

315/4

140



ОАО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Департамент архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска
Отметка о внесении сведений в ИСОГД г. Омска
Рег. номер 527010008 - 25636
« 17 » 04 20 11 г.
Приемку оформил: А.С. Сидоров

ЖИЛОЙ ДОМ С АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. 9 ЛЕНИНСКАЯ - 25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ В ЛАО Г. ОМСКА (корректировка)

1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

Часть 1 "Пояснительная записка"

20914 - ПЗ 1

Том 1

ИЗМ.	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
1		Хусаинов	04.12
2		Хусаинов	08.13

2011



ОАО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ

**ЖИЛОЙ ДОМ С АВТОСТОЯНКОЙ
ПО УЛ. 9 ЛЕНИНСКАЯ - 25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ
В ЛАО Г. ОМСКА (корректировка)**

1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. "Пояснительная записка"
Часть 1 "Пояснительная записка"

20914 - ПЗ 1

Том 1

Главный инженер

Т.Ф. Знамова

Руководитель проекта

С.Ш. Хусаинов

2011

1. Содержание тома.....	1
2. Состав проектной документации.....	2
3. Пояснительная записка:	
а) Основание для разработки проектной документации.....	4
б) Исходные данные для подготовки проектной документации.....	4
в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.....	5 - 6
г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	7
д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства...	7
е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.....	7
ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.....	8
з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.....	8
и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.....	8
к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.....	8
л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	8
м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	9
н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	10
о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест.....	10
п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	10-11
р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.....	12
с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	12
т) Заверения проектной организации.....	12

Согласовано	Рук. гр. ВК	Должность	Подп.	Дата
	Должность	Подп.	Дата	
Взам. инв. №	Взам. инв. №	Подп.	Дата	
	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Инв. № подл.	Подп.	Дата	
	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Орешков		<i>[Подпись]</i>	
Проверил		Хусаинов		<i>[Подпись]</i>	
ГАП		Хусаинов		<i>[Подпись]</i>	
Н. контр.		Пятанина		<i>[Подпись]</i>	
Нач.наст.		Хусаинов		<i>[Подпись]</i>	

20914 - ПЭС

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	


 ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. «Пояснительная записка»	
Том 1	20914– ПЗ1	Часть 1 « Пояснительная записка»	
Том 2	20914– ПЗ2	Часть 2 «Исходные данные»	
		Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
Том 3	20914 – ПЗУ1	Часть 1 «Генеральный план участка»	
Том 4	20914 – ПЗУ2	Часть 2 «Схема транспортных коммуникаций»	
		Раздел 3. «Архитектурные решения»	
Том 5	20914– АР 1	Часть 1 «Архитектурно-планировочные решения»	
Том 6	20914– АР 2	Часть 2 «Цветовое решение фасадов»	
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Том 7	20914– КР1	Часть 1 «Конструктивные решения ниже отм. 0,000»	
Том 8	20914– КР2	Часть 2 «Конструктивные решения выше отм. 0,000»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
Том 9	20914–ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
Том 10	20914– ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
Том 11	20914– ИОС3	Подраздел 3. «Система водоотведения»	
Том 12	20914–ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция»	
Том 13	20914– ИОС5	Подраздел 5. «Сети связи»	
Том 14	20914– ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
Том 15	20914– ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

1	1	зам			3.12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20914 - ПЗ 1

Том 16	20914 - ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
Том 17	20914-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
Том 18	20914- ПБ9.1	Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
Том 19	20914- ПБ9.2	Часть 2 «Пожарная сигнализация»	
Том 20	20914- ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
Том 21	20914- ЭЭ	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1	1 зам	3.12
Изм.	Кол.уч.	Лист

1	1	зам			3.12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20914 - ПЗ 1

Лист

3

а) Основание для разработки проектной документации.

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Письмо заказчика № 00-07-277 от 01.12.2010 г.
- Договор подряда на разработку технической документации № 2011-021/8 от 17.01.2011 г.

б) Исходные данные для подготовки проектной документации.

Исходными данными для подготовки проектной документации являются:

1. Задание на проектирование от 31.03.11г.
(приложение к договору № 2011-021/8 от 17.01.2011 г.)
2. Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканий ОАО «ОмскТИСИЗ» по договору №475 от 18.10.2005г.
3. Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканий ОАО «ОмскТИСИЗ» по договору №498 от 13.12.2010г.
4. Градостроительный план земельного участка № RU55301000-0000000000004105 от 23.09.2011г.
5. Градостроительный план земельного участка № RU55301000-0000000000004198 от 07.11.2011г.
6. Градостроительный план земельного участка № RU55301000-0000000000004199 от 07.11.2011г.
7. Градостроительный план земельного участка № RU55301000-0000000000004200 от 07.11.2011г.
8. Кадастровый номер территории за номерами:
 - 55:36:090303:3054 от 22.02.2007г.,
 - 55:36:090303:201 от 23.06.2004г.,
 - 55:36:090303:3214 от 17.06.2010г.,
 - 55:36:090303:3132 от 07.11.2008г.,

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	1	зам			3.12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20914 - ПЗ 1

9. Технические условия:

- Разрешение и технические условия ОАО «Омская электрогенерирующая компания» на присоединение к тепловым сетям № 41-22т/40 от 31.01.2006г. (на 2-х листах);
- Технические условия №01-0222/2011 от 09.06.2011г. на присоединение энергопринимающих устройств к распределительным электрическим сетям МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска (на 2-х листах);
- Технические условия МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска №СНО 7321/2011 от 02.03.2011 на наружное освещение (на 2-х листах);
- Письмо ОАО «Омскводоканал» №3.2/1873/11 от 09.06.2011 г. о подключении объекта капитального строительства (на 1 листе);
- Технические условия ОАО «Омскводоканал» №3.2/470/11 от 02.03.2011 г. на подключение к сетям водоснабжения и канализации (на 1 листе);
- Условия подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и канализации №3.2/720/11 от 02.03.2011 г. (на 3 листах);
- Договор ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» о сотрудничестве по вопросам телефонизации и организации сетей ФТТх от 26.04.2011г. (на 3-х листах)
- Технические условия ОАО «Омскоблгаз» №03-23-6124 от 10.03.2011 г. на проектирование системы газоснабжения объекта сжиженным газом (на 1 листе);
- Технические условия ОАО «Омскоблгаз» №110 от 15.02.2011 г. на проектирование защиты подземных металлических сооружений (на 1 листе);
- Письмо департамента дорожной деятельности и благоустройства Администрации г. Омска о согласовании размещения жилого дома с автостоянкой по ул. 9 -я Ленинская – 25 лет Октября в Ленинском административном округе г.Омска №134 от 04.03.2011 г. (1 лист);
- Технические уточнения Департамента городского хозяйства Администрации г. Омска №637 от 19.09.2008 г. на проектирование и строительство жилого дома с автостоянкой по ул. 9 -я Ленинская – 25 лет Октября в Ленинском административном округе г. Омска (на 1 листе);
- Технические условия УГИБДД УВД по Омской области на выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения при проектировании жилого дома (на 1 листе);
- Письмо министерства культуры Омской области №3600 от 25.11.11 о наличии памятников истории и культуры, о необходимости выполнения мероприятий по соблюдению сохранности объектов культурного наследия.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Проектируемое здание располагается в зоне сложившейся жилой застройки по ул. 9-я Ленинская – 25 лет Октября в Ленинском административном округе г. Омска. Строительством жилого дома завершается формирование застройки ул. 25 лет Октября на участке от ул. Марченко до ул. 10-я Ленинская. Используемые при проектировании фасадов нового жилого дома архитектурные приемы и материалы завершат

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

1	1	зам			3.12	20914 - ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

целостное впечатление улицы сформированной ранее застройкой, выполненное авторским коллективом под руководством архитектора Хусаинова С.Ш. Особое внимание уделено архитектуре парапетов. Цитатой портала здания по ул. Белинского стала галерея в уровне технического этажа со стороны ул. 9-я Ленинская.

Первая очередь строительства состоит из двух блок – секций этажностью 9 этажей, имеет меридиональную ориентацию и обращено главным фасадом на запад. Подъезды к первой очереди строительства предусмотрены с внутриквартального проезда улиц 9-я Ленинская.

Высота этажа жилого дома составляет 3,0 м. Каждая блок – секция оборудована лифтом, грузоподъемностью 630 кг, скоростью 1,0 м/с с машинными отделениями и размерами кабины в плане 2,14х1,14м.

Все блок – секции имеют вход в подъезды со стороны двора, что обеспечивает удобство проживания в доме. Вывоз мусора из мусорокамер предусмотрен для блок - секции 1-2 со стороны фасада, для блок - секции 2-3 со стороны двора.

Планировкой этажей достигается максимальная нагрузка жилой площади на лестнично – лифтовые узлы – 5 – 6 квартир на этаже. Также предусмотрена конструктивная и планировочная возможность объединения квартир в процессе изменения рыночной конъюнктуры продаж. По заданию на проектирования площади квартир и план внутренних перегородок являются ориентировочными для определения типов квартир, их технических показателей и рыночной стоимости, в процессе строительства выполняются перегородки санузлов и межквартирные перегородки, межкомнатные перегородки и разводка внутриквартирных электрических сетей выполняются собственниками квартир.

Основные материалы отделки фасадов здания:

- цоколь – облицовка бетонными блоками с фактурой рваного камня.
- наружные стены - красный керамический и белый силикатный кирпич.
- скатная кровля - металлочерепица «Ranilla»
- окна – ПВХ, витражи – алюминиевые.

Основные характеристики здания:

- Класс здания – II
- Уровень ответственности здания – II
- Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
- Степень долговечности и огнестойкости –II.

Конструктивная схема здания представляет собой здание с кирпичными несущими стенами, двумя металлическими рамами и сборными железобетонными перекрытиями. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен, металлического каркаса и сборных железобетонных плит, образующих жесткие диски перекрытий.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

1	1	зам			3.12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20914 - ПЗ 1

Лист

6

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Табл. N 1

Наименование	Количество	Ед.изм.
Расход тепла всего, в т.ч.:	918769	Вт
- на отопление	564985	-"
- вентиляцию	-	-"
- горячее водоснабжение	353784	-"
Расход воды	62,1	м3/сут
Водоотведение	62,1	м3/сут
Расход электроэнергии на вводе жилого дома	126	кВт
Количество телеантенн	3	шт.
Расчетный часовой расход газа	35,18	м3/час

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.

Данные не указаны, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.

Сведения не указаны, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1	1	зам			3.12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20914 - ПЗ 1

Лист

7

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

Сведения не указаны, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.

Местонахождение земельного участка: Омская область, город Омск

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии:

- Градостроительным планом земельного участка № RU55301000-0000000000004105 от 23.09.2011г.

- Градостроительным планом земельного участка № RU55301000-0000000000004198 от 07.11.2011г.

- Градостроительным планом земельного участка № RU55301000-0000000000004199 от 07.11.2011г.

- Градостроительным планом земельного участка № RU55301000-0000000000004200 от 07.11.2011г.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки Решением омского городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск, Омской области» от 10.12.2008г. №201

Кадастровый номер участка 55:36:090303:3054 от 22.02.2007г., 55:36:090303:201 от 23.06.2004г., 55:36:090303:3214 от 17.06.2010г., 55:36:090303:3132 от 07.11.2008г.,

Основной вид разрешенного использования: территориальная зона жилой застройки средней этажности (ЖЗ-602)

Разрешенное использование: для размещения многоэтажного жилого дома.

Площадь участка – 0,923 Га (0,4333 Га; 0,0637Га; 0,1555Га; 0,2705 Га)

Вид вещного права – собственность.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.

Сведения не указаны, т.к. проектом не предусмотрено изъятие земельных участков у правообладателей во временное или постоянное пользование.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В проекте не использованы изобретения и патентные исследования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	1	зам			3.12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20914 - ПЗ 1

Лист

8

м) Технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Табл. N 2

Наименование показателя	Единица измерн.	Количество		
		Секция в осях 1-2	Секция в осях 2-3	Всего
Этажность	шт.	9	9	9
Количество этажей	шт.	11	11	11
Количество квартир	шт.	60	50	110
- в том числе 1-комнатных	шт.	27	9	36
- в том числе 2-комнатных	шт.	31	26	57
- в том числе 3-комнатных	шт.	2	12	14
- в том числе 4-комнатных	шт.	-	3	3
Площадь застройки	м2	-	-	1381,18
- в том числе крыльца	м2	-	-	128,38
Строительный объем здания, всего	м3	20984,70	22000,60	42985,30
- в т. ч. жилой части	м3	18155,70	17381,60	35536,80
- в т. ч. встр офисов цок.этажа.	м3	1231,90	1413,60	2645,50
- в т. ч. техн. пом. цок. этажа	м3	807,20	554,80	1362,00
- в т. ч. встр офисов 1 этажа.	м3	381,30	-	381,30
- в т. ч. нежил. пом. на отм. 27,300	м3	237,70	1014,90	1252,60
- в т. ч. теплого чердака	м3	730,20	805,90	1536,10
- в т. ч. холодного чердака	м3	271,00	-	271,00
Строительный объем ниже 0.000	м3	2039,10	1968,40	4007,50
Строительный объем выше 0.000	м3	18945,60	20032,20	38977,80
Общая площадь жилого здания	м2	6282,16	6181,06	12463,22
- в том числе балконов	м2	100,80	-	100,80
- в том числе лоджий	м2	328,60	419,10	747,70
Площадь тех. помещений	м2	184,42	114,96	299,38
Пл-дь нежил.пом. на отм.27.300	м2	45,24	195,26	240,50
Пл-дь встр.офисов цок.этажа	м2	311,23	329,09	640,32
Пл-дь встр.офисов 1 этажа	м2	-	197,12	197,12
Полезная пл-дь нежилых помещ.	м2	356,47	721,47	1077,94
Расчетн. пл-дь нежилых помещ.	м2	348,50	662,78	1016,28
Жилая площадь квартир	м2	1886,85	1888,52	3775,37
Общая площадь квартир	м2	3682,28	3441,41	7123,69
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м2	3876,74	3646,37	7523,11

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1	1	зам			3.12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20914 - ПЗ 1

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

В проекте не требуется разработка и согласование специальных технических условий.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест.

Проектируемый объект является многоэтажным жилым домом (110 квартир), общественные встройки в цокольном и первом этажах на 40 рабочих мест.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Перечень компьютерных программ:

Наименование	Версия	Описание
1	2	3
СПДС GraphiCS	3.0	Оформление строительных чертежей в соответствии с требованиями СПДС
SCAD Office	7.3	Интегрированная система прочностного анализа и проектирования конструкций
Инженерный калькулятор	2.0	Автоматизированное проектирование конструкций
ЛИРА	9.4	Расчет и проектирование строительных и машиностроительных конструкций
СпИн	2.3	Электронный справочник для проектировщика и инженера строителя
SPLIT	5.10	Просмотр файлов *.plt
Autodesk AutoCAD	2005	САПР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

1	1	зам			3.12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20914 - ПЗ 1

Лист

10

Autodesk AutoCAD	2007	САПР
Office Professional	2007	Пакет офисных программ
Naudoc Enterprise Edition	3.0	Система электронного документооборота
ТЕРПООV	2008	Пакет программ проектирования систем отопления и вентиляции, в составе BOLER, KALOR, RTI, STOL, ПОТОК, VSV, VIBROS
NOD32 Enterprise Edition		Антивирусная система
Office Sharepoint Portal Server	2007	Серверное приложение для обеспечения совместной работы, предоставления средств управления содержимым, внедрения бизнес-процессов и представления доступа к сведениям в организации
SQL Server SE	2005	Сервер баз данных
SQL Server SE для 1С:Предприятие	2000	Сервер баз данных
System Management Server (System Center Configuration Manager)		Централизованная система управления конфигурацией компьютеров сети
Windows Server Standart Edition	2008	Серверная операционная система
Гранд Смета	4.x	Расчет и выпуск смет
NormaCS "Строительство автомобильных дорог"		Электронная база нормативно-технических документов
Кодекс: АИСТ		Автоматизированная Информационная Система Технолога, технические паспорта на оборудование, чертежи формата AutoCAD, адреса предприятий-разработчиков, производителей и поставщиков оборудования, классификатор ОКП
Кодекс: Стройэксперт		Электронная база нормативно-технических документов

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1	1	зам			3.12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20914 - ПЗ 1

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

Деление строительства объекта капитального строительства на этапы предусмотрено заданием на проектирование.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Сведения о затратах не указаны, т.к. проектом не предусмотрены: снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

т) Заверения проектной организации.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Руководитель проекта, ГАП

Хусаинов С.Ш.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	1	зам			3.12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20914 - ПЗ 1

Лист

12

73л.



ОАО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ

**ЖИЛОЙ ДОМ С АВТОСТОЯНКОЙ
ПО УЛ. 9 ЛЕНИНСКАЯ - 25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ
В ЛАО Г. ОМСКА (корректировка)**

1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"
Часть 2 "Исходные данные"

20914 - ПЗ 2

Том 2

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

2011

73д.



ОАО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ

**ЖИЛОЙ ДОМ С АВТОСТОЯНКОЙ
ПО УЛ. 9 ЛЕНИНСКАЯ - 25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ
В ЛАО Г. ОМСКА (корректировка)**

1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"
Часть 2 "Исходные данные"

20914 - ПЗ 2

Том 2

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

2011



ОАО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ

**ЖИЛОЙ ДОМ С АВТОСТОЯНКОЙ
ПО УЛ. 9 ЛЕНИНСКАЯ - 25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ
В ЛАО Г. ОМСКА (корректировка)**

1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. "Пояснительная записка"
Часть 2 "Исходные данные"

20914 - ПЗ 2

Том 2

Главный инженер

Т.Ф. Знаимова

Руководитель проекта

С.Ш. Хусаинов

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

2011

**Состав исходных данных для подготовки
проектной документации:**

1. Письмо-заказ на корректировку проекта № 00-07-277 от 01.12.2010г. - 6
2. Задание на проектирование от 31.03.11г. (приложение к договору № 2011-021/8 от 17.01.2011 г.) - 7 – 10
3. Градостроительный план земельного участка № RU55301000-0000000000004105 от 23.09.2011г. - 11 – 20
4. Градостроительный план земельного участка № RU55301000-0000000000004198 от 07.11.2011г. - 21 – 30
5. Градостроительный план земельного участка № RU55301000-0000000000004199 от 07.11.2011г. - 31 – 40
6. Градостроительный план земельного участка № RU55301000-0000000000004200 от 07.11.2011г. - 41 – 50
7. Разрешение и технические условия ОАО «Омская электрогенерирующая компания» на присоединение к тепловым сетям № 41-22т/40 от 31.01.2006г. - 51 – 52
8. Технические условия №01-0222/2011 от 09.06.2011г. на присоединение энергопринимающих устройств к распределительным электрическим сетям МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска. - 53 – 54
9. Технические условия МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска №СНО 7321/2011 от 02.03.2011 на наружное освещение. - 55 – 56
10. Письмо ОАО «Омскводоканал» №3.2/1873/11 от 09.06.2011 г. о подключении объекта капитального строительства. - 57
11. Технические условия ОАО «Омскводоканал» №3.2/470/11 от 02.03.2011 г. на подключение к сетям водоснабжения и канализации. - 58
12. Условия подключения объекта капитального стр-ва к системам водоснабжения и канализации №3.2/720/11 от 02.03.2011 г. - 59 – 62
13. Договор ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» о сотрудничестве по вопросам телефонизации и организации сетей FTTx от 26.04.2011г. - 63 – 65

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20914 - ПЗ2			

14. Технические условия ОАО «Омскоблгаз» №03-23-6124 от 10.03.2011 г. на проектирование системы газоснабжения объекта сжиженным газом. - 66

15. Технические условия ОАО «Омскоблгаз» №110 от 15.02.2011 г. на проектирование защиты подземных металлических сооружений. - 67

16. Письмо департамента дорожной деятельности и благоустройства Администрации г. Омска о согласовании размещения жилого дома с автостоянкой по ул. 9 -я Ленинская – 25 лет Октября в Ленинском административном округе г.Омска №134 от 04.03.2011 г. - 68

17. Технические уточнения Департамента городского хозяйства Администрации г. Омска №637 от 19.09.2008 г. на проектирование и строительство жилого дома с автостоянкой по ул. 9 -я Ленинская – 25 лет Октября в Ленинском административном округе г. Омска. - 69

18. Технические условия УГИБДД УВД по Омской области на выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения при проектировании жилого дома. - 70

19. Письмо министерства культуры Омской области №3600 от 25.11.11 о наличии памятников истории и культуры, о необходимости выполнения мероприятий по соблюдению сохранности объектов культурного наследия. - 71

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20914 - П32			

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. «Пояснительная записка»	
Том 1	20914- ПЗ1	Часть 1 « Пояснительная записка»	
Том 2	20914- ПЗ2	Часть 2 «Исходные данные»	
		Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
Том 3	20914 – ПЗУ1	Часть 1 «Генеральный план участка»	
Том 4	20914 – ПЗУ2	Часть 2 «Схема транспортных коммуникаций»	
		Раздел 3. «Архитектурные решения»	
Том 5	20914- АР 1	Часть 1 «Архитектурно-планировочные решения»	
Том 6	20914- АР 2	Часть 2 «Цветовое решение фасадов»	
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Том 7	20914- КР1	Часть 1 «Конструктивные решения ниже отм. 0,000»	
Том 8	20914- КР2	Часть 2 «Конструктивные решения выше отм. 0,000»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
Том 9	20914-ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
Том 10	20914- ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
Том 11	20914- ИОС3	Подраздел 3. «Система водоотведения»	
Том 12	20914-ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция»	

20914 - ПЗ.2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разраб.	Орешков
Проверил	Хусаинов
ГАП	Хусаинов
Н. контр.	Пятанкина
Нач.маст.	Хусаинов

Содержание тома

Стадия Лист Листов

П

1



ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Согласовано			
Рук. гр. ВК			
Должность			
Должность			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Том 13	20914- ИОС5	Подраздел 5. «Сети связи»	
Том 14	20914- ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
Том 15	20914- ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
Том 16	20914 - ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
Том 17	20914-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
Том 18	20914- ПБ9.1	Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
Том 19	20914- ПБ9.2	Часть 2 «Пожарная сигнализация»	
Том 20	20914- ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
Том 21	20914- ЭЭ	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20914 - ПЗ 2

Лист

2



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ОМСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ

644121, г. Омск, ул. 9-я Ленинская, 55. Тел. 415-313, факс 415-305
ИНН 5505009406

№ 00-04-277

" 01 " 12 2010 г

970
АПМ-8

Генеральному директору
ОАО ТПИ "Омскгражданпроект"
И.Н.Любичу

*Для подготовки для заключения
договора.*

А. [подпись]

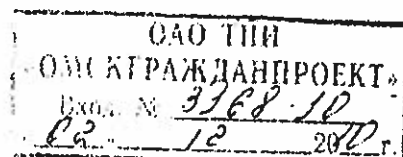
02.12.10 Уважаемый Иван Никитович!

В связи с изменением планировок квартир и генплана застройки прошу Вас выполнить корректировку ранее выполненных этапов работ проекта "Жилой дом с автостоянкой по ул. 9-я Ленинская – ул. 25 лет Октября в рамках договора от 12.11.2007г. № 2007г-180/3. Оставшиеся этапы работ выполнить с разбивкой на 3 очереди:
1-я очередь – жилой дом с автостоянкой (4, 5 блок - секции);
2-я очередь – автостоянка;
3-я очередь – жилой дом с автостоянкой (1,2,3 блок - секции).
Для строительства 1-й очереди жилого дома с автостоянкой техническую документацию выполнить в два этапа: проектная документация и рабочая документация.

Генеральный директор
ОАО "Омский речной порт"

В.А. Данилов

испол. С.М. Каплин
тел. 41-85-40



08.04.11 7

УТВЕРЖДАЮ:



В.А. Данилов.

2011г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Жилой дом с автостоянкой по
ул. 9-я Ленинская - ул. 25 лет Октября в ЛАО г. Омска
(корректировка)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Основание для проектирования	Письмо Заказчика от 01.12.10г. № 00-07-277; Градостроительный план земельного участка №12645 и утвержденным заданием на проектирование от 13.12.2010г.
2.	Место строительства	Участок по ул. 9-я Ленинская - 25лет Октября в Ленинском Административном округе г.Омска
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Стадийность проектирования	1 очередь строительства – разработка стадий «Проектная документация», «Рабочая документация».
5.	Перечень зданий для проектирования с указанием очередности строительства	В составе Жилого дома предусмотреть: 1 очередь – 2 жилые блок – секции с офисными помещениями на 1 этаже и в цокольной части.
6.	Исходные данные предоставляемые заказчиком.	Перед началом работ заказчик предоставляет: - инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, - ТУ на подключение к сетям.
7.	Сроки начала и окончания строительства	Начало строительства: ноябрь 2010 г. Окончание строительства: по графику строительных работ
8.	Перечень этапов и разделов проектных работ.	Состав разделов проектной документации и требования по каждому разделу должны принять в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» с изменениями. Проектная документация должна быть выполнена в объёме, достаточном для проведения государственной экспертизы. Сметную документацию выполнить на стадии «рабочая документация».
9.	Требование по соблюдению нормативной документаций	При проектировании учесть нормативно-правовые акты, действующие на территории РФ и нормативно-правовые акты, утвержденные Правительством Омской области.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
10.	Назначение, вместимость, состав и площади помещений, строительный объем (ориентировочно)	<p>1-я очередь – жилой дом (блок-секций в осях 1-3) Строительный объем жилой части (блок - секция в осях 1-3) без объема технических подвала, встроенных блоков, чердаков – 35536,80 м3. Площадь застройки первой очереди – 1330 м2; Количество квартир – 113, в т.ч. 1-но комнатных – 42, площадью квартиры 40-45м2; 2-х комнатных – 53, площадью квартиры 55-75 м2; 3-х комнатных – 18, площадью квартиры 80-100м2 Встроенные блоки обслуживания – офисные помещения общей площадью - 740,77 м2, в т.ч в цокольной части блок - секций 1-2 - 312,65 м2, в цокольной части блок - секции 2-3 – 327,67 м2, на 1этаже блок - секции 2-3- 105м2. Размещение, площади встроенных помещений может быть уточнено в процессе проектирования. По условиям эксплуатации технические помещения жилой части выполнить обособленно от помещений встроенных блоков. Площади квартир и план внутриквартирных перегородок являются ориентировочными для определения типов квартир, их технических показателей и рыночной стоимости. В процессе строительства выполняются перегородки санузлов и межквартирные перегородки. Перегородки квартир и разводка внутриквартирных электрических сетей выполняются собственниками квартир самостоятельно в соответствии с разработанным проектом. В 1-но комнатных квартирах предусмотреть совмещенные санузлы, в 2-х комнатных квартирах возможно устройство совмещенных санузлов по согласованию заказчиком. Количество жителей дома принять равным кол-ву жилых комнат. Архитектурно - планировочные решения жилого дома предварительно согласовать с Заказчиком.</p>
11.	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих, ограждающих конструкций наружной и внутренней отделки	<p>Конструктивные решения: - Ограждающие конструкции - полнотелый керамический кирпич М100 и силикатный кирпич, - Внутренние стены - кирпичные Перекрытие - сборное из железобетонных плит по сер. 1.241, 1.141-1, частично монолитное - Лестницы - сборные железобетонные по сер. 1-050, 1.151.1-6 - Фундаменты - свайные с монолитным ростверком. Перегородки: - межквартирные – керамзитобетонные блоки толщиной 200 мм. - межкомнатные – керамзитобетонные блоки толщиной 100 мм. Кровля: – плоская с теплым чердаком, техническими помещениями. - частично скатная листовое кровельное железо с полимерным покрытием с холодным чердаком. - Утепление кровли минераловатными плитами с устройством армированной стяжки. Заполнение проемов: - Окна, балконные двери - металлопластиковые с приведенным сопротивлением теплопередаче $R=0,65 \text{ м}^2 \text{ C/Вт}$, - внутренние двери по ГОСТ - деревянные, - наружные двери – металлические с полимерным покрытием. - противопожарные двери ООО «Огнезащитные технологии» г.Новосибирск.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>Остекление балконов и лоджий - металлопластиковые</p> <p>- Предусмотреть лифт Q=630 кг./1м/с с машинным помещением. Производителя определить в процессе проектирования.</p> <p>Внутренняя отделка основных помещений:</p> <p><u>Полы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - в квартирах предусмотреть подготовку под устройство чистого пола. - в поэтажных коридорах и лестничных площадках - из мозаичного бетона и керамической плитки <p><u>Стены:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - в квартирах - предусмотреть высококачественную штукатурку кирпичных стен. - в лестничных коридорах и площадках - акриловая покраска панели высотой 1,5 м, водоземлюсионная окраска <p><u>Потолки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - в квартирах - подготовка под окраску, - в коридорах и лестничных клетках - водоземлюсионная окраска. <p>Наружная отделка фасадов:</p> <p>Цоколь- облицовка бетонными блоками, облицовочный красный кирпич, силикатный белый кирпич.</p> <p>Материалы отделки фасадов определить после разработки эскизного проекта, согласовать с Заказчиком.</p>
12.	Основные требования к инженерному обеспечению.	<p>Проектирование инженерных сетей выполнить в соответствии с</p> <ul style="list-style-type: none"> - выданными техническими условиями; - действующими строительными нормами и правилами, включая санитарные требования, предъявляемые к проектированию инженерных систем. <p>Проектом 1 очереди предусмотреть разработку резервуарной газовой установки и катодной электрозащитной установки от коррозии.</p>
13.	- к генплану, благоустройству и водоотводу площадки.	<p>Проектирование генерального плана и благоустройства территории выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласованным объемно-планировочным решением и Проектом; - ТУ на благоустройство и наружное освещение. <p>Генпланом предусмотреть посадку открытой подземно-надземной автостоянки 2 очереди строительства.</p>
14.	- к разработке сметной документации.	<p>Сметную документацию стадии «проектная документация» не разрабатывать.</p> <p>Сметную документацию на рабочую документацию разработать в текущих ценах.</p> <p>В сметной документации предусмотреть затраты на пусконаладочные работы по инженерным системам, а также определить стоимость технологического оборудования.</p>
15.	Проект организации строительства	Проект организации строительства разработать в соответствии с нормами и правилами и учетом очередности строительства.

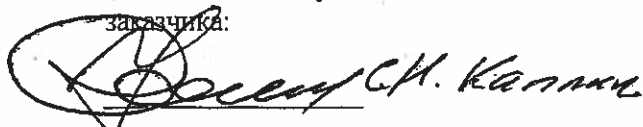
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
16.	Основные требования по инженерному оборудованию	<p>Отечественное и импортное, соответствующее требованиям норм и государственных стандартов. Инженерное оборудование принять по согласованию с заказчиком.</p> <p>Инженерное обеспечение объекта выполнить согласно ТУ городских организаций.</p> <p><u>Предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - установку индивидуальных приборов учета электроэнергии, холодной и горячей воды, тепла и газа. - поквартирную систему отопления. <p>Трубы отопления и водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стояки - металлические оцинкованные на резьбовом соединении. - поквартирные разводки –металлопластиковые в гофротрубе - приборы отопления – конвекторы - установку автоматизированного теплового узла с прибором учета - установку водомерного узла с прибором учета - установку квартирных электросчетов на напряжение 220 в. <p>Для защиты подвальных помещений от грунтовых вод по результатам инженерно-геологических изысканий в проекте предусмотреть пластовый и линейный дренаж.</p>
17.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	Не требуется согласно Градостроительному кодексу РФ ст.48 п.12,п.14
18.	Требования по разработке раздела организаций дорожного строительства	В составе проекта предусмотреть разработку раздела «ОДД»
19.	Требования по разработке раздела «Энергоэффективность»	В составе проекта предусмотреть разработку раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности...» – согласно действующим нормам.
20.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности МГН.	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения – согласно действующим нормам.
21.	Требования к порядку проведения согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями.	Стадию «проект» согласовать в Департаменте архитектуры и градостроительства г. Омска, с иными необходимыми органами государственного контроля и надзора совместно с заказчиком. Оплата расходов на согласование и экспертизу производит заказчик. Требуется сопровождение Государственной экспертизы стадии «проект»
22.	Количество выдаваемой проектной документации	4 экземпляра и два экземпляра в электронном виде, комплектация и размножение дополнительных экземпляров проектной продукции производится за счет средств заказчика
23.	Авторский надзор	С началом строительства вести авторский надзор и авторское сопровождение объекта по дополнительному соглашению

Примечание:

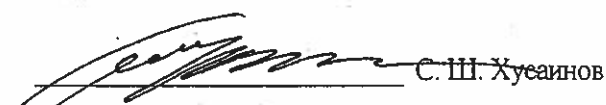
1. Внеплощадочные инженерные сети и-eооружения выполняются по дополнительному соглашению.

Ответственный представитель

заказчика:


 «4 апреля 2011 г.»

Представитель ОАО ППИ «Омскгражданпроект»


 С.Ш. Хусаинов
 «31 апреля 2011 г.»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 23.09.2011 № 957-п
г. Омск

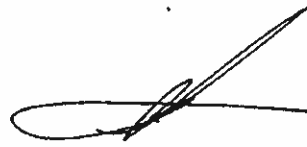
Об утверждении градостроительного плана земельного участка в 42 м юго-западнее относительно здания по улице 9-я Ленинская, дом 1 в Ленинском административном округе города Омска

На основании заявления ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОМСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Мэра города Омска от 10 августа 2005 года № 396-п «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Утвердить градостроительный план земельного участка в 42 м юго-западнее относительно здания по улице 9-я Ленинская, дом 1 в Ленинском административном округе города Омска № RU 55301000-0000000000004105.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска




А.Г. Тиль

Приложение к распоряжению
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Омска
от 13.09.2011 № 957-р

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU 55301000-0000000000004105

в 42м юго-западнее относительно строения №1 по улице 9-я Ленинская
в Ленинском административном округе города Омска

Дело № 12645

г. Омск- 2011 год

Градостроительный план земельного участка

N <1> R U 5 5 3 0 1 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4 1 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ОАО «Омречпорт»; 644121, город Омск, улица 9-я Ленинская, дом 55; тел. 415-313, факс 415-313; ИНН 5505009406; вх. от 07.09.2011 № 8272

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Омская область

(субъект Российской Федерации)

город Омск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

55:36:09 03 03:3054 от 22 февраля 2007 года

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

установлено в 42 м юго-западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: Ленинский АО г. Омск, ул. 9 Ленинская, дом 1

Площадь земельного участка

0,4333 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3054

План подготовлен Тиль Анатолий Генрихович,

директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(дата)

(подпись)

А. Г. Тиль

(расшифровка подписи)

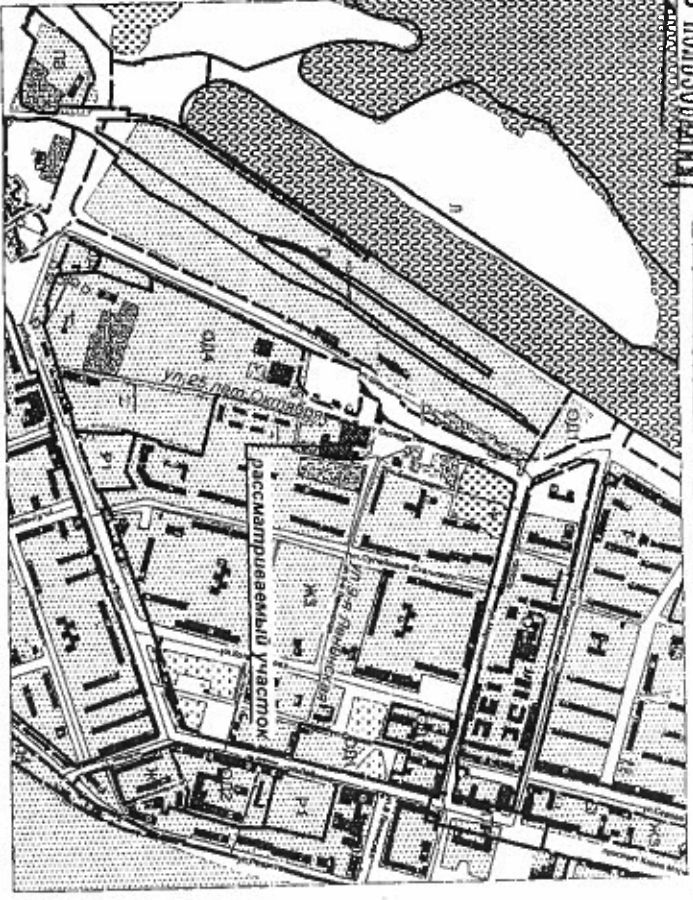
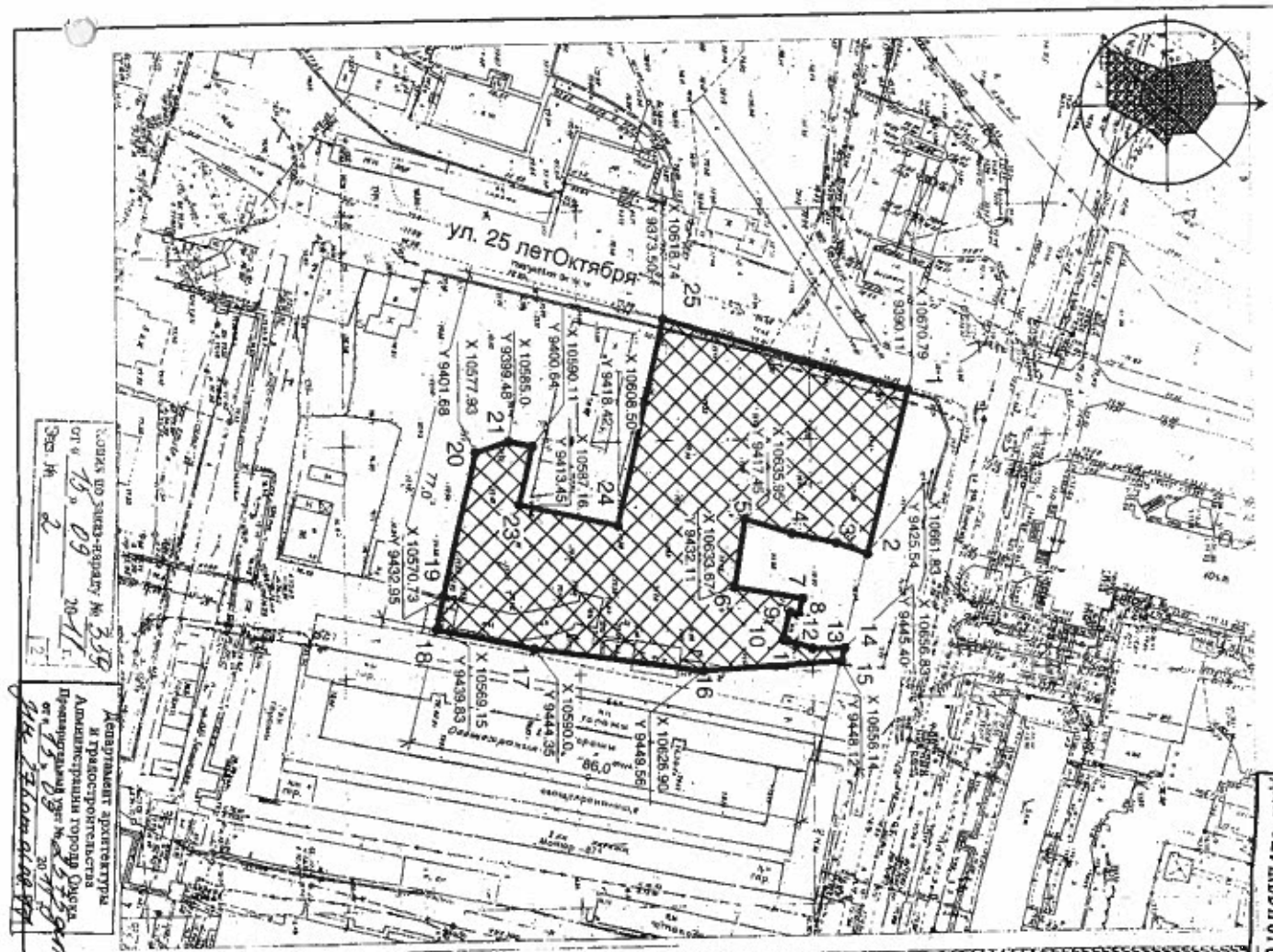
Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



Площадь земельного участка - 0,4333 Га
Кадастровый номер земельного участка - 55:08:09 03.03.3054

Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка
- номер точки поворота границы земельного участка
- участок допустимого размещения объекта

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

Чертеж градостроительного плана земельного участка
№ 42 и юго-западные относительно строения № 1
по улице 9-я Ленинская в ДАО города Омска

Разработчик	Согласован
Иван. ул. ДТТ	Шевченко С. Г.
Иван. ул. ДАО, ОАО, ин. пр. ш.	Вайкина Т. Ю.
Иван. ул. ДАО, ОАО, ин. пр. ш.	Червошная Т. А.
Иван. ул. ДАО, ОАО, ин. пр. ш.	Шумкина В. В.
Иван. ул. ДАО, ОАО, ин. пр. ш.	Сидельникова Е. В.
Иван. ул. ДАО, ОАО, ин. пр. ш.	Сидельникова Е. В.
Иван. ул. ДАО, ОАО, ин. пр. ш.	Сидельникова Е. В.
Иван. ул. ДАО, ОАО, ин. пр. ш.	Сидельникова Е. В.

Содержание записи-справки № 335
от 18.09.2011 г.
Зем. № 2

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
Проектировщик: [подпись]
Инженер: [подпись]

15

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2010 году МП «Омскархитектура»
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 15.09.2011
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решением Омского городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» от 10.12.2008 № 201

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
Территориальная зона жилой застройки средней этажности (ЖЗ-602)

основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей);
- структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб;
- исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, их структурные подразделения;
- органы местного самоуправления, их структурные подразделения
- объекты дошкольного образования;
- общеобразовательные школы;
- специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицей, гимназии, колледжи;
- школы для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- школы-интернаты;
- школы-интернаты для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- многопрофильные объекты дополнительного образования, школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, театральные школы, церковно-приходские школы и т.д.;
- станции юных техников (натуралистов, туристов);
- курсы (водителей автотранспортных средств, изучения иностранных языков и пр.);
- дневные стационары;
- родильные дома;
- поликлиники, консультации;
- диагностические центры;
- диспансеры;
- стоматологические кабинеты;
- травмпункты;
- центры социального обслуживания (социального обслуживания населения; социальной помощи семье и детям; помощи детям, оставшимся без попечения родителей; психолого-педагогической помощи населению; экстренной психологической помощи по

телефону; социальной помощи на дому; социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства; социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы; социально-реабилитационные для несовершеннолетних):

- приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин;
- приюты для детей и подростков временно лишившихся попечения родителей;
- ночлежные дома для бездомных;
- детские дома;
- дома ребенка (малютки);
- дома-интернаты для детей-инвалидов;
- дома-интернаты для престарелых и инвалидов;
- дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);
- физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки, ролледромы, велотреки и др.);
- крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг-центры и др.);
- детские и юношеские спортивные школы;
- библиотеки и архивы;
- магазины товаров первой необходимости;
- аптеки;
- парикмахерские, косметические салоны, массажные кабинеты;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- ателье, мастерские по ремонту и пошиву швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий по заказам населения;
- мастерские по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов;
- фотоателье;
- пункты проката;
- ломбарды;
- справочно-информационные службы;
- ветеринарные лечебницы без содержания животных;
- административные здания и офисы организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон;
- улицы и дороги местного значения;
- гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные;
- почтовые отделения, телеграфы, переговорные пункты;
- автоматические телефонные станции;
- жилищно-эксплуатационные организации, аварийно-диспетчерские службы;
- закрытые электроподстанции мощностью до 110 кВ;
- объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа;
- коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования;

условно разрешенные виды использования:

- индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей);
- блокированные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3-4 этажей);
- многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа);
- многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более);
- общежития;
- гостиницы;
- мотели;
- суды;
- органы прокуратуры;
- административные здания и офисы некоммерческих организаций;
- банки, их отделения и филиалы, обменные пункты;
- небанковские кредитные организации;
- административные здания и офисы коммерческих организаций;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- объекты среднего специального и профессионального образования;
- высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы;
- объекты послевузовского профессионального образования;
- объекты дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов;
- психоневрологические интернаты;
- геронтологические центры;
- театры;
- кинотеатры;
- объекты клубного типа (дворцы и дома культуры, центры культуры);
- музеи, выставочные залы, галереи;
- танцевальные залы, дискотеки;
- культурные здания и сооружения;
- магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств);
- рестораны, бары;
- столовые, кафе, закусочные;
- бани;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ;
- шиномонтажные мастерские;
- мойки легковых автомобилей;
- гаражи боксового типа;
- информационные и компьютерные центры, интернет-кафе;
- антенно-мачтовые сооружения;
- коллективные овощехранилища.

вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи-стоянки встроенные, пристроенные;
- гаражи боксового типа на прилегающем к индивидуальному жилому дому участке, на садовом (дачном) участке;
- скверы, бульвары, набережные;
- хозяйственные строения на участках для ведения личного подсобного хозяйства; на садовых (дачных) участках; на прилегающих к индивидуальному жилому дому участках;
- административные и хозяйственно-бытовые здания (помещения), связанные с функционированием объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- внутриквартальные проезды, пешеходные коммуникации;
- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта;
- линии метрополитена;
- конструкции берегоукрепления водных объектов;
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- объекты благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы, детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и площадки для выгула собак;
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты, кроме встроенных в жилые дома и детские учреждения.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства
 В соответствии с регламентом территориальной
 № Не установлено, зоны
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:3054	86	77	-	-	0,4333	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 10 или предельная высота зданий, строений, сооружений Не установлена м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Не установлен %.

2.2.4. Иные показатели:

Общим требованием в составе параметров по условиям размещения и максимальным размерам (площади) отдельных объектов является соответствие объектов капитального строительства требованиям действующих технических регламентов, Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п.

Обеспечить выполнение общих требований в части предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 44 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 07.11.2011 № 1096-л
г. Омск

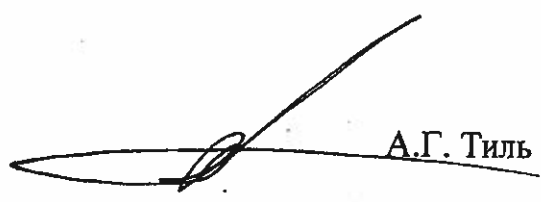
Об утверждении градостроительного плана земельного участка относительно жилого дома по улице Белинского, дом 34 в Ленинском административном округе города Омска

На основании заявления ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОМСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Мэра города Омска от 10 августа 2005 года № 396-п «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Утвердить градостроительный план земельного участка относительно жилого дома по улице Белинского, дом 34 в Ленинском административном округе города Омска № RU 55301000-0000000000004198.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска




А.Г. Тиль

Приложение к распоряжению
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Омска
от 07.11.2011 № 1096-р

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU 55301000-0000000000004198

относительно жилого дома №34 по улице Белинского
в Ленинском административном округе города Омска

Дело № 12645

г. Омск- 2011 год

Градостроительный план земельного участка

N <1> R U 5 5 3 0 1 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4 1 9 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ОАО «Омречпорт»; 644121, город Омск, улица 9-я Ленинская, дом 55; тел. 415-313, факс 415-313; ИНН 5505009406; вх. от 12.10.2011 № 9504

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Омская область

(субъект Российской Федерации)

город Омск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

55:36:090303:201 от 23 июня 2004 года

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Белинского, дом 34

Площадь земельного участка 0,0637 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:201

План подготовлен Тиль Анатолий Генрихович,

директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



07.11.2011 (дата)

(подпись)

А. Г. Тиль (расшифровка подписи)

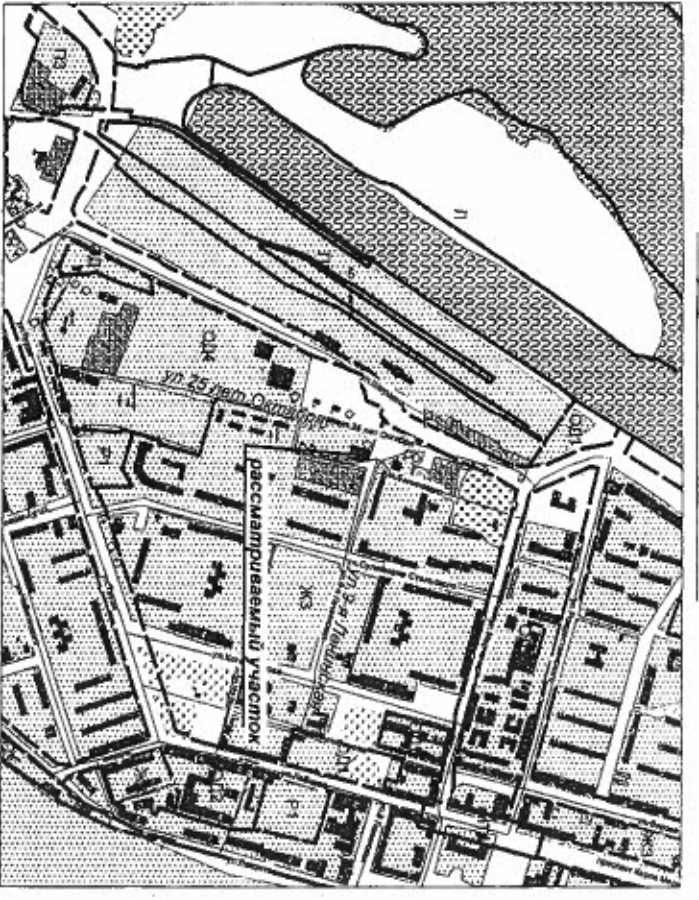
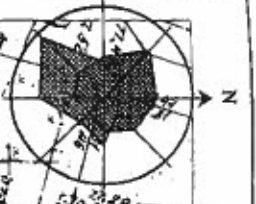
Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



Площадь земельного участка - 0,0837 Га
 Кадастровый номер земельного участка - 55:38:09 03 03.201

Условные обозначения

- 1 - номер точки поворота границы земельного участка
- 2 - граница земельного участка
- 3 - точка поворота границы земельного участка
- 4 - участок доступного размещения объекта

**Департамент архитектуры и градостроительства
 Администрации города Омска**

Чертеж градостроительного плана земельного участка
 относительно строения № 34
 по улице Белинского в ЛАО города Омска

Разработчик	Согласован
Инв. Упр. ТП Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска Проектный отдел И.О. Смирнова С.Н. И.О. Коваленко Н.И. Дата: 21.10.2011 М 1:500 Дело № 12845	Зам. дир. Департамент И.И. Мазурова Н.Х. И.О. Рудина Т.М. И.О. Смирнова С.Н. И.О. Коваленко Н.И. Шевченко С.Г. Вягина Т.Ю. Червоная Т.А. Шумкина В.В. Ведущий 12.10.11 Лист 3

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2010 году МП «Омскархитектура»

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.10.11 департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решением Омского городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» от 10.12.2008 № 201

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона жилой застройки средней этажности (ЖЗ-602)

основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей);
- структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб;
- исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, их структурные подразделения;
- органы местного самоуправления, их структурные подразделения
- объекты дошкольного образования;
- общеобразовательные школы;
- специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи;
- школы для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- школы-интернаты;
- школы-интернаты для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- многопрофильные объекты дополнительного образования, школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, театральные школы, церковно-приходские школы и т.д.;
- станции юных техников (натуралистов, туристов);
- курсы (водителей автотранспортных средств, изучения иностранных языков и пр.);
- дневные стационары;
- родильные дома;
- поликлиники, консультации;
- диагностические центры;
- диспансеры;
- стоматологические кабинеты;
- травмпункты;
- центры социального обслуживания (социального обслуживания населения; социальной помощи семье и детям; помощи детям, оставшимся без попечения родителей; психолого-педагогической помощи населению; экстренной психологической помощи по

- телефону; социальной помощи на дому; социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства; социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы; социально-реабилитационные для несовершеннолетних);
- приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин;
 - приюты для детей и подростков временно лишившихся попечения родителей;
 - ночлежные дома для бездомных;
 - детские дома;
 - дома ребенка (малютки);
 - дома-интернаты для детей-инвалидов;
 - дома-интернаты для престарелых и инвалидов;
 - дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);
 - физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки, ролледромы, велотреки и др.);
 - крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг-центры и др.);
 - детские и юношеские спортивные школы;
 - библиотеки и архивы;
 - магазины товаров первой необходимости;
 - аптеки;
 - парикмахерские, косметические салоны, массажные кабинеты;
 - приемные пункты прачечных и химчисток;
 - ателье, мастерские по ремонту и пошиву швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий по заказам населения;
 - мастерские по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов;
 - фотоателье;
 - пункты проката;
 - ломбарды;
 - справочно-информационные службы;
 - ветеринарные лечебницы без содержания животных;
 - административные здания и офисы организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон;
 - улицы и дороги местного значения;
 - гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные;
 - почтовые отделения, телеграфы, переговорные пункты;
 - автоматические телефонные станции;
 - жилищно-эксплуатационные организации, аварийно-диспетчерские службы;
 - закрытые электроподстанции мощностью до 110 кВ.
 - объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа;
 - коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования;

условно разрешенные виды использования:

- индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей);
- блокированные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3-4 этажей);
- многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа);
- многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более);
- общежития;
- гостиницы;
- мотели;
- суды;
- органы прокуратуры;
- административные здания и офисы некоммерческих организаций;
- банки, их отделения и филиалы, обменные пункты;
- небанковские кредитные организации;
- административные здания и офисы коммерческих организаций;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- объекты среднего специального и профессионального образования;
- высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы;
- объекты послевузовского профессионального образования;
- объекты дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов;
- психоневрологические интернаты;
- геронтологические центры;
- театры;
- кинотеатры;
- объекты клубного типа (дворцы и дома культуры, центры культуры);
- музеи, выставочные залы, галереи;
- танцевальные залы, дискотеки;
- культовые здания и сооружения;
- магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств);
- рестораны, бары;
- столовые, кафе, закусочные;
- бани;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ;
- шиномонтажные мастерские;
- мойки легковых автомобилей;
- гаражи боксового типа;
- информационные и компьютерные центры, интернет-кафе;
- антенно-мачтовые сооружения;
- коллективные овощехранилища.

вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи-стоянки встроенные, пристроенные;
- гаражи боксового типа на прилегающем к индивидуальному жилому дому участке, на садовом (дачном) участке;
- скверы, бульвары, набережные;
- хозяйственные строения на участках для ведения личного подсобного хозяйства; на садовых (дачных) участках; на прилегающих к индивидуальному жилому дому участках;
- административные и хозяйственно-бытовые здания (помещения), связанные с функционированием объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- внутриквартальные проезды, пешеходные коммуникации;
- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта;
- линии метрополитена;
- конструкции берегоукрепления водных объектов;
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- объекты благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы, детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и площадки для выгула собак;
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты, кроме встроенных в жилые дома и детские учреждения.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Не установлено, В соответствии с градостроительным
(согласно чертежу) регламентом территориальной зоны
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:201	36,1	18,6	-	-	0,0637	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 10 или предельная высота зданий, строений, сооружений Не установлена м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Не установлен %.

2.2.4. Иные показатели:

Общим требованием в составе параметров по условиям размещения и максимальным размерам (площади) отдельных объектов является соответствие объектов капитального строительства требованиям действующих технических регламентов, Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п.

Обеспечить выполнение общих требований в части предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 44 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Максимальное количество наземных этажей – не более 16 этажей, при сохранении средней этажности зоны (5-10 этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры.

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – бл.
Разрешенные объекты социального, коммунально-бытового, административного и иного назначения могут размещаться в нижних двух этажах жилых домов или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленные от жилой (дворовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для организации гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта.

Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие свободное передвижение маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации для подготовки проектной документации выполнить инженерные изыскания. Не допускается подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

При проектировании обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций, в случае необходимости предусмотреть их вынос из зоны строительства.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ не заполняется, не заполняется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
не заполняется	не заполняется	не заполняется	не заполняется	не заполняется	не заполняется

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 технический или кадастровый паспорт _____
 объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, _____
(согласно чертежу градостроительного (назначение объекта культурного наследия))

плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 07.11.2011 № 1097-1
г. Омск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка
относительно жилого дома по улице Белинского, дом 48
в Ленинском административном округе города Омска

На основании заявления ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОМСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Мэра города Омска от 10 августа 2005 года № 396-п «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Утвердить градостроительный план земельного участка относительно жилого дома по улице Белинского, дом 48 в Ленинском административном округе города Омска № RU 55301000-0000000000004199.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



А.Г. Тиль

Приложение к распоряжению
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Омска
от 07.11.2011 № 1094-р

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU 55301000-0000000000004199

относительно жилого дома № 48 по улице Белинского
в Ленинском административном округе города Омска

Дело № 12645

г. Омск- 2011 год

Градостроительный план земельного участка

N <1> R U 5 5 3 0 1 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 4 1 9 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ОАО «Омречпорт»; 644121, город Омск, улица 9-я Ленинская, дом 55; тел. 415-313, факс 415-313; ИНН 5505009406; вх. от 12.10.2011 № 9496

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Омская область
(субъект Российской Федерации)
город Омск
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

55:36:090303:3214 от 17 июня 2010 года
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Белинского, дом 48

Площадь земельного участка 0,1555 га

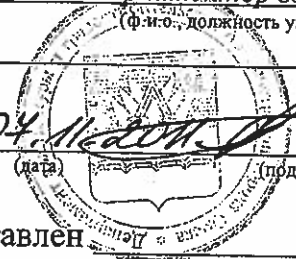
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303: 3214

План подготовлен Тиль Анатолий Генрихович,

директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 04.10.2011 / А.Ф.Тиль /
(дата) (подпись)



А.Ф.Тиль /
(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2010 году МП «Омсархитектура»
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.10.2011 департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решением Омского городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» от 10.12.2008 № 201

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона жилой застройки средней этажности (ЖЗ-602)

основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей);
- структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб;
- исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, их структурные подразделения;
- органы местного самоуправления, их структурные подразделения
- объекты дошкольного образования;
- общеобразовательные школы;
- специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи;
- школы для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- школы-интернаты;
- школы-интернаты для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- многопрофильные объекты дополнительного образования, школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, театральные школы, церковно-приходские школы и т.д.;
- станции юных техников (натуралистов, туристов);
- курсы (водителей автотранспортных средств, изучения иностранных языков и пр.);
- дневные стационары;
- родильные дома;
- поликлиники, консультации;
- диагностические центры;
- диспансеры;
- стоматологические кабинеты;
- травмпункты;
- центры социального обслуживания (социального обслуживания населения; социальной помощи семье и детям; помощи детям, оставшимся без попечения родителей; психолого-педагогической помощи населению; экстренной психологической помощи по

- телефону; социальной помощи на дому; социально-трудоустройственной реабилитации лиц без определенного места жительства; социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы; социально-реабилитационные для несовершеннолетних);
- приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин;
 - приюты для детей и подростков временно лишившихся попечения родителей;
 - ночлежные дома для бездомных;
 - детские дома;
 - дома ребенка (малютки);
 - дома-интернаты для детей-инвалидов;
 - дома-интернаты для престарелых и инвалидов;
 - дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);
 - физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки, ролледромы, велотреки и др.);
 - крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг-центры и др.);
 - детские и юношеские спортивные школы;
 - библиотеки и архивы;
 - магазины товаров первой необходимости;
 - аптеки;
 - парикмахерские, косметические салоны, массажные кабинеты;
 - приемные пункты прачечных и химчисток;
 - ателье, мастерские по ремонту и пошиву швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий по заказам населения;
 - мастерские по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов;
 - фотоателье;
 - пункты проката;
 - ломбарды;
 - справочно-информационные службы;
 - ветеринарные лечебницы без содержания животных;
 - административные здания и офисы организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон;
 - улицы и дороги местного значения;
 - гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные;
 - почтовые отделения, телеграфы, переговорные пункты;
 - автоматические телефонные станции;
 - жилищно-эксплуатационные организации, аварийно-диспетчерские службы;
 - закрытые электроподстанции мощностью до 110 кВ.
 - объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа;
 - коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования;

условно разрешенные виды использования:

- индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей);
- блокированные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3-4 этажей);
- многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа);
- многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более);
- общежития;
- гостиницы;
- мотели;
- суды;
- органы прокуратуры;
- административные здания и офисы некоммерческих организаций;
- банки, их отделения и филиалы, обменные пункты;
- небанковские кредитные организации;
- административные здания и офисы коммерческих организаций;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- объекты среднего специального и профессионального образования;
- высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы;
- объекты послевузовского профессионального образования;
- объекты дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов;
- психоневрологические интернаты;
- геронтологические центры;
- театры;
- кинотеатры;
- объекты клубного типа (дворцы и дома культуры, центры культуры);
- музеи, выставочные залы, галереи;
- танцевальные залы, дискотеки;
- культурные здания и сооружения;
- магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств);
- рестораны, бары;
- столовые, кафе, закусочные;
- бани;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ;
- шиномонтажные мастерские;
- мойки легковых автомобилей;
- гаражи боксового типа;
- информационные и компьютерные центры, интернет-кафе;
- антенно-мачтовые сооружения;
- коллективные овощехранилища.

вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи-стоянки встроенные, пристроенные;
- гаражи боксового типа на прилегающем к индивидуальному жилому дому участке, на садовом (дачном) участке;
- скверы, бульвары, набережные;
- хозяйственные строения на участках для ведения личного подсобного хозяйства; на садовых (дачных) участках; на прилегающих к индивидуальному жилому дому участках;
- административные и хозяйственно-бытовые здания (помещения), связанные с функционированием объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- внутриквартальные проезды, пешеходные коммуникации;
- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта;
- линии метрополитена;
- конструкции берегоукрепления водных объектов;
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- объекты благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы, детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и площадки для выгула собак;
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты, кроме встроенных в жилые дома и детские учреждения.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Не установлено, В соответствии с регламентом территориальной
(согласно чертежу) зоны
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:3214	72,2	21,0	-	-	0,1555	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 10 или предельная высота зданий, строений, сооружений Не установлена м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Не установлен %.

2.2.4. Иные показатели:

Общим требованием в составе параметров по условиям размещения и максимальным размерам (площади) отдельных объектов является соответствие объектов капитального строительства требованиям действующих технических регламентов, Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п.

Обеспечить выполнение общих требований в части предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 44 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Максимальное количество наземных этажей – не более 16 этажей, при сохранении средней этажности зоны (5-10 этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры.

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – 6м.
Разрешенные объекты социального, коммунально-бытового, административного и иного назначения могут размещаться в нижних двух этажах жилых домов или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленные от жилой (дворовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для организации гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта.

Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие свободное передвижение маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации для подготовки проектной документации выполнить инженерные изыскания. Не допускается подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

При проектировании обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций, в случае необходимости предусмотреть их вынос из зоны строительства.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ не заполняется, не заполняется
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
не заполняется	не заполняется	не заполняется	не заполняется	не заполняется	не заполняется

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 технический или кадастровый паспорт _____
 объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, _____

(согласно чертежу градостроительного
плана)

(назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

_____ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 07.11.2011 № 1098/1
г. Омск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка
в 74,5 м западнее относительно здания по улице Стальского, дом 6/1
в Ленинском административном округе города Омска

На основании заявления ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОМСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Мэра города Омска от 10 августа 2005 года № 396-п «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Утвердить градостроительный план земельного участка в 74,5 м западнее относительно здания по улице Стальского, дом 6/1 в Ленинском административном округе города Омска № RU 55301000-0000000000004200.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



А.Г. Тиль

Приложение к распоряжению
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Омска
от 07.11.2011 № 1098-р

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU 55301000-0000000000004200

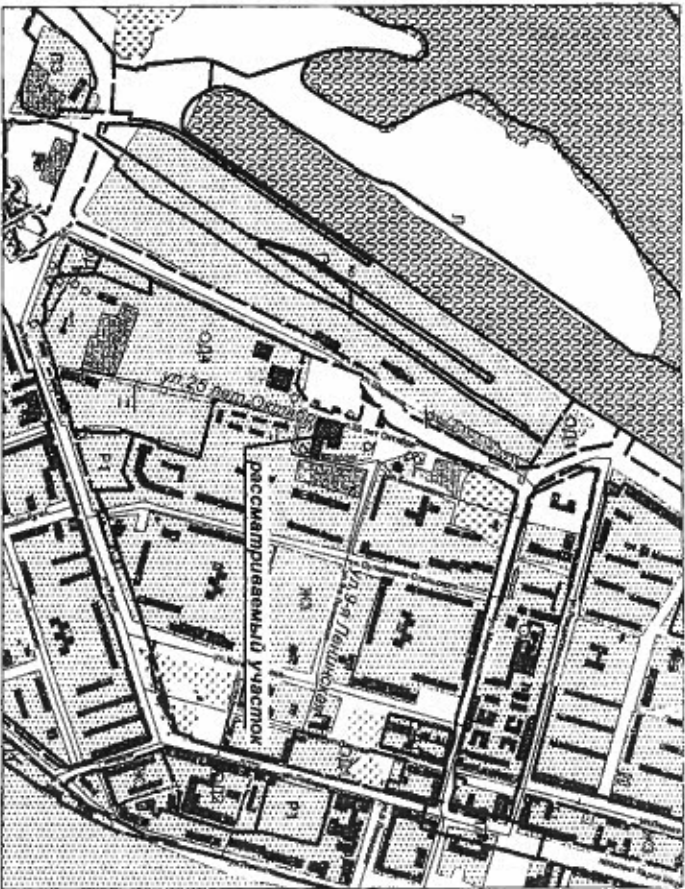
в 74.5 западнее относительно здания № 6/1 по улице Стальского
в Ленинском административном округе города Омска

Дело № 12645

г. Омск- 2011 год



Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
Проектный учет № 3028
от 18.10.2011



Ситуационный план М 1 : 10000

Площадь земельного участка - 0,2705 га
Кадастровый номер земельного участка - 55:36:09 03 03.3132

Условные обозначения

- граница земельного участка
- номер точки поворота границы земельного участка
- точка поворота границы земельного участка
- участок допустимого размещения объекта

**Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска**

Чертеж градостроительного плана земельного участка
в 74,5 м западнее относительно строения № 6/1
по улице Стальского в ДАО города Омска



Разработаны

Сотисованы

Нач. Упр. ТП	Золотухина Е. С.	Зам. Амр. Департа	Ивановичева С. Г.
Инж. Дав. Сид. Ковалев	Мазурова Н. К.	Нач. Упр. ИТИ	Валкина Т. Ю.
Спец. Отд. ДАО, САО Упр. ТП	Ружина Т. М.	Нач. Отд. ИТИ	Черемшанова Т. А.
Спец. Отд. ДАО, САО Упр. ТП	Смирнова С. Н.	Спец. Отд. ИТИ	Шумилина В. В.
Спец. Отд. ДАО, САО Упр. ТП	Коваленко Н. М.	Дата: 18.10.2011	Выздвоис от 12.10.11
Дело № 12845	Градостроительный план земельного участка № RU 55391000-0000000000-0000-0000	Лист 3	

Градостроительный план земельного участка

N <1> R U 5 5 3 0 1 0 0 0 - 0000000000000004200

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ОАО «Омречпорт»; 644121 город Омск, улица 9-я Ленинская, дом 55; тел. 415-313, факс 415-313; ИНН 5505009406; вх. от 12.10.2011 № 9503.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Омская область

(субъект Российской Федерации)

город Омск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

55:36:090303:3132 от 7 ноября 2008 года

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

установлено в 74,5 м западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Стальского, дом 6/1

Площадь земельного участка 0,2705 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090303:3132

План подготовлен Тиль Анатолий Генрихович,

директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата) (подпись)

А. Г. Тиль

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2010 году МП «Омская архитектура»

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.10.2011 департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решением Омского городского Совета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» от 10.12.2008 № 201

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Территориальная зона жилой застройки средней этажности (ЖЗ-602)

основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей);
- структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб;
- исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, их структурные подразделения;
- органы местного самоуправления, их структурные подразделения
- объекты дошкольного образования;
- общеобразовательные школы;
- специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи;
- школы для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- школы-интернаты;
- школы-интернаты для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии);
- многопрофильные объекты дополнительного образования, школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, театральные школы, церковно-приходские школы и т.д.;
- станции юных техников (натуралистов, туристов);
- курсы (водителей автотранспортных средств, изучения иностранных языков и пр.);
- дневные стационары;
- родильные дома;
- поликлиники, консультации;
- диагностические центры;
- диспансеры;
- стоматологические кабинеты;
- травмпункты;
- центры социального обслуживания (социального обслуживания населения; социальной помощи семье и детям; помощи детям, оставшимся без попечения родителей; психолого-педагогической помощи населению; экстренной психологической помощи по

- телефону; социальной помощи на дому; социально-трудоустройственной реабилитации лиц без определенного места жительства; социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы; социально-реабилитационные для несовершеннолетних);
- приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин;
 - приюты для детей и подростков временно лишившихся попечения родителей;
 - ночлежные дома для бездомных;
 - детские дома;
 - дома ребенка (малютки);
 - дома-интернаты для детей-инвалидов;
 - дома-интернаты для престарелых и инвалидов;
 - дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);
 - физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки, ролледромы, велотреки и др.);
 - крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг-центры и др.);
 - детские и юношеские спортивные школы;
 - библиотеки и архивы;
 - магазины товаров первой необходимости;
 - аптеки;
 - парикмахерские, косметические салоны, массажные кабинеты;
 - приемные пункты прачечных и химчисток;
 - ателье, мастерские по ремонту и пошиву швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий по заказам населения;
 - мастерские по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов;
 - фотоателье;
 - пункты проката;
 - ломбарды;
 - справочно-информационные службы;
 - ветеринарные лечебницы без содержания животных;
 - административные здания и офисы организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон;
 - улицы и дороги местного значения;
 - гаражи-стоянки наземные многоэтажные, подземные;
 - почтовые отделения, телеграфы, переговорные пункты;
 - автоматические телефонные станции;
 - жилищно-эксплуатационные организации, аварийно-диспетчерские службы;
 - закрытые электроподстанции мощностью до 110 кВ;
 - объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа;
 - коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования;

условно разрешенные виды использования:

- индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей);
- блокированные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3-4 этажей);
- многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа);
- многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более);
- общежития;
- гостиницы;
- мотели;
- суды;
- органы прокуратуры;
- административные здания и офисы некоммерческих организаций;
- банки, их отделения и филиалы, обменные пункты;
- небанковские кредитные организации;
- административные здания и офисы коммерческих организаций;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- объекты среднего специального и профессионального образования;
- высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы;
- объекты послевузовского профессионального образования;
- объекты дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов;
- психоневрологические интернаты;
- геронтологические центры;
- театры;
- кинотеатры;
- объекты клубного типа (дворцы и дома культуры, центры культуры);
- музеи, выставочные залы, галереи;
- танцевальные залы, дискотеки;
- культурные здания и сооружения;
- магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств);
- рестораны, бары;
- столовые, кафе, закусочные;
- бани;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ;
- шиномонтажные мастерские;
- мойки легковых автомобилей;
- гаражи боксового типа;
- информационные и компьютерные центры, интернет-кафе;
- антенно-мачтовые сооружения;
- коллективные овощехранилища.

вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи-стоянки встроенные, пристроенные;
- гаражи боксового типа на прилегающем к индивидуальному жилому дому участке, на садовом (дачном) участке;
- скверы, бульвары, набережные;
- хозяйственные строения на участках для ведения личного подсобного хозяйства; на садовых (дачных) участках; на прилегающих к индивидуальному жилому дому участках;
- административные и хозяйственно-бытовые здания (помещения), связанные с функционированием объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- внутриквартальные проезды, пешеходные коммуникации;
- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта;
- линии метрополитена;
- конструкции берегоукрепления водных объектов;
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- объекты благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы, детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и площадки для выгула собак;
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты, кроме встроенных в жилые дома и детские учреждения.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ Не установлено, В соответствии с регламентом территориальной
(согласно чертежу) зоны
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:3132	73,0	52,0	-	-	0,2705	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 10 или предельная высота зданий, строений, сооружений Не установлена м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Не установлен %.

2.2.4. Иные показатели:

Общим требованием в составе параметров по условиям размещения и максимальным размерам (площади) отдельных объектов является соответствие объектов капитального строительства требованиям действующих технических регламентов, Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п.

Обеспечить выполнение общих требований в части предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 44 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

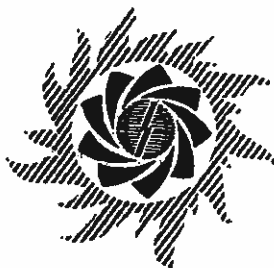
Максимальное количество наземных этажей – не более 16 этажей, при сохранении средней этажности зоны (5-10 этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры.

плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ ОТ _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОМСКАЯ
ЭЛЕКТРОГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»

Россия, 644037, г. Омск,
Ул. Партизанская, д. 10
Тел. 24-08-62, 355-359,
Факс 22-03-69, 23-35-69
E-mail: div@omsk.elektra.ru

Исх. № 41-22т/ 40 от 31.01.2006 г.

Генеральному директору
ОАО «Омский речной порт»
А.Б. Никонову

Техническому директору
СП «Тепловые сети»
В.З. Дмитриеву

Техническому директору
ОАО «Омская энергосбытовая компания»
Ю.А. Баранову

Разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям

Действительно по 01.02.2008 г.

Объект (наименование и адрес) Жилой дом с размещением в первом этаже автостоянки
по ул. 25 лет Октября – 9-я Ленинская

1. Присоединение возможно от существующего (проектируемого) теплопровода 2 Ду- 500 мм магистрали № ТК II-3-6в/ 6
2. Точка присоединения от внутриквартальных сетей микрорайона
3. Располагаемый напор (давление в паропроводе) в ТК II-3-6в/ 14 30 м
4. Пьезометрический напор в обратном трубопроводе 52 м
5. Отметка линии статического напора 130 м
6. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:
 - а) отопления -37 °С
 - б) вентиляции -37 °С
7. Расчетный температурный график тепловой сети: *каждо 90 сек*
 - а) на отопление 150-95-70 °С *инж. и лаба и др.*
 - б) на вентиляцию 150-70 °С
 - в) на горячее водоснабжение +60 °С
8. Точка излома температурного графика при +70 °С, что соответствует +1 °С наружного воздуха.
9. Разрешенный максимум теплотребления 1,8 Гкал/ч
10. Год начала строительства 2006 г.
11. Год ввода в эксплуатацию 2008 г.
12. Стойки и теплотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
13. Выбор схемы присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданным статическим и рабочими напорами в сети (пп.3-5).

14. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме, для работы в летний период по открытой схеме.
15. Отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, приборами учета и контроля в следующем объеме: определить проектом.
16. Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) и согласован с Тепловыми сетями ОАО «Омская электрогенерирующая компания».
17. Строительство и монтаж должны вестись под тех.надзором II теплового района.
Телефон : 400-600; 40-22-93
18. Установить приборы учета для расчета за теплоэнергию. Рекомендуемая фирма «Взлет». Приборы не должны влиять на гидравлические режимы тепловых сетей. Установку произвести в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации 12.09.95 г. Технические условия на проектирование приборов учета тепловой энергии необходимо получать дополнительно в службе СНИИ Тепловых сетей по адресу: ул. Братская, 3 «а», тел.355-011, 355-004.
19. До пуска в эксплуатацию систему теплоснабжения предъявить ГУ «Омскэнергонадзор» УГЭН, тепловому району для осмотра и допуска ее в эксплуатацию»
20. Договор на оплату за теплоснабжение заключить с ОАО «Омская энергосбытовая компания».
21. Прочие условия присоединения:
- | |
|---|
| Точку врезки согласовать с владельцем теплотрассы. |
| Дополнительно получить технические условия в МП «Тепловая компания» по ул.24 Северная,125 А. |
| Проверить расчетом на пропускную способность трубопровод теплотрассы от ТК II-3-6в/14 до точки врезки на существующую и подключаемую нагрузки, при необходимости предусмотреть замену на больший диаметр согласно расчетным данным. |
| Присоединение системы отопления выполнить согласно нормам технологического проектирования. |
| Выполнить перекладку двух участков теплотрассы от ТК II-3-6в/4 до ТК II-3-6в/6 с 2 Ду-400 мм на 2 Ду -500 мм общей протяженностью 205 м. |

Технический директор



Н.К. Гаар

II-3-6в/14
 И дом ул. 25 лет Октября
 -расположен слева
 напор - 20м
 -взлет напор в - 60м
 от трубопровода

Шифр: 45-04-74/002115
 На Вашу заявку: 6/н
 От: 18.05.2011

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
 на присоединение энергопринимающих устройств к распределительным электрическим сетям
 МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска

№ 01-0222/2011

« 09 » ____ 06 ____ 2011г.

МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска на основании договора на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств разрешает присоединение электрической мощности Заявителю

ОАО "ОМСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"

(фамилия, имя, отчество физического лица; наименование юридического лица)

для электроснабжения:

1. Наименование объекта: **Жилой дом с автостоянкой (1-я оч.)**
2. Адрес объекта: **ул.9-я Ленинская - ул.25 лет Октября**
3. Источник электроснабжения: **П/С 110/10кВ «ТЭЦ-2», ф.204а, ф.233 (резерв)**
4. Максимальная мощность энергопринимающих устройств (внозъ заявляемая + сущ.): **97 кВт**
 - 4.1. Вновь заявляемая мощность энергопринимающих устройств: **97кВт**
 - 4.2. Существующая мощность (ранее присоединенная в данной точке присоединения мощность): **0кВт**

5. Уровень напряжения: **0,38кВ**

6. Точка присоединения: **1 и 2с.ш.0,4кВ ТП-3017**

7. Категория надежности электроснабжения: **2**

8. Коэффициент мощности: **tgφ не выше 0,4**

9. Мероприятия, осуществляемые Сетевой организацией:

Сетевая организация осуществляет необходимый комплекс мероприятий по созданию технической возможности для технологического присоединения энергообъекта Заявителя к распределительным электрическим сетям МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска.

Обоснованные требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей, обязательные для исполнения МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска за счет собственных средств: **НЕ ТРЕБУЕТСЯ.**

10. Мероприятия, осуществляемые Заявителем:

Заявитель учитывает при разработке проектной документации (если это требуется в соответствии с законодательством РФ) либо при разработке проекта электроснабжения следующее:

10.1. Требования по проектированию питающей линии от точки присоединения к электрической сети МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска:

Проложить необходимое количество низковольтных бронированных кабелей соответствующего сечения согласно категоричности:

от ТП-3017 (1 и 2с.ш.) до ВРУ объекта.

10.2. Требования к схеме приема электрической мощности:

На вводе объекта установить приборы, ограничивающие максимальную мощность.

Электроснабжение нужд строительства осуществить в соответствии с изложенными техническими условиями на постоянное электроснабжение.

Выполнить вынос ВЛ-0,4кВ от ТП-3017 из зоны строительства объекта. Места врезок и объем работ на стадии проектирования согласовать с Южным РЭС.

10.3. Требования к энергопринимающим устройствам. Проектом предусмотреть: Конкретные решения по обеспечению электробезопасности, в т.ч. необходимость установки устройства защитного отключения (УЗО).

Коммерческий учет электрической энергии установить в «точке поставки» (на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей) и выполнить в соответствии с требованиями раздела 12 Правил функционирования розничных рынков и главы 1.5 Правил устройства электроустановок.

В РУ-0,4 кВ установить приборы контроля показателей качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13100-67.

10.4. Проект электроснабжения до монтажа направить на согласование с МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска.

11. Проектом предусмотреть установку агрегатов бесперебойного питания для отдельных энергопринимающих устройств, в работе которых возникают сбои при технологических посадках и кратковременных перерывах напряжения в сети внешнего электроснабжения. Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31 августа 2006 г. № 530.

12. Проектные, строительные и пусконаладочные работы по выданным техническим условиям выполняются Заявителем за свой счет, из своих материалов и оборудования специализированными организациями, имеющими действующие лицензии.

При возникновении вопросов подготовки площадки к строительству, выносу из зоны застройки, ликвидации и переустройству электрических сетей МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска - все вопросы до начала работ согласовываются с МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска.

13. Техническая приемка энергопринимающих устройств Заявителя осуществляется комиссией с участием представителя МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска. Акт технологического присоединения будет выдан после проверки выполнения технических условий и технического осмотра энергопринимающих устройств Заявителя представителем МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска с участием должностного лица Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и Заявителя.

14. Включение вышеуказанной электрической мощности возможно после:

14.1. Завершения мероприятий по технологическому присоединению, как Заявителем, так и Сетевой организацией;

14.2. Получения Заявителем акта – допуска Ростехнадзора по РТ на присоединяемые энергопринимающие устройства;

14.3. Оформления договора электроснабжения.

15. Особые условия:

Технические условия по наружному освещению прилегающей территории получить в СНО МУПЭП "Омскэлектро" по адресу: 10 лет Октября, 176. тел: 31-78-47, 36-29-19.

Механическую защиту электрических кабелей от повреждения определить проектом.

Разрешение на производство земляных работ согласовывать с технической инспекцией городской администрации.

Место и точку подключения получить в Южном РЭС МУПЭП "Омскэлектро".

Прокладку кабелей 0,4 кВ производить в присутствии представителя Южного РЭС МУПЭП "Омскэлектро".

Подача напряжения и мощности осуществляется после заключения договора на транспорт электрической энергии с МУПЭП «Омскэлектро» г.Омска и договора купли-продажи с энергосбытовой компанией.

16. Технические условия действительны: 2 года

Первый заместитель директора-главный инженер

М.А. Ахметов

Муниципальное унитарное
 Производственно-эксплуатационное
 Предприятие электрических сетей
 «Омскэлектро» г. Омска
 644 г. Омск, ул. Л. Чайкиной, 8
 счет 40602810800000000053
 в МКБ «СибЭС»
 счет 3010181000000000713
 БИК: 045209713 ИНН: 5508000049
 КПО: 1633730 ОКОНХ: 90212
 Шифр
 На ваш 12-13-12
 От 18.02.2011 г.
 Дата регистрации 02.03.2011 г.

ОАО «Омский речной порт»
 Заместителю генерального директора
 по строительству
С.М.Каплину

Подтверждение ТУ
Технические условия СНО 7321 / 2011
 на наружное освещение жилого дома с автостоянкой по ул. 25 лет
 Октября — ул. 9 Ленинская в Ленинском административном
 округе.

1. Проектом предусмотреть **наружное освещение подходов и подъездов к объекту.**

2. Электроснабжение линии наружного освещения **выполнить независимо от сетей наружного освещения МУПЭП «Омскэлектро» г. Омска.**

3. Управление линией наружного освещения предусмотреть **проектом.**

4. Проект наружного освещения объекта выполнить проектной организацией в соответствии с требованиями СНиП и ПУЭ.

5. Проект наружного освещения согласовать со всеми заинтересованными организациями и СНО МУПЭП «Омскэлектро» г. Омска.

- 6. Все электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного исполнения.
- 7. Монтаж электроустановки выполнить специализированной организацией в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, строительных норм (СНИП) и Указаний по эксплуатации установок наружного освещения (Москва Стройиздат 1990г.).
- 8. По окончании монтажа электроустановки и выполнения данных технических условий провести испытания и измерения специализированной организацией.
- 9. Электроустановку предъявить Службе СНИОТ МУПЭП «Омскэлектро» г. Омска.
- 10. Особые условия:
 - 10.1. Подключение объекта будет произведено только после заключения договора на отпуск электроэнергии с МУПЭП «Омскэлектро» г. Омска и ОАО «Омская энергосбытовая компания».
 - 10.2. Электромонтажные работы выполнять с представителем СНО МУПЭП «Омскэлектро» г. Омска.

11. Решить вопрос балансовой принадлежности.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Все работы, выполняемые с разрытием грунта вблизи трасс кабельных и воздушных линий наружного освещения, должны быть согласованы и проводиться в присутствии представителя СНО МУПЭП «Омскэлектро» г. Омска.
 По всем вопросам согласований обращаться: ул. 10 лет Октября, 176
 тел: 31-78-47.
 В нерабочее время и выходные дни тел: 37-26-66.
 Технические условия действительны 2 года.

Главный инженер
 МУПЭП «ОЭ» г. Омска



М.А.Ахметов

Шило Т.Г.
 31 78 47

ЛАС
54



Генеральному директору
ОАО «Омский речной порт»
Данилову В.А.

ул. 9 Ленинская, 55, г. Омск, 644121

644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2
тел.: (3812) 53 00 11, 31 46 41, факс: (3812) 31 99 21
www.omskvodokanal.ru

От 09.06.2011 № 3.2/1873/11
На № 00-07-104 от 01.06.2011

О подключении объекта

Информируем Вас, что подключение объекта капитального строительства: «Жилой дом с размещением автостоянки по ул. 9 Ленинская – 25 лет Октября» необходимо выполнять в соответствии с выданными условиями подключения № 3.2/720/11.

Технический директор

В.К. Малыгин

Стороженко Елена Алексеевна
31-01-96

22.40/1



644042, Россия, Омск, ул. Маяковского, д. 2
ИНН5504097128 КПП554250001
Тел: (3812) 31-46-41; Тел/факс: (3812) 31-99-21
www.omskvodokanal.ru office@omskvodokanal.ru

Дело №: 103-3

На ваш запрос 00-07/21 от 21.02.2011

Технические условия
подключения к сетям водоснабжения и канализации
№ 3.2/470/11 от 02.03.2011.

Наименование объекта капитального строительства :

Жилой дом с размещением автостоянки

Адрес объекта: установлено в 42 м юго-западнее здания по ул. 9-я Ленинская, 1
Заказчик ОАО "Омречпорт"
644121, Омская обл, Омск г, Ленинская 9-я ул, дом № 55.

1. Подключение объекта возможно к коммунальной системе водоснабжения и коммунальной системе канализации с максимальной нагрузкой в точках подключения:
водопотребление: 150,55 м3/сут.
водоотведение: 150,55 м3/сут.
2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации не может превышать срок действия настоящих <<Технических условий >>.
3. Срок действия настоящих <<Технических условий >> 2 года с даты выдачи, по истечении этого срока параметры выданных технических условий будут изменены.

Заместитель Генерального директора по
техническим вопросам

В.К. Малыгин

Стороженко Елена Алексеевна
31-01-96



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ОМСКВОДОКАНАЛ
644042, Россия, Омск, ул. Маяковского, д. 2
ИНН5504097128 КПП554250001
Тел: (3812) 31-46-41; Тел/факс: (3812) 31-89-21
www.omskvodokanal.ru office@omskvodokanal.ru

Приложение №1
к договору на подключение
№ П- 20521 от 29.06.2011

Дело №: 103-3
ТУ №: 3.2/470/11 от 02.03.2011

на Ваш запрос: № 00-07-30 от
16.03.20 1

**Условия подключения
объекта капитального строительства к системам
водоснабжения и канализации № 3.2/720/11**

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с размещением автостоянки

Этажность объекта: 9

Адрес объекта: ул. 9-я Ленинская - 25 лет Октября (местоположение земельного участка установлено в 42 м юго-западнее здания по ул. 9-я Ленинская, 1)

Заказчик: Открытое акционерное общество "Омский речной порт"
644121, Омская обл, Омск г, Ленинская 9-я ул, дом № 55

Водоснабжение

Подключение объекта предусмотреть на южной границе земельного участка (т.1 схемы размещения).

Отметку верха трубы в точке присоединения определить на стадии изысканий при проектировании.

Разрешенный отбор объема питьевой воды:

общий объем водопотребления	150,55 м3/сут.
1 очередь строительства	62,1 м3/сут.
2 очередь строительства	88,45 м3/сут.
наружное пожаротушение	20 л/с.

Режим водопотребления: круглосуточный, в соответствии с графиком водопотребления объекта или равномерный в течение суток.

Гарантируемый свободный напор в точке присоединения 25 м водяного столба
Водопроводный ввод объекта капитального строительства от точки присоединения к сетям ОАО "ОмскВодоканал" находится на балансе Заказчика.

Особые условия по водоснабжению :

1. Подключение за пределами границ земельного участка предусматривается выполнить от водопровода $D=600\text{мм}$ проложенного по ул. 10 Ленинская.
Для гарантированного водоснабжения верхних этажей предусмотреть установку подкачивающих насосов.
2. Водоснабжение на период строительства объекта возможно:
- по постоянному варианту;

3. При проектировании предусматривать :

- реконструкцию существующих колодцев (камер), если размеры последних не позволяют выполнить присоединение в соответствии со СНиП;
- в конструкции колодцев и камер предусматривать установку второй крышки, а на проезжей части "плавающие" люки;
- задвижки и поворотные затворы изготовителей : Hawle, Belgium Ventiel, AVK, Гранвэл, ОАО "Водоприбор" (г.Москва), иную запорно-регулирующую арматуру сертифицированную по евростандарту;
- безколодезную установку задвижек (с телескопическим штоком и ковером), срок службы которых не менее 50 лет, применять при проектировании водопроводов диаметром до 400 мм;
- установку предохранительной и регулирующей арматуры на водопроводных сетях;

Трубы :

- из полиэтилена ПЭ100 (ГОСТ 18599-2001) с соединительными частями из ПЭ100 и соответствующим значением стандартного соотношения (SDR) или соединительными частями фирмы HAWLE (для полиэтиленовых труб).
- из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с резиновыми уплотнительными кольцами и внутренним защитным покрытием. При проектировании труб из полиэтилена и ВЧШГ предусматривать в колодцах (камерах) демонтажные вставки, компенсирующие устройства и адаптеры;
- из стали (при обосновании) с наружной, весьма усиленной антикоррозионной изоляцией и внутренней защитной изоляцией, электрохимической защитой.

4. Шпильки с гайками и болты с гайками из нержавеющей стали или с антикоррозионным покрытием, выполненным способом оцинкования или анодирования;

5. Разработать принципиальную схему промывки и гидравлического испытания водопровода.

6. Узел учета расположить в освещенном помещении с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 градусов С. Для учета объемов отпущенной воды использовать средства измерения, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. Измерительные приборы учета расхода и давления должны иметь дистанционный канал передачи информации.

7. В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать применение регуляторов давления и современной водосберегающей сантехнической арматуры.

Канализация

Подключение объекта предусмотреть на северной границе земельного участка (т. 2 схемы размещения).

Присоединение объекта выполнить в существующем канализационном колодце.

Отметку лотка в точке присоединения определить на стадии изысканий при проектировании

Разрешенный объем сброса сточных вод : 150,55 м³/сут

1 очередь строительства

62,1 м³/сут.

2 очередь строительства

88,45 м³/сут.

Установленный режим сброса сточных вод - круглосуточный в соответствии с графиком притока сточных вод объекта строительства или равномерный в течение суток. Дождевые и дренажные воды в сети хозяйственно-бытовой канализации не принимаются.

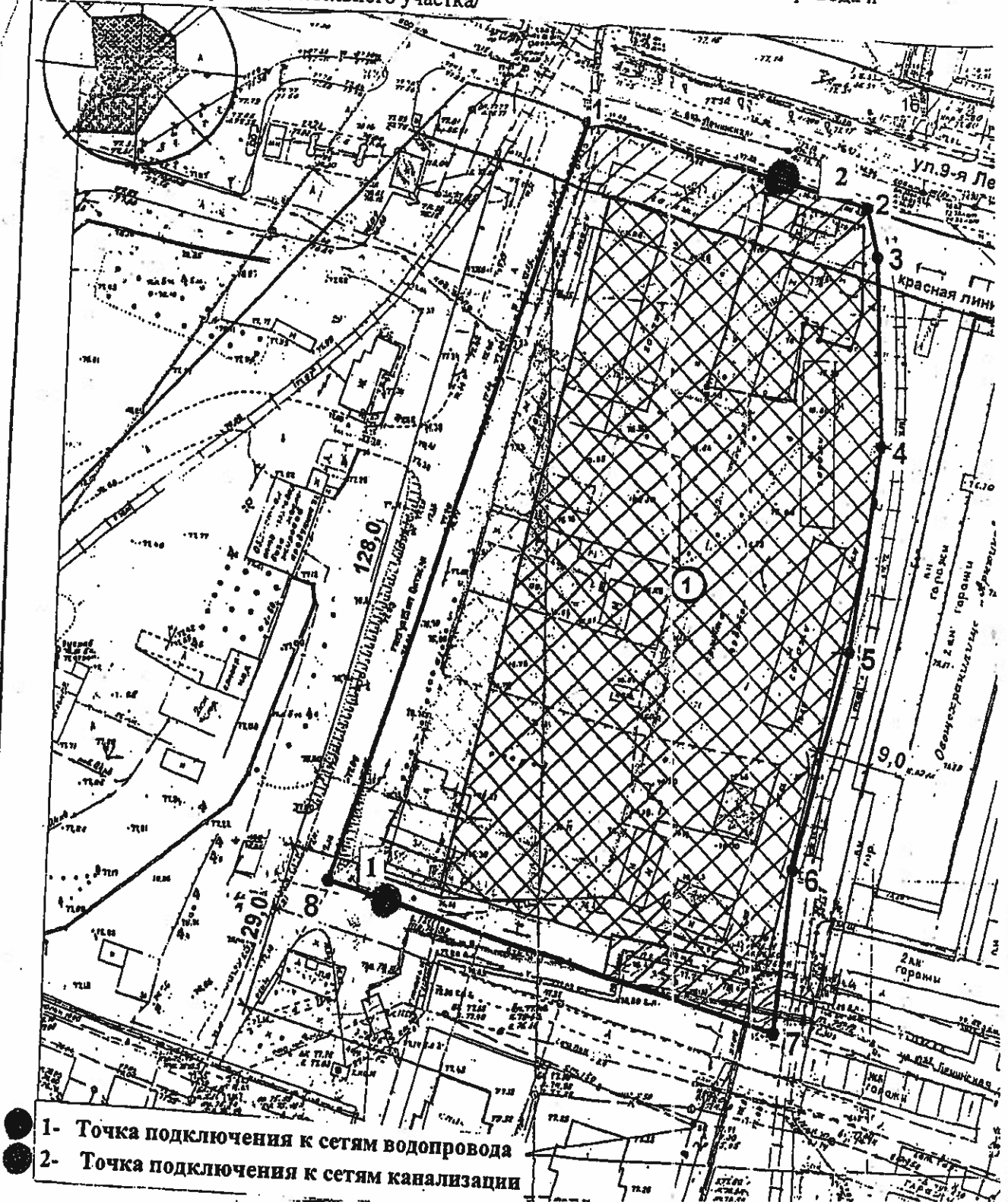
Особые условия по канализации :

1. Подключение за пределами границ земельного участка предусматривается к городскому коллектору Д=600мм проложенному по ул. 9 Ленинская.
2. При проектировании самотечной канализации применять следующие типы труб:
 - из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с резиновыми уплотнительными кольцами и внутренним защитным покрытием;
 - из асбестоцементных труб на муфтовых соединениях с резиновыми уплотнительными кольцами;
 - из полиэтилена (ГОСТ 18599-2004) из полипропилена типа "PRAGMA", поливинилхлорида (ПВХ) гладкостенные или гофрированные снаружи.
3. При проектировании напорной канализационной сети рекомендуется применение труб, как для водопровода.
4. Предусматривать устройство жиросодержателя на выпуске в систему коммунальной канализации, при наличии жиросодержащих стоков.

Общие условия по водоснабжению и канализации.

1. Трассу водопровода (канализации) проектировать с размещением смотровых колодцев и камер вне пределов проезжих частей дорог. При невозможности устройства колодцев вне проезжей части, предусматривать установку под люк плит, обеспечивающих восприятие повышенных динамических нагрузок типа Н-18, Н-30 (колонна автомобилей). Размещение проектируемого объекта капитального строительства по отношению к сетям водопровода, канализации должно соответствовать требованиям СНиП.
2. В конструкции колодцев и камер предусматривать устройство люков с запорными устройствами или люки с откидной крышкой (тип ТВК).
3. Предусматривать при необходимости, ликвидацию сетей с герметизацией (забутовкой) трубопроводов и колодцев или их демонтажем.
4. Используемые для водоснабжения материалы должны иметь гигиенические сертификаты соответствия на применение для целей питьевого водоснабжения.
5. Для учета количества отпущенной абоненту питьевой воды и принятых сточных вод предусматривать узлы учета, размещаемые, на сетях Заказчика (Абонента), как правило, на границе эксплуатационной ответственности между ОАО "ОмскВодоканал" и Заказчиком (Абонентом). Узлы учета оборудуются в соответствии с Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации. (Постановления Правительства РФ от 08.08.2003 №475, от 13.02.2006 №83, от 23.05.2006 №307), раздел IV. Измерительные приборы учета расхода (давления) предпочтительно использовать с дистанционным каналом передачи информации.
6. Граница эксплуатационной ответственности между ОАО "ОмскВодоканал" и Заказчиком устанавливается в точках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по первому фланцу (фланцам) задвижек - для водопровода и по наружной стене колодца - для канализации. Колодцы, построенные Заказчиком, на сетях ОАО "ОмскВодоканал" в точках подключения, включая запорную арматуру, находятся в собственности Заказчика и обслуживаются Заказчиком.
7. Разработанный проект на наружные сети водоснабжения и (или) канализации объекта согласовать с ОАО "ОмскВодоканал". По истечении двух лет с момента согласования, проектная документация подлежит дополнительному согласованию.
8. До начала строительства наружных сетей водопровода и (или) канализации заключить договор на технический надзор с ОАО "ОмскВодоканал".
9. Присоединение построенных сетей к городским (существующим) сетям при отсутствии договора на подключение и оплаты по договору на подключение не производится.

Приложение: схема размещения точек подключения (т. 1, т. 2) к сетям водопровода и канализации на границе земельного участка/



- 1- Точка подключения к сетям водопровода
- 2- Точка подключения к сетям канализации

AD

**Договор № _____
о сотрудничестве по вопросам телефонизации и
организации сетей FTTx**

26» 04 2010 г.

г. Омск

ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице директора Омского филиала ОАО «Ростелеком» Кудрявцева Максима Георгиевича, действующего на основании генеральной доверенности за № 12-353 от 22 марта 2011 г., с одной стороны, и ОАО «Омский речной порт», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Данилова Василия Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Оператор связи обязуется за свой счет выполнить работы по телефонизации и организации сетей FTTx (Fiber to the Home, Building) строящегося здания, состоящего из 9-ти этажей + цокольный, этаж с общим количеством квартир 113, и 9-ти офисных помещений, по адресу: г. Омск на пересечении улиц 9-я Ленинская и 25 лет Октября д.15 (далее по тексту именуемое «Здание»), в целях предоставления в дальнейшем владельцам помещений в Здании услуг электросвязи, а Застройщик обязуется оказывать содействие Оператору связи в выполнении работ по телефонизации и организации сетей FTTx Здания и доводить информацию о телефонизации и предоставлении доступа к FTTx Здания до каждого обратившегося к Застройщику гражданина и/или юридического лица с целью приобретения помещения в Здании.

1.2. Под «телефонизацией» и «организацией сетей FTTx» Стороны понимают:

- прокладку линий связи (магистрального телефонного кабеля и оптоволоконного кабеля для сетей FTTx) от оборудования Оператора связи до Здания;
- поэтажное распределение линий связи по Зданию до телефонных распределительных коробок и оборудования FTTx на этажах Здания;
- установка оборудования (шкафов, распределительных устройств) FTTx в Здании;
- строительство в необходимых случаях сооружений связи.

1.3. Указанные в п.1.2. настоящего Договора работы выполняются силами Оператора связи, или иными уполномоченными лицами, привлеченными Оператором связи на выполнение работ по телефонизации и организации сетей FTTx Здания.

1.4. Оператор связи выполняет работы и мероприятия, необходимые для телефонизации и организации сетей FTTx за счет своих средств, из своих материалов и своими инструментами. Линии, оборудование и сооружения связи, построенные и установленные Оператором связи, являются его собственностью.

1.5. Срок ввода в эксплуатацию 1 очереди строительства 2 квартал 2014года.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Застройщик обязан:

2.1.1. Не позднее, чем за 2 (два) месяца до момента ввода Здания в эксплуатацию предоставить Оператору связи копии проектной документации, необходимой для выполнения Оператором связи работ по телефонизации и организации сетей FTTx Здания, в том числе:

- генеральный план с инженерными коммуникациями;
- архитектурно-строительный чертеж Здания с поэтажными планами;
- иную документацию, необходимую Оператору связи для исполнения настоящего Договора.

2.1.2. В срок не менее чем за два месяца до даты ввода Здания в эксплуатацию допустить работников Оператора связи или работников организации, выполняющей по договору с Оператором связи работы по телефонизации и организации сетей FTTx Здания, в Здание для выполнения работ по поэтажному распределению линий связи до телефонных распределительных коробок. Обеспечить доступ указанных работников на территорию Застройщика, объекты, помещения для выполнения работ по телефонизации и организации сетей FTTx Здания с соблюдением охранно-пропускного режима установленного Застройщиком. В случае необходимости согласовать трассу прокладки линий связи по объектам и помещениям Здания.

2.1.3. С даты заключения настоящего Договора и до даты окончания работ по телефонизации и организации сетей FTTx Здания, в целях надлежащего исполнения Оператором связи своих обязанностей по телефонизации и организации сетей FTTx Здания, привлекать иных лиц для выполнения работ, аналогичных указанным в п. 1.2. настоящего Договора, по соглашению с Оператором связи.

2.1.4. Включить в договоры с инвесторами (дольщиками и т.п.) условие о том, что установленное Оператором связи в Здании оборудование связи (в т.ч. линии связи, распределительные коробки, сооружения связи) является собственностью Оператора связи и плата за его размещение в Здании с инвесторов (дольщиков и т.п.) взиматься не будет.

2.2. Оператор связи обязан:

2.2.1. Осуществить телефонизацию и организацию сетей ФТТх Здания в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

2.2.2. В срок не менее чем за один месяц до ввода Здания в эксплуатацию завершить работы по телефонизации и организации сетей ФТТх Здания.

2.2.3. Указанный в п.2.2.2. настоящего Договора срок может быть изменен Оператором связи в случае невозможности исполнения им своих обязанностей по настоящему Договору по обстоятельствам, не зависящим от Оператора связи (действия непреодолимой силы); в результате невыполнения Застройщиком своих обязанностей по настоящему Договору, а также по взаимному согласию Сторон.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. При нарушении Застройщиком п. 2.1.4. настоящего Договора, Оператор связи вправе потребовать возмещения причиненных ему убытков в полном объеме.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявления вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Сторона, которую коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 14 календарных дней после начала их действия, в письменной форме, информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Полномочные представители Сторон подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на изменение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств, при этом виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные несвоевременным уведомлением. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Омской области.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон и действует до выполнения Сторонами предусмотренных настоящим Договором обязательств в полном объеме. После заключения настоящего Договора вся предыдущая переписка между Сторонами, относящаяся к настоящему Договору, теряет силу.

5.3. Стороны договорились, что в соответствии с настоящим Договором ими может передаваться друг другу информация конфиденциального характера, признаваемая таковой в соответствии с действующим законодательством РФ и корпоративными нормативными документами передающей стороны. Стороны вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам только с письменного согласия другой стороны. Каждая из сторон по настоящему Договору имеет право разглашать полученную от другой стороны информацию своим сотрудникам, если лицу, получающему доступ к такой информации, дается указание соблюдать конфиденциальность переданной информации. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего договора в течение трех лет.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения, подписанного полномочными представителями Сторон.

5.5. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.

5.6. Поручения, сообщения, дополнения или изменения к настоящему Договору и другие документы, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи признаются Сторонами полными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 3 рабочих дней с момента их подписания.

5.7. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне, за исключением обязательств Оператора связи, предусмотренных п.2.2. настоящего Договора.

5.8. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

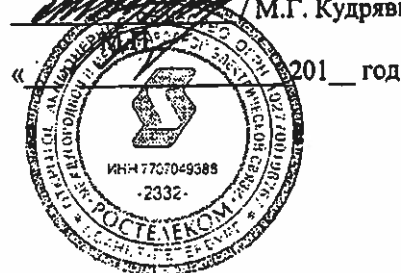
5.9. Осуществление прав и обязанностей со стороны Оператора связи по настоящему Договору возложено на Омский филиал ОАО «Ростелеком».

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

	Оператор связи:	Застройщик:
Название организации	ОАО «Ростелеком»	ОАО «Омский речной порт»
Юридический адрес	ОАО «Ростелеком» Россия, 191002 г. Санкт Петербург Ул. Достоевского 15	644121 г. Омск, ул. 9-я Ленинская, 55
Почтовый адрес	Омский филиал ОАО «Ростелеком» 644099, г. Омск, ул. Гагарина, 36	644121 г. Омск, ул. 9-я Ленинская, 55
Телефоны	(3812) 33-45-39	(3812) 41-53-05, 41-53-13
Факс	(3812) 20-15-62	(3812) 41-53-05, 41-53-13
Код организации по ОКПО	(3812) 33-45-39	03145503
Платёжные реквизиты	ИНН: 5407127828 КПП: 550302001 Банк: Омское отделение № 8634 Сбер- банка России г. Омска Р/С: 40702810645000103731 БИК: 045209673 К/С: 30101810900000000673	ИНН: 5505009406 КПП: 554250001 Банк: Филиал «Омский» ОАО «ОТП Банк» г. Омска Р/С: 40702810500000708104 БИК: 045209777 К/С: 30101810000000000777

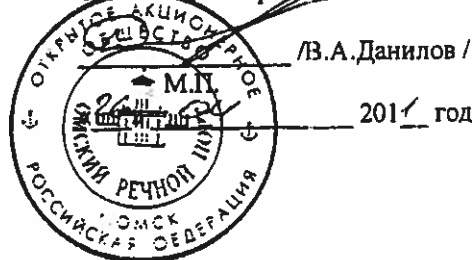
Оператор связи:
Директор Омского филиала
ОАО «Ростелеком»

 / М.Г. Кудрявцев /



Застройщик:
Генеральный директор
ОАО «Омречпорт»

 / В.А. Данилов /







Открытое
Акционерное общество
«ОМСКОБЛГАЗ»
№ 03-23-6124.
«10»...03.....2011г.
644105, г. Омск
ул. 4 Челюскинцев, 6 а
тел. (3812) 276-612

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование системы газоснабжения объекта сжиженным газом.

1. Наименование и местонахождение объекта: Жилой дом с автостоянкой по ул. 9-я Ленинская-25 лет Октября в Ленинском АО г. Омск
2. Запроектировать газоснабжение 9-ти этажного кирпичного жилого дома с количеством квартир-133.
3. Запроектировать газоснабжение от РУ СУГ по расчету.
4. Запроектировать установку изолирующих фланцев на вводах в здания.
5. Предусмотреть установку индивидуального узла учета расхода газа в каждой квартире.
6. Проект на газоснабжение объекта должен быть подготовлен специализированной проектной организацией и согласован с ОАО «Омскоблгаз».
7. До начала строительства объекта проект должен быть зарегистрирован в местном органе Ростехнадзора.
8. Срок действия технических условий 2 года.
9. Монтажные работы должны выполняться специализированной монтажной организацией
10. Для обеспечения технического надзора за качеством строительно-монтажных работ предлагается заключить договор на технический надзор с ОАО «Омскоблгаз»
11. По окончании строительства система газоснабжения объекта сжиженным газом должна быть передана специализированной организации, с правом ОАО «Омскоблгаз» на дальнейшее развитие системы газоснабжения без дополнительных условий.

Главный инженер ОАО «Омскоблгаз»



Л. А. Афанасьев

С.И.Тихонов тел:276-612

ОАО «Омскоблгаз»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование защиты
подземных металлических сооружений
в районе
г. Омск, Ленинский АО

« 15 » 02 2011 г.
№ 110

644105, г. Омск, ул.4 Челоскинцев ба.
тел. 61-86-02

Заказчик: ОАО «Омский речной порт»

1. Для электрохимзащиты проектируемой системы газоснабжения жилого дома с автостоянкой по ул. 9 Ленинская — 25 лет Октября предусмотреть установку новой катодной станции, согласно ГОСТ 9.602-2005 и РД 153-39.4-091-01.

2. Особые требования к разработке проекта:

- в проекте определить радиус действия электрозащитной установки и параметры работы;
- в случае строительства коммуникаций первой очереди без электрозащитных установок в проекте должны быть предусмотрены временные меры по защите от коррозии до ввода постоянных электрозащитных устройств;
- подключение линий электропитания производить согласно технических условий электросети;
- контрольно-измерительные пункты предусматривать в колонках наземного типа;
- колонки, колодцы и ковера на проезжей части не устанавливать;
- выделить площадку на постоянное место установки анодных заземлителей;
- после монтажа электрозащиты произвести пусконаладочные работы;
- предусмотреть изолирующие фланцы на вводах газопровода в здание;
- проект электрозащиты согласовать и зарегистрировать в лаборатории ОАО «Омскоблгаз» тел. 26-71-04;
- срок действия настоящих ТУ - 2 года, считая со дня выдачи.

Главный инженер



/Афанасьев Л.А./

исп. Демедюк Ю.В.
т.26-71-04



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Степная ул., д. 73, Омск, 644070

ОАО «Омский речной порт»

От 4.03.2011 № 134


На № _____ от _____

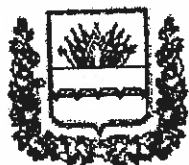
О согласовании размещения
жилого дома с автостоянкой
по ул. 9-я Ленинская – ул. 25 лет Октября
в Ленинском административном округе
города Омска

Считаем возможным размещение данного объекта капитального строительства на земельном участке по ул. 9-я Ленинская – ул. 25 лет Октября при выполнении технических уточнений от 19.09.2008 № 637, выданных департаментом городского хозяйства Администрации города Омска в полном объеме.

Заместитель директора департамента


В.М. Глыбочко


Киреев Михаил Александрович
20-16-47



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОМСКА**

ОАО «Омский речной порт»

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

Дианова ул., д. 356, Омск, 644044

От 19.09.2008 № 637

На № _____ от _____

Технические уточнения на проектирование и строительство
жилого дома
по ул. 25 лет Октября-9-я Ленинская
в Ленинском административном округе
г.Омска

при проектировании и строительстве, предусмотреть:

1. строительство асфальтированного подъезда;
2. строительство линии наружного освещения;
3. строительство асфальтированной площадки для мусоросборников;
4. строительство автопарковки;
5. устройство закрытого водоотвода;
6. установку урн для мусора;
7. строительство асфальтированного тротуара в пределах отведенного участка;
8. строительство площадки для выгула собак;
9. строительство спортивной площадки;
10. строительство детской площадки;
11. обеспечение норм маломобильных групп населения;
12. оформить снос зеленых насаждений в установленном порядке;
13. озеленение прилегающей территории кустарником, цветниками, газоном;
14. схему инженерных коммуникаций согласовать дополнительно;
15. очистку колес автотранспорта при выезде со стройплощадки;

Рабочие чертежи согласовать дополнительно.

Срок действия ТУ – два года.

ТУ от 01.02.2006 № 16-08/57 считать утратившими силу.

Заместитель директора департамента

В.М. Глыбочко

«Технические условия на выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения при проектировании жилого дома с размещением автостоянки на первом этаже в 42 метрах юго-западнее относительно здания, имеющего адрес: ул. 9-я Ленинская, д.1 в ЛАО»

Выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения предусмотреть в проекте организации движения при обязательном соблюдении следующих технических условий:

1. Размещение жилого дома выполнить в соответствии с генпланом детальной планировки микрорайона.

2. Разделить транспортные и пешеходные потоки на подходах к объекту.

3. Предусмотреть строительство объектов хранения автотранспорта достаточной вместимости, представить расчет стояночных мест в соответствии с Постановлением Мэра г. Омска № 366-п от 23.05.2008 г., при этом расчётная единица определения количества парковочных мест принимается максимальной.

4. Предусмотреть транспортное обслуживание жилого дома. Ширину проезжей части подъездной автодороги, тротуаров, величину радиусов поворота, принять в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

5. Предусмотреть установку необходимых технических средств регулирования движения (светофоры, дорожные знаки, разметка, ограждения) в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

6. Обеспечить уровень освещенности транспортных и пешеходных подходов в соответствии со СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».

До начала строительства проект организации движения и схему ограждения места производства работ согласовать с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения. В состав проекта включить лист организации движения, вертикальной планировки, наружного освещения, генплан.

При невыполнении п. 3 размещение объекта считать нецелесообразным.

Перед началом эксплуатации выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения предъявить УГИБДД УВД по Омской области.

Не дает право на строительство и реконструкцию объектов недвижимости.

Госинспектор отдела ДИ и ОД
УГИБДД УВД по Омской области
03.06.2011 г.



А.А. Васильев



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОАО «Омский речной порт»

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644043
телефон (3812) 25-16-27, факс (3812) 25-23-50
e-mail: mail@sibmincult.ru

25.11.2014 № 3600

на № _____ от _____

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о наличии памятников истории и культуры, о необходимости выполнения мероприятий по соблюдению сохранности объектов культурного наследия

Министерством культуры Омской области, являющимся органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны культурного наследия, рассмотрены материалы для выбора земельного участка под размещение объекта: «Строительство жилого дома с автостоянкой по ул. 9 Ленинская – 25 лет Октября в Ленинском АО г. Омска».

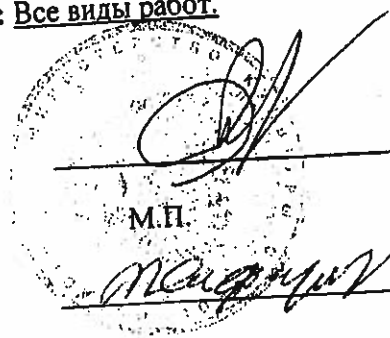
Данные о проводимых ранее мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного (в том числе археологического) наследия на территории объекта: Анализ учетной документации объектов культурного (в том числе археологического) наследия и представленных материалов.

Данные о наличии объектов культурного (в том числе археологического) наследия: Памятники архитектуры, истории и монументального искусства отсутствуют, памятники археологии не выявлены. Объект размещается на ранее освоенной территории (малоэтажная застройка).

Условия освоения территории объекта: В случае обнаружения в ходе работ признаков объектов культурного (в том числе археологического) наследия немедленно приостановить работы и известить Министерство культуры Омской области (т. 20-02-49, 20-04-59).

Перечень разрешенных видов работ: Все виды работ.

Заместитель Министра культуры
Омской области



А.В. Ремизов

Ответственный исполнитель

М.Ю. Сафаров