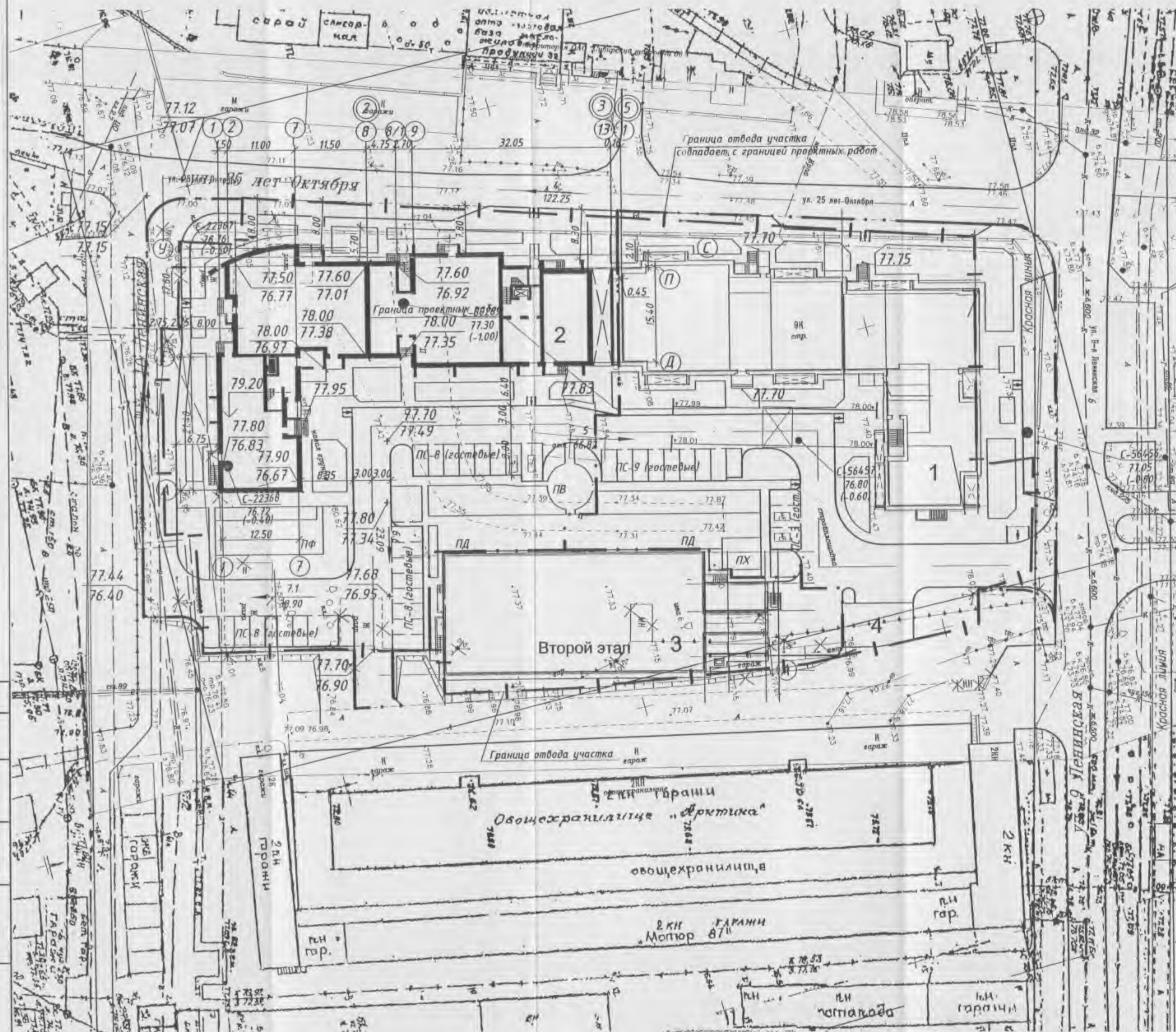
**Расчет площадок**

Поз.	Наименование	Удельные нормы площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Расчетная площадь по Региональным нормативам град. проектирования, м <sup>2</sup>	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>
	Количество жителей, чел.	220		
ПД	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	154	154
ПВ	Для отдыха взрослого населения	0,1	22	48
ПФ	Для занятия физкультурой	2,0	220*	100+292*=392
ПХ	Для хозяйственных целей	0,3	33*	33*
ПС	Для стоянки автомашин		см. прим.3	

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Численность населения 2 очереди (220 человек) принята с учетом демографического состава квартир.
- Расчет выполнен согласно региональным нормативам градостроительного проектирования по Омской области, пункт 2.2.24 табл. 10.  
\* - 50% (согласно п.2.2.24 региональных нормативов)  
292\*\* - встроенные помещения для занятий физкультурой в жилом доме.
- Расчет парковочных мест приведен на листе 6 "Схема движения транспорта"

21199 - ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом с автостоянкой по ул. 9 Ленинская - 25 лет Октября в ЛАО г.Омска. (2 очередь строительства). Корректировка.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Рожко				12.15
Проверил	Сайкова				12.15
Рук.гр.	Сайкова				12.15
Н. контр.	Сайкова				12.15
Жилой дом (1 этап строительства)				Стадия	Лист
Жилой дом (1 этап строительства)				П	1
Схема планировочной организации земельного участка, М1:500				ООО ОМГРАЖДАНПРОЕКТ	



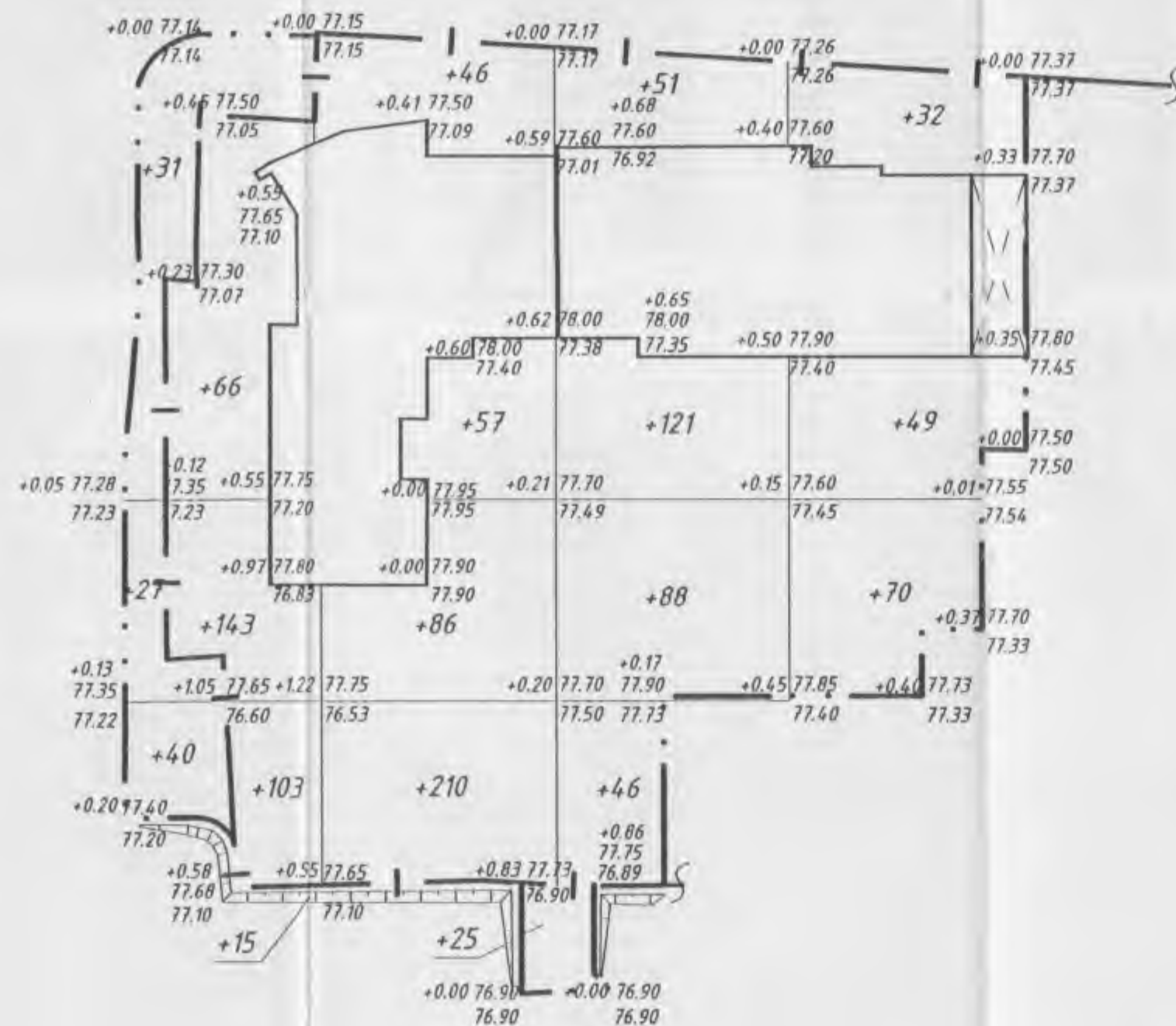
Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инд. № подл.

28515



В границе отвода территории

Итого:	Насыпь (+)	+312	+399	+306	+151	Всего:	+1168
	Выемка (-)	-	-	-	-		-

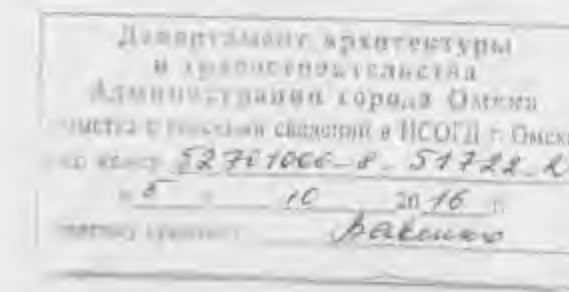
За границей отвода территории

Итого:	Насыпь (+)	+113	+25	-	-	Всего:	+138
	Выемка (-)	-	-	-	-		-

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	в границе отвода		за границей отвода		
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1168	-	138	-	
2. Снятие плодородного слоя почвы					
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи.					
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий					
в) ограждений					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений					
6. Поправка на уплотнение K=1.35					
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта					
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) использованный для озеленения территории					
б) недостаток (избыток) плодородного грунта					
10. Итого перерабатываемого грунта					

Примечания:

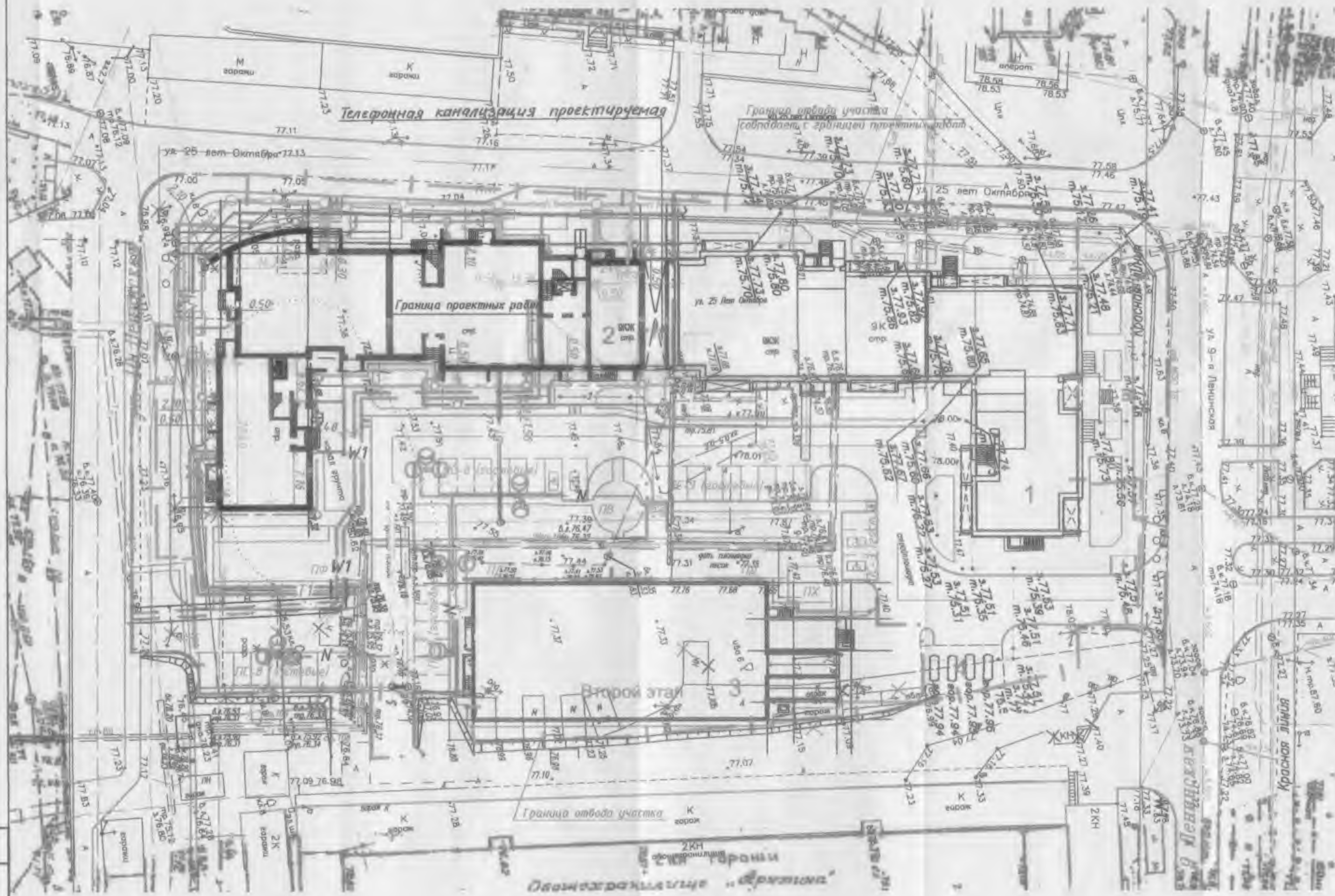
- Объемы работ на плане подсчитаны без учета снятия растительного слоя и земли, вытесненной подземными объемами зданий, подземными коммуникациями, карьерами автомобильных дорог, тротуаров.
- Коэффициент уплотнения грунта в верхней части земляного полотна проезжей части - 0,98, тротуара - 0,95, согласно СНиП 2.05.02-85, табл.22.



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

21199 - ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом с автостоянкой по ул. 9 Ленинская - 25 лет Октября в ЛАО г.Омска. (2 очередь строительства), Корректировка.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сайкова		<i>Сайкова</i>	12.15
Проверил		Раждо		<i>Раждо</i>	12.15
Рук.гр.		Сайкова		<i>Сайкова</i>	12.15
Н. контр.		Сайкова		<i>Сайкова</i>	12.15
Жилой дом (1 этап строительства)			Страница	Лист	Листов
			П	2	
План земляных масс. М1:500				ООО ОМГРАЖДПРОЕКТ	



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА  
Проектируемый участок

ОАО «Ростелеком» Омский филиал  
Перед началом работ вызвать представителя, тел. № 31-93-33, 33-44-33  
Земельные работы в местах пересечения с инженерными сооружениями сети производить ВРУЧНУЮ, обеспечивая их прочность.

ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ В ОТРАНОЙ ЗОНЕ ПРОИЗВОДИТЬ ТОЛЬКО В ПРИСУТСТВИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ГЦЭСТ

10.05  
После окончания работ  
7.45.14.58  
Исполнитель: [подпись]  
Зем.эксп. [подпись]



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			квартир	застройки	общая		здания	всего			
					зданий	всего					
II очередь строительства											
2	Жилой дом (индивид. 1 этаж)	10	1	132	-	1483.6	-	11787.8	-	46434.40	-
3	Наземно-подземная адв.-стоянка на 34м/м (2 этаж)	2	1	-	-	965.70	-	1668.80	-	5959.20	-

СОГЛАСОВАНО

Согласующая организация	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Примечание
Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска					
Геослужба					
ТЦ ТЭТ Омский филиал ОАО «Ростелеком»	в.д.инж.	Иванов	[подпись]	10.02.16	СОГЛАСОВАНО 1.1.1. УТВЕРЖДЕНО ДОПОЛНИТ. СОГЛАСОВАНО
Департамент дорожной деятельности и благоустройства Администрации г. Омска	зв. с.инж.	Ткач	[подпись]	10.02.16	в соответствии с 1/2 и 1/3 от 08.02.16
АО ТЭПЭТ	инж.в.с.	Муромов	[подпись]	10.02.16	см. журнал
«Омскэлектро»	СНО	Васильев	[подпись]	10.02.16	
ОАО «Омскгазодоканал»	Инж.в.с.	Малинов	[подпись]	30.02.16	
ЭП Тепловые сети ТНЧЭ Омский филиал ОАО «ОМЭКС»	инж.	Лавренко	[подпись]	10.02.16	
МПТК	Инж.в.с.	Ткачев	[подпись]	09.02.16	см. журнал
ОАО ПТО «Омскоблгаз»	ЭХЗ	Зордич	[подпись]	10.02.16	в соответствии с 1/2 от 08.02.16
Омский филиал ОАО «Ростелеком» СП ГЦТ	Инж.в.с.	Муромов	[подпись]	05.02.16	т. 31-25-33 см. журнал
ОАО «Сибдальвязь Ангара»	Инж.в.с.	Муромов	[подпись]	09.02.16	
ЗАО «НТСК»	Инж.в.с.	Муромов	[подпись]	09.02.16	

Условные обозначения: [подпись]

В1	Водопровод проектируемый	W1	Проектируемый кабель электроснабжения 0,4кВ
K1	Канализация проектируемая	□	Контур заземления
DN	Дренаж проектируемый	○	Опуск минимизации
T1	Теплотрасса проектируемая	○	Проектируемая металлическая опора наружного освещения с консольным светильником
G1	Газопровод проектируемый	N	Проектируемый кабель наружного освещения напряжением 0,4кВ
		—	Телефонная канализация проектируемая

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска  
Утверждаю: [подпись]  
Инженер [подпись]  
Тел. факс: 33-70-1000 ф. 51222-3  
№ 3 от 10.02.16 г.  
Протокол: [подпись]

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21199-П39.Г4		
Разраб.	Ражка			[подпись]	12.15	Жилой дом с адв.стоянкой по ул. 9 Ленинская - 25 лет Октября в ЛАО г.Омска. (2 очередь строительства). Корректировка.		
Проверил	Сайкова			[подпись]	12.15	Жилой дом (1 этап строительства)		
Рук.пр.	Сайкова			[подпись]	12.15	Этап	Лист	Листов
Н. контр.	Сайкова			[подпись]	12.15	П	3	
Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500						ООО ОМГРАЖДАНПРОЕКТ		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

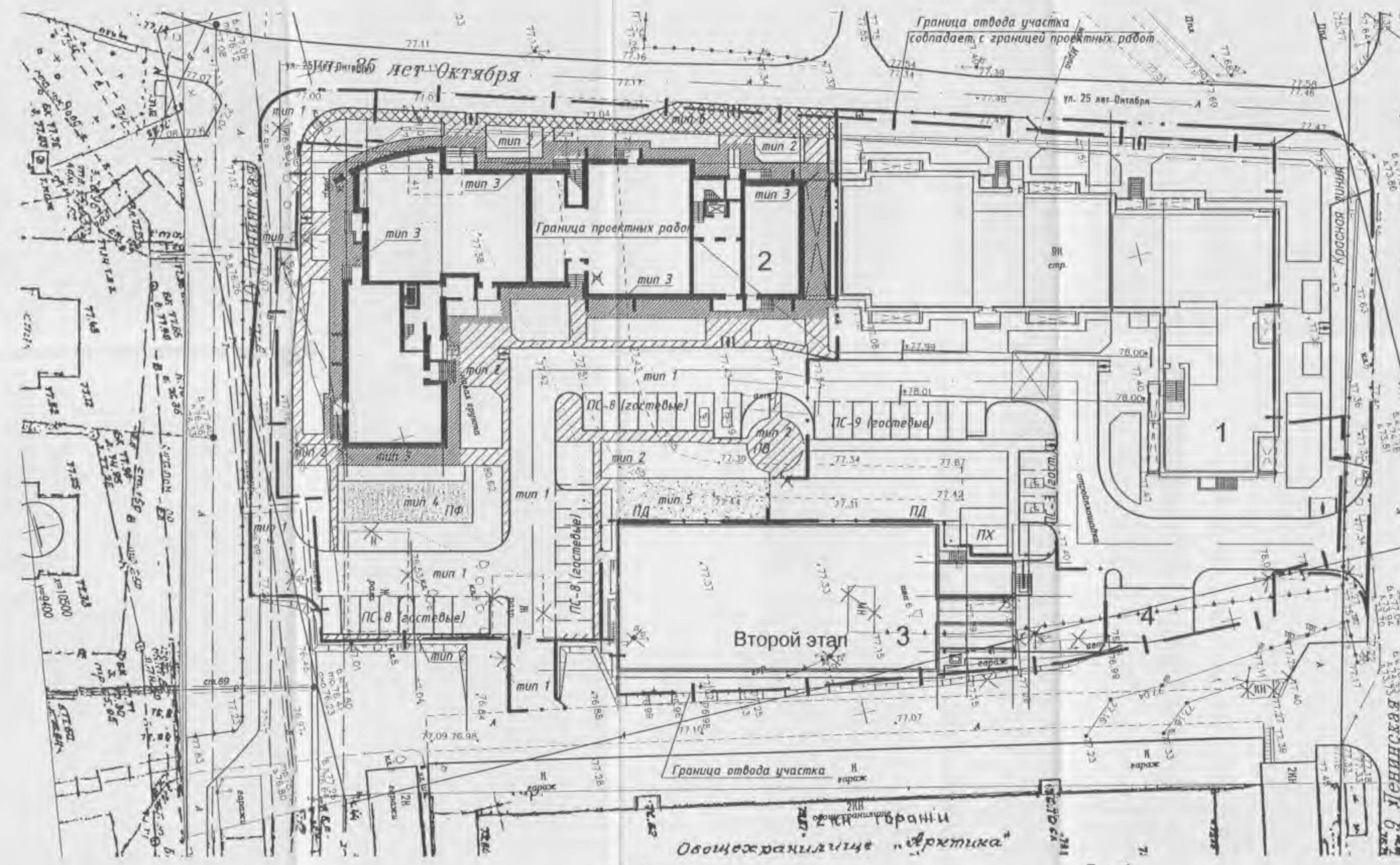
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	застройки	общая	здания	всего
II очередь строительства									
2	Жилой дом (индивид. 1 этап)	10	1	132	-	1483.6	-	11787.8	-
3	Наземно-подземная автостоянка на 34м/м (2 этап)	2	1	-	-	965.70	-	1668.80	-

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2		Примечание
			в границе отвода	за границей отвода	
1	Проезды с бортовым бетонным канном БР 100.30.15 L=230м/119м	1	1070	406	
2	Тротуар с бортовым бетонным канном БР 100.20.8, L=294м/-м	2	460	-	
3	Отмостка с бортовым бетонным канном БР 100.20.8, L=15м/-м	3	340	-	
4	Площадки с бортовым бетонным канном БР 100.20.8	4	99	-	
5	Площадки с бортовым бетонным канном БР 100.20.8, L=5м	5	117	-	
6	Тротуар с бортовым бетонным канном БР 100.20.8, L=45м/10м	6	151	27	

Ведомость объемов работ. Демонтаж

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в границе отвода	за границей отвода	
1	Демонтаж существующего цементобетонного покрытия (цементобетон h=0.05м, песок h=0.05м)	м2	418	-	



Тип 4 ПЛОЩАДКА

Бесшовное покрытие "Мастерфайбр" из резиновой крошки (см. прил.1)  
 Мелкозернистый а/бетон тип Б марки 2 по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м  
 Щебень фракции 5-20 по ГОСТ 8267-93\*, уложенный по способу закладки, h=0.12м  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014, h=0.10м  
 Уплотненный грунт, K=0.95

Тип 5 ПЛОЩАДКА

Спецсмесь (гранит. высевки) - 0.05 м  
 Гранит дробленый по ГОСТ 8267-93 - 0.05 м  
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0.10 м  
 Уплотненный грунт K=0.95



Состав спецсмеси:  
 1. Гранитные высевки d 2-4мм - 60%  
 2. Отходы гашеной извести - 20%  
 3. Супесчаный грунт - 20%

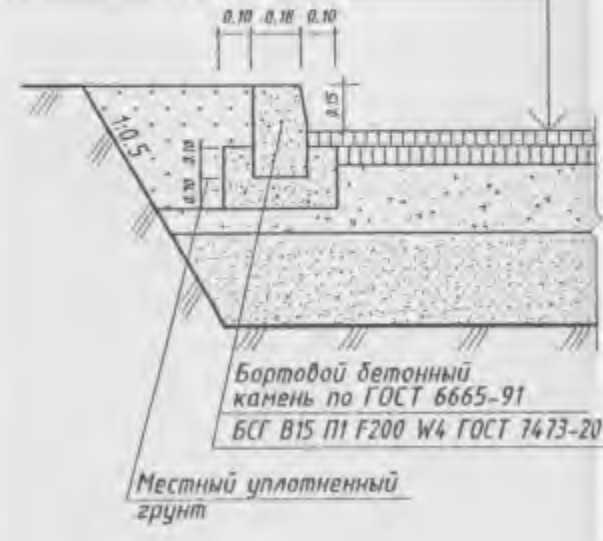
Департамент архитектуры и градостроительства  
 Администрации города Омска  
 Ул. Ленина, 5  
 644000 Омск  
 52701000-2-51722-4  
 5 10 2016  
 Проект: 10.01.16

Примечания:

1. Перед производством работ выполнить демонтаж конструкций с цементным покрытием.
2. Устройство резинового покрытия (тип 4) по технологии фирм-изготовителя (ООО "Мастерфайбр" или аналог).

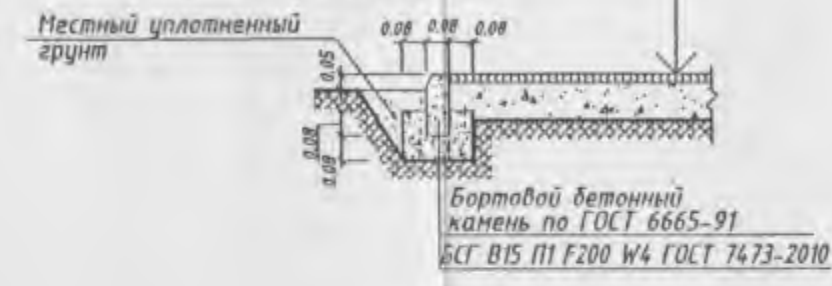
Тип 1 ПРОЕЗД

Горячий плотный асфальтобетон н/зерн. тип А, марки 1 по ГОСТ 9128-2013, h=0.04м  
 Горячий плотный асфальтобетон к/зерн. тип Б, марки 3 по ГОСТ 9128-2013, h=0.06м  
 Щебень фракции 10-70 по ГОСТ 8267-93\*, уложенный по способу закладки, h=0.28м  
 Песок среднезернистый с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% по ГОСТ 8736-2014, h=0.30м  
 Уплотненный грунт, K=0.98



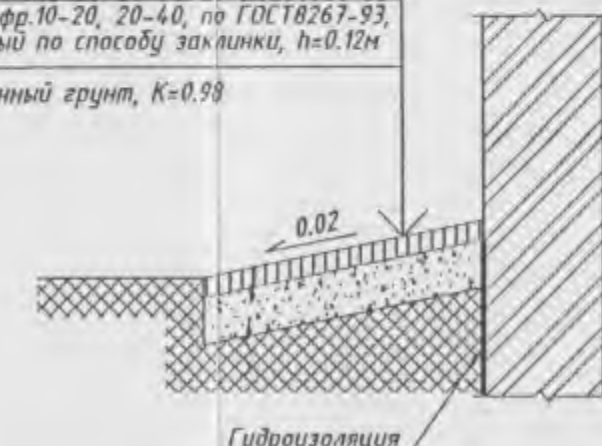
Тип 2 ТРОТУАР

Горячий плотный асфальтобетон н/зерн. тип Б, марки 2 по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м  
 Щебень фракции 5-40 по ГОСТ 8267-93\*, уложенный по способу закладки, h=0.12м  
 Уплотненный грунт, K=0.95



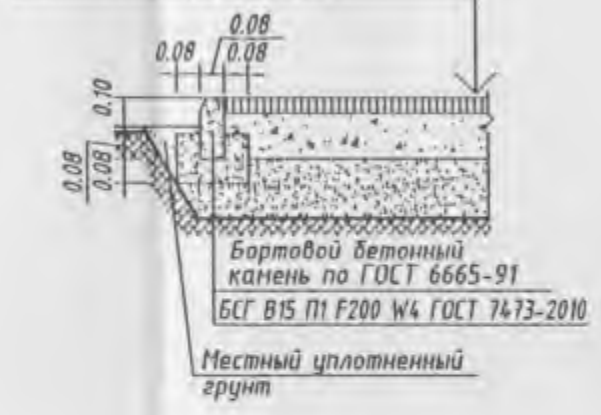
Тип 3 ОТМОСТКА

Горячий плотный асфальтобетон н/зерн. тип Б, марки 2 по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м  
 Щебень фр. 10-20, 20-40, по ГОСТ 8267-93, уложенный по способу закладки, h=0.12м  
 Уплотненный грунт, K=0.98



Тип 6 ТРОТУАР (для проезда пожарных машин)

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки 1-2 по ГОСТ 9128-2013, h=0.05м  
 Щебень по ГОСТ 8267-93, h=0.15м  
 Песок по ГОСТ 8736-2014, h=0.20м  
 Уплотненный грунт, K=0.95

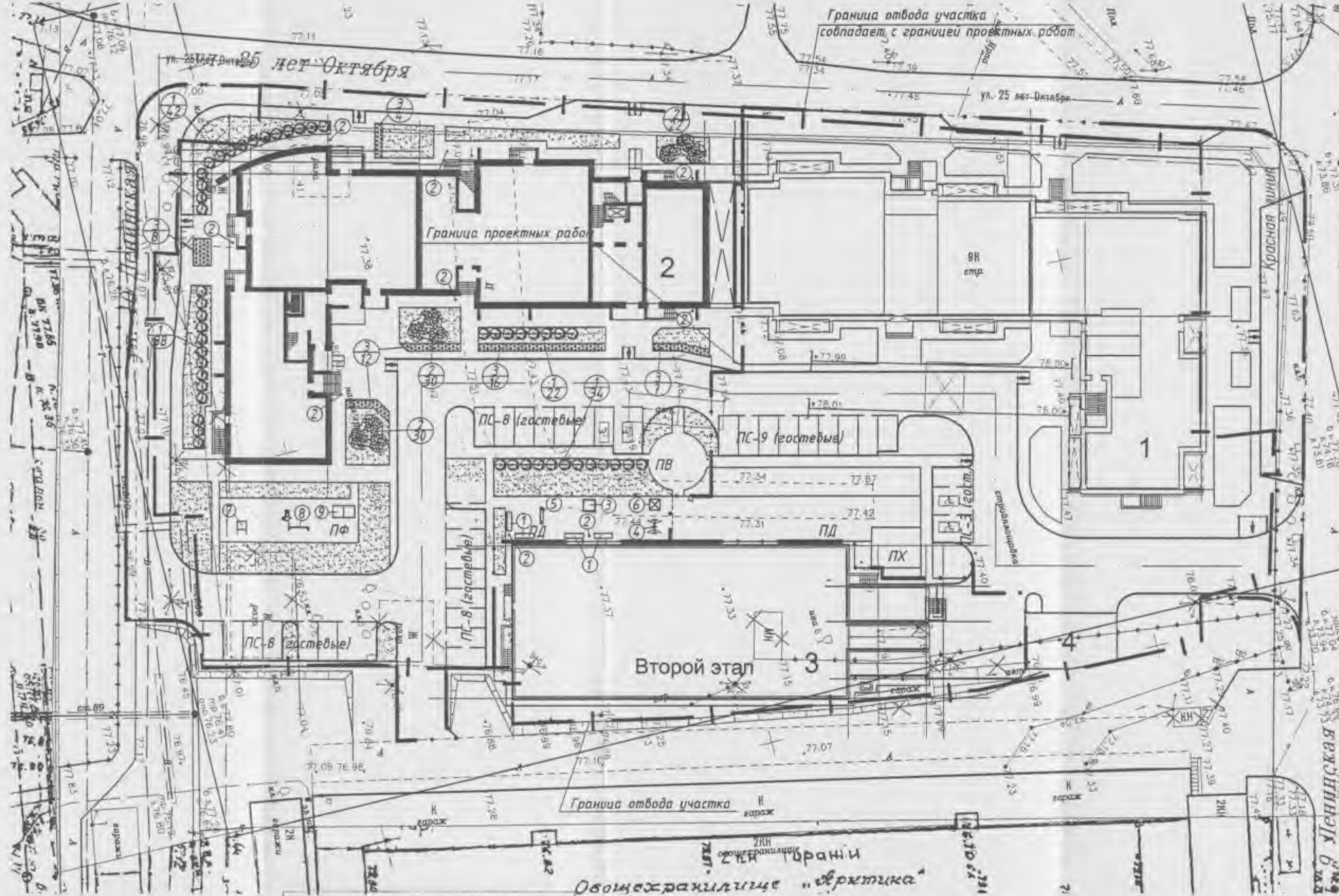


Узел 1



Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

21199 - ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом с автостоянкой по ул. 9 Ленинская - 25 лет Октября в ЛАО г.Омска. (2 очередь строительства). Корректировка.					
Жилой дом (1 этап строительства)			Стадия	Лист	
			П	4	
Схема и конструкции проездов, тротуаров, площадок.			ООО ОМГРАЖДАНПРОЕКТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сайкова				12.15
Проверил	Рожко				12.15
Рук.гр.	Сайкова				12.15
И контр.	Сайкова				12.15



Департамент архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска  
Отметки и адресная таблица в ИСОГД г. Омска  
Рес. номер 22701000-9-51922-5  
в 0 ч 10 30 36 г  
Печеньку привнес: *Васильев*

Примечания:  
1. Посадку кустарников производить 2 шт. на 1 м.п. в живой изгороди.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			квартир	зданий всего	застройки	общая	здания	всего			
II очередь строительства											
2	Жилой дом (индивид. 1 этаж)	10	1	132	-	1483.6	-	11787.8	-	46434.40	-
3	Наземно-подземная автостоянка на 54м/м (2 этап)	2	1	-	-	965.70	-	1668.80	-	5959.20	-

Ведомость малых форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	□	Скамья	4	"Ксил" 2212
2	●	Урна	9	"Ксил" 1212
3	□	Песочница	1	"Ксил" 4242
4	✂	Качели	1	"Ксил" 4155
5	▮	Качалка-балансир	1	"Ксил" 4102
6	⊗	Домик-беседка "Коралл"	1	"Ксил" 4314
7	▮	Стенка для метания	1	"Ксил" 6725
8	⊕	Гимнастический комплекс	1	"Ксил" 6302
9	▮	Теннисный стол	1	"Ксил" 6702

Ведомость озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Барбарис амурский	3	136	кустарник-саженец
2	Дерен белый	3	82	кустарник-саженец
3	Цветник многолетний	-	47м2	растительный слой, h=0.25м
4	Газон обыкновенный	-	399.4м2	растительный слой, h=0.15м

21199 - ПЗУ.ГЧ

Жилой дом с автостоянкой по ул. 9 Ленинская - 25 лет Октября в ЛАО г.Омска. (2 очередь строительства). *Корректировка.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом (1 этап строительства)		
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рожко			<i>Рожко</i>	12.15	П	5	
Проверил	Сайкова			<i>Сайкова</i>	12.15			
Рук.гр.	Сайкова			<i>Сайкова</i>	12.15			
Н. контр.	Сайкова			<i>Сайкова</i>	12.15	Схема озеленения. Схема расположения малых архитектурных форм. М 1:500		

ООО ОМГРАЖДАНПРОЕКТ

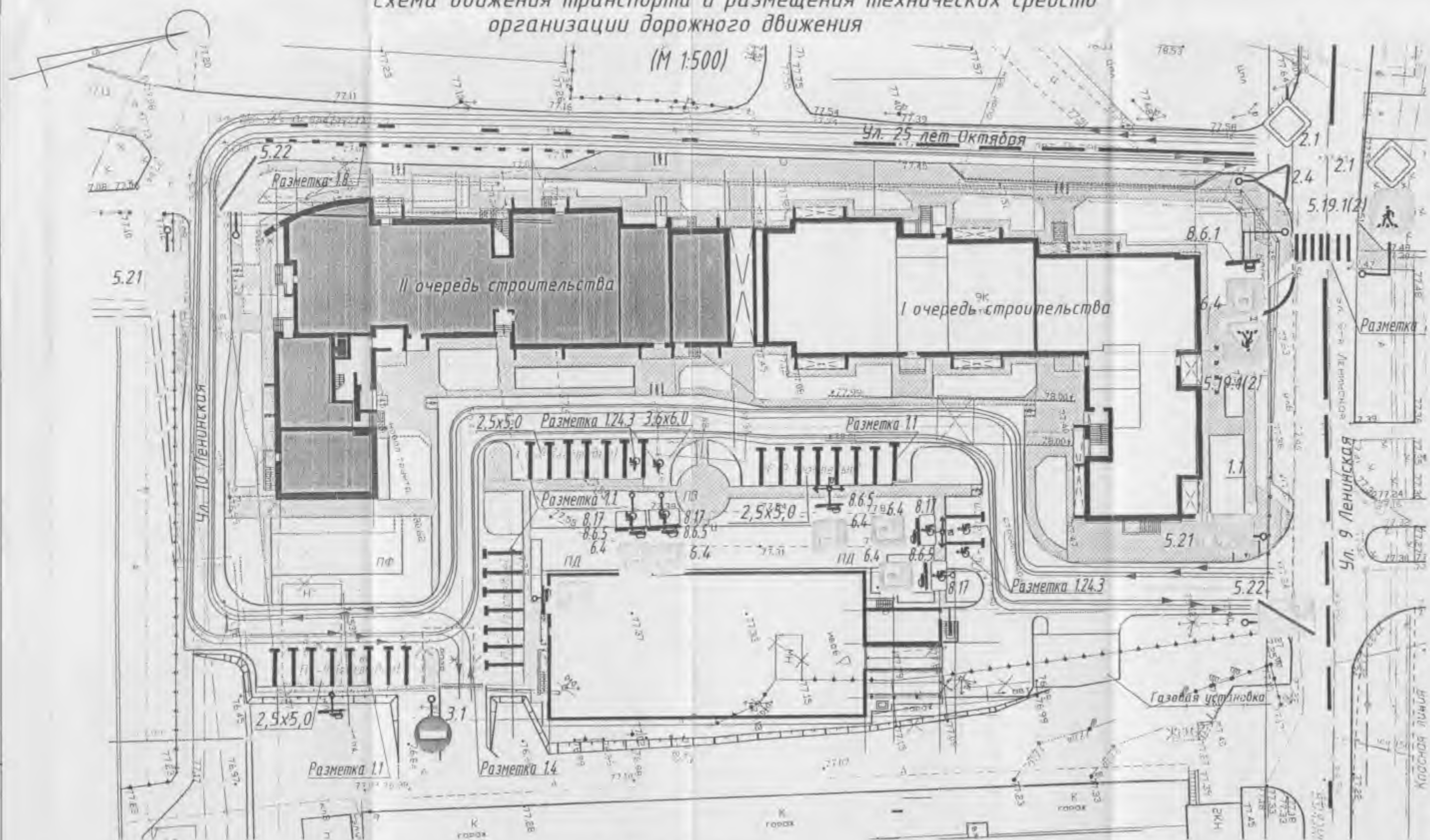
Создано	
Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Инв. № подл.	



Центральный институт архитектуры и градостроительства  
Администрация города Омска  
Омский институт проектирования и ИСОГД г. Омск  
Рег. номер 52701002-1-51112-В  
5 10 16  
Проект разработан *А.В.Сидорова*

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Знаки дорожные		
	ГОСТ Р 52290-2004	Знак дорожный со световозвращающей поверхностью, на пленке типа Б, шт		
		2.1	2	II типоразмера
		2.4	1	II типоразмера
		3.1	1	I типоразмера
		5.21	2	I типоразмера
		5.22	2	I типоразмера
		6.4	8	I типоразмера
		8.6.1	1	I типоразмера
		8.6.5	7	I типоразмера
		8.17	4	I типоразмера
		на пленке типа В		
		5.19.1	2	II типоразмера
		5.19.2	2	II типоразмера
	ГОСТ 10704-91	Трубы стальные электросварные, м	65	
		76x5,0		
		Разметка дорожная		
	"Индор" ТМ	Краска акриловая для дорожной разметки, кг	22	

Схема движения транспорта и размещения технических средств организации дорожного движения (М 1:500)

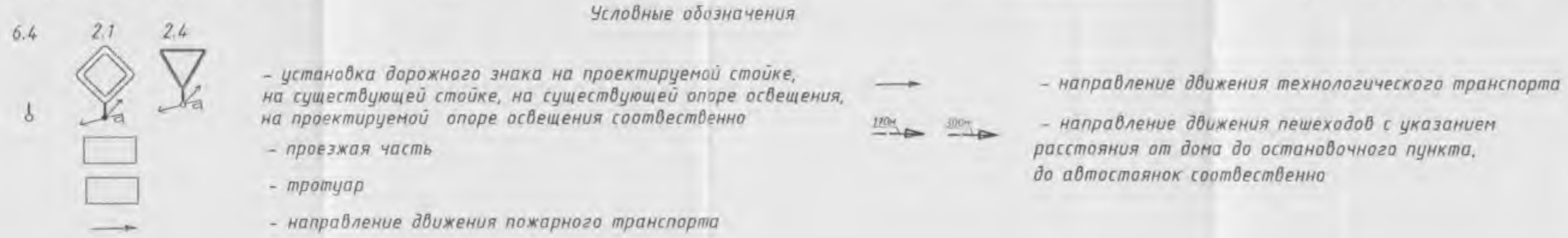


Расчет стояночных мест

Наименование	Расчетная единица	Количество стояночных мест	
		расчетное	проектное
Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области (уровень автомобилизации 395 автомобилей на 1000 человек)			
1 очередь строительства			
Жилый дом (индивид.)	192 жильцов	19	15
Встроенные офисные помещения	30 сотрудников	7	4
Всего		26	19
2 очередь строительства			
Жилый дом (индивид.)	220 жильцов	22	22
Встроенные офисные помещения	20 сотрудников	5	5
Всего		27	27
Итого по 1-ой и 2-ой очереди		53	46

1 Установку дорожных знаков и нанесение разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".

2 Запроектированное количество стояночных мест для жильцов дома и сотрудников офисов 2 очереди строительства удовлетворяет требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области. Размещение автотранспорта предусмотрено на придомовой территории для жильцов дома - 22 машино-места, на ул. 25 лет Октября для сотрудников офисов - 5 машино-мест. Расчетное количество стояночных мест для постоянного хранения автомобилей составляет 78 машино-мест, размещение которых в пешеходной доступности (300м) будет реализовано на территории ОАО "Омский речной порт" (см. схему транспортных и пешеходных коммуникаций).



№ п. № листа  
Полн. и дата  
Взам. инв. №

21199 - ПЗУ				
Жилой дом с автостоянкой по ул. 9 Ленинская - 25 лет Октября в ЛАО г.Омска (2 очередь строительства) Корректировка				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Копытова	22.11.15		
Проверил	Влашкина	27.11.15		
Жилой дом (1 этап строительства)		Стадия	Лист	Листов
		П	6	
Н. контр.	Ченодурова	27.11.15	Схема движения транспорта	
		ООО "ОМГРАЖДАНПРОЕКТ"		