



ОАО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Департамент архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска
Отметка о внесении сведений в ИСОГД г. Омска
Рег. номер 52 701000-Р-25634
« 17 04 20 14 г.
Приемку произвел: Артем

**ЖИЛОЙ ДОМ С АВТОСТОЯНКОЙ
ПО УЛ. 9 ЛЕНИНСКАЯ - 25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ
В ЛАО Г. ОМСКА (корректировка)**

I очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению
доступа инвалидов"**

20914-ОДИ

Том 20

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА



ОАО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ

**ЖИЛОЙ ДОМ С АВТОСТОЯНКОЙ
ПО УЛ. 9 ЛЕНИНСКАЯ - 25 ЛЕТ ОКТЯБРЯ
В ЛАО Г. ОМСКА (корректировка)**

I очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению
доступа инвалидов"**

20914-ОДИ

Том 20

Главный инженер

Т.Ф. Знаимова

Руководитель проекта

С.Ш. Хусаинов

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

2011

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
		Раздел 1 "Пояснительная записка"	
1	20914 - ПЗ1	Часть 1 "Пояснительная записки"	
2	20914 - ПЗ2	Часть 2 "Исходные данные"	
		Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	20914 - ПЗУ1	Часть 1 "Генеральный план участка"	
4	20914 - ПЗУ2	Часть 2 "Схема транспортных коммуникаций"	
		Раздел 3 "Архитектурные решения"	
5	20914 - АР1	Часть 1 "Архитектурно-планировочные решения"	
6	20914 - АР2	Часть 2 "Цветовое решение фасадов"	
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
7	20914 - КР 1	Часть 1 "Конструктивные решения ниже отм. 0,000"	
8	20914 - КР 2	Часть 2 "Конструктивные решения выше отм. 0,000"	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
9	20914 - ИОС1	Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
10	20914 - ИОС2	Подраздел 2 "Система водоснабжения"	
11	20914 - ИОС3	Подраздел 3 "Система водоотведения"	
12	20914 - ИОС4	Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
13	20914 - ИОС5	Подраздел 5 "Сети связи"	
14	20914 - ИОС6	Подраздел 6 "Система газоснабжения"	
15	20914 - ИОС7	Подраздел 7 "Технологические решения"	

20914-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Разраб.	Иванова А.	<i>Иванова</i>	04.11
Проверил	Орешков	<i>Орешков</i>	04.11
Рук. проекта	Хусаинов	<i>Хусаинов</i>	
Н.контр.	Пятанина	<i>Пятанина</i>	
Нач.м.ст.	Хусаинов	<i>Хусаинов</i>	

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектируемый дом является логическим продолжением ранее разработанного проекта жилого дома по ул. 25 лет Октября и развивает объемно-пространственное и планировочное решение.

Участок, отведенный под строительство жилого дома, находится в Ленинском АО г.Омска, напротив территории Омского речного порта и ограничен улицами 25 лет Октября - 9-я Ленинская - 10-я Ленинская.

Объемно-пространственное решение здания определено проектом планировки микрорайона N1 по ул.Труда, а так же основными положениями концепции реконструкции стадиона "Авангард" и прилегающей территории, утвержденными в августе 2000 г., переносом наслояжибазы и демонтажом железнодорожных подъездных путей к ней.

Первая очередь проектируемого жилого дома состоит из 2-х 9-ти этажных блок-секций. Во второй очереди строительства предусмотрен сквозной проход. В цокольном и первом этажах располагаются офисные помещения и технические помещения жилого дома.

Раздел проекта "Мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов" выполнен на основании задания на проектирование и документов, перечень которых приведен в комплекте "Исходные данные для проектирования".

При разработке проекта в целом и раздела проекта "Мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов" использовались следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 35-101-2001 "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения";
- СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";
- СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";
- ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения".

Целью разработки мероприятий является создание для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условий жизнедеятельности, равных с остальными категориями населения.

Объектами нормирования и проектирования архитектурной среды для маломобильных лиц являются:

1. объемные элементы входов;
2. планировочные решения, в том числе коммуникационные пути;
3. планировка групп помещений и отдельных помещений;
4. устройство мест обслуживания и мест отдыха;
5. устройство и планировка мест сопутствующего обслуживания.

Проектируемый объект размещается в следующих природно-климатических условиях:

- строительно-климатическая зона - 1В по СНиП 23-01-99,
- снеговая нагрузка - 180 кг/м²,
- скоростной напор ветра - 30 кг/м².
- зона влажности - нормальная по СНиП 23-02-2003

20914-ОДИ

Инв.№ подл.	Взам. инв.№									
Инв.№ подл.	Подпись и дата	ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Текстовая часть		
		Разработал	Орешков				04.11			
		Проверил	Орешков				04.11			
		Рук. проекта	Хусаинов							
		Нормоконтр.	Пятанина							
							СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
							П	1	-	
							 ОМСКГРАЖДАНПРОЕКТ			

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Проект жилого дома выполнен на основании задания на проектирование и документов, перечень которых приведен в комплекте "Исходные данные для проектирования". За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, которая соответствует абсолютной отметке - 79.600.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Проанализировав людские потоки, были выявлены основные входы в здание. Отведенная территория полностью распланирована, четко функционально зонирована.

Ширина дверей входной группы - 1300 мм.

Двери защищены противоударной полосой высотой 300 мм.

В качестве остекления дверей применяется армированное стекло.

На остекленных входных дверях необходимо предусмотреть яркую маркировку.

БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКА

Данный раздел выполнен согласно всех правил ВСН 62-91. Необходимое количество машино-мест для МГН составляет 2 м/м. В разделе ГП проходы, тротуары предусмотрены с ограждающим бортовым камнем высотой 50мм. В местах пересечения тротуаров с проездами высота бордюра не более 0.04 м.

Поверхности покрытий пешеходных путей на территории и полов в здании, которыми пользуются инвалиды, предусмотрены твердыми, прочными и нескользящими. На улице - покрытие тротуаров из асфальта. Ширина путей движения на участке предусмотрена в пределах от 1,5 до 5,5 м. Продольный уклон не превышает 5%, на отдельных участках протяженностью менее 10м - не более 10%. Поперечный уклон в пределах 1-2%.

МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ВНУТРИ ЗДАНИЯ

Помещения, предназначенные для пребывания инвалидов следует оборудовать автоматической пожарной сигнализацией.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Ширина пути движения МГН в чистоте не менее 1,5 м.

Ширина дверей в чистоте не менее 1,0 м.

Ширина лоджий в чистоте не менее 1,4 м.

Пороги входов в здание на путях движения инвалидов предусмотрены высотой не более 20 мм.

Высоты проходов до низа выступающих конструкций предусмотрены не меньше 2,1м.

В процессе благоустройства внутреннего интерьера, все ковровые покрытия закрепить по краям.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					20914-ОДИ	ЛИСТ
			ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.		

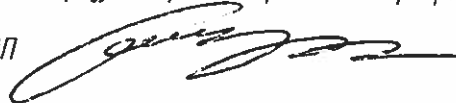
Проектом предусмотрены мероприятия по оповещению о возникновении чрезвычайной ситуации и управлению эвакуацией устройством пожарной сигнализации со звуковыми и световыми сигналами.

Создание среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения должно осуществляться комплексом мер как объемно-планировочного, так и организационного характера - организация доступа для инвалидов осуществляется, как правило, на первый этаж. В проекте предусмотрен подъем инвалидов на уровень первого этажа при помощи подъемных платформ наклонного и вертикального перемещения людей в инвалидной коляске.

- Подъемные платформы наклонного перемещения людей в инвалидной коляске по лестницам - 2 шт.
- Подъемные платформы вертикального перемещения людей в инвалидной коляске - 2 шт.

Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Руководитель проекта, ГАП

 Хусаинов С.Ш.

Права ОАО ТПИ "Омскгражданпроект" защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве. Воспроизведение и распространение настоящей проектно-сметной документации полностью или частично в любой форме и любым способом не допускается без официального письменного разрешения ОАО ТПИ "Омскгражданпроект".

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							20914-ОДИ	ЛИСТ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

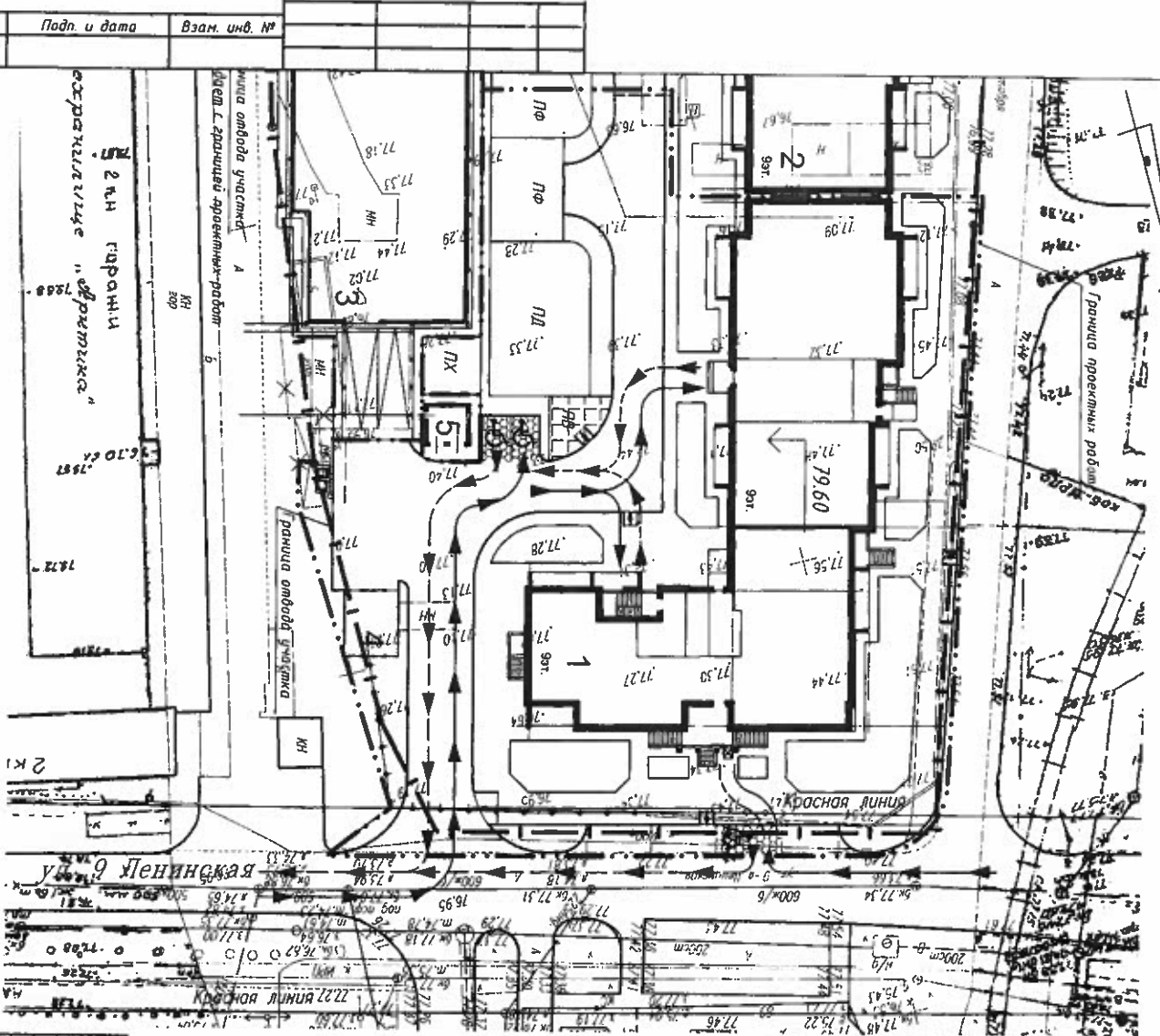
Номер на плане	Назначение и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м ²		Средственный объем, м ³	
			зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
I очередь строительства								
1	Жилый дом (индивидуальный)	9	1	113	1381,18	11614,72	42985,30	3026,8
3	Наземно-подземная автомобильная стоянка на 48/м. и 20/м. индивидуальных автомобилей по 4,2м ²	-	1	-	933,54	-	-	-
4	Газовая установка на 2 этажности по 4,2м ²	-	1	-	40,82	-	-	-
II очередь строительства								
2	Жилый дом (индивидуальный)	9,11,13	1	166	1514,79	13258,76	45403,6	-
5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	23,06	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — Усадебная граница территории проектирования
- — — — — Пути доступности для МГН
- ↔ — — — — Пути эвакуации для МГН
- ⊕ — — — — Парковочное место для МГН



Примечание:
1. Место для транспорта инвалидов должно быть обозначено знаками и разметкой, принятыми в международной практике



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
28545		

Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Дата
Газрад	Орешков	Орешков	Орешков	04.11
Проектир	Хусамов	Хусамов	Хусамов	04.11
Рук. Проект	Хусамов	Хусамов	Хусамов	04.11
И. комп.	Павлов	Павлов	Павлов	04.11

Жилой дом с доставкой по ул. 9 Ленинская
- 25 лет Октября в ЛАО г. Омска
(корректировка)

20914-ОДН

1 очередь строительства

Схема доступности и размещения парковочных мест для МГН. М1500

Лист	Лист	Лист
П	4	

ОМСКРАЖДАНПРОЕКТ

Группа СС	
Группа ВК	
Группа ЭЛ	

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

№	Наименование	Площадь, кв.м	Кат. пом.
1	Блок-секция в осях 1-2		
2	Жилищно-эксплуатационный участок		
3	Мусорокамера	4.12	
4	Тамбур	3.13	
5	Вестибюль	62.47	
6	Коридор	17.05	
7	Лестница	71.52	
8	Блок-секция в осях 2-3		
9	Жилищно-эксплуатационный участок		
10	Диспетчерская	35.58	
11	Коридор	7.90	
12	Санузел	2.61	
13	Дворничка	10.52	

№	Наименование	Площадь, кв.м	Кат. пом.
10	Коридор	28.86	
11	Мусорокамера	3.48	
12	Тамбур	5.23	
13	Тамбур	18.63	
14	Лестница	95.13	
15	Лестница	8.07	
16	Офис 6		
17	Рабочая комната	78.85	
18	Санузел	2.89	
19	Коридор	4.73	
20	Рабочая комната	11.69	
21	Тамбур	2.31	

ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЛИСТ	ИЗ	В ДИК	ПРИЛОЖ.	ДАТА
Разработчик	Оригинал					
Проектировщик	Утвержден					
Рук. Группы	Оригинал					
Рук. Проектной	Утвержден					
Н. контр.	Плановый					

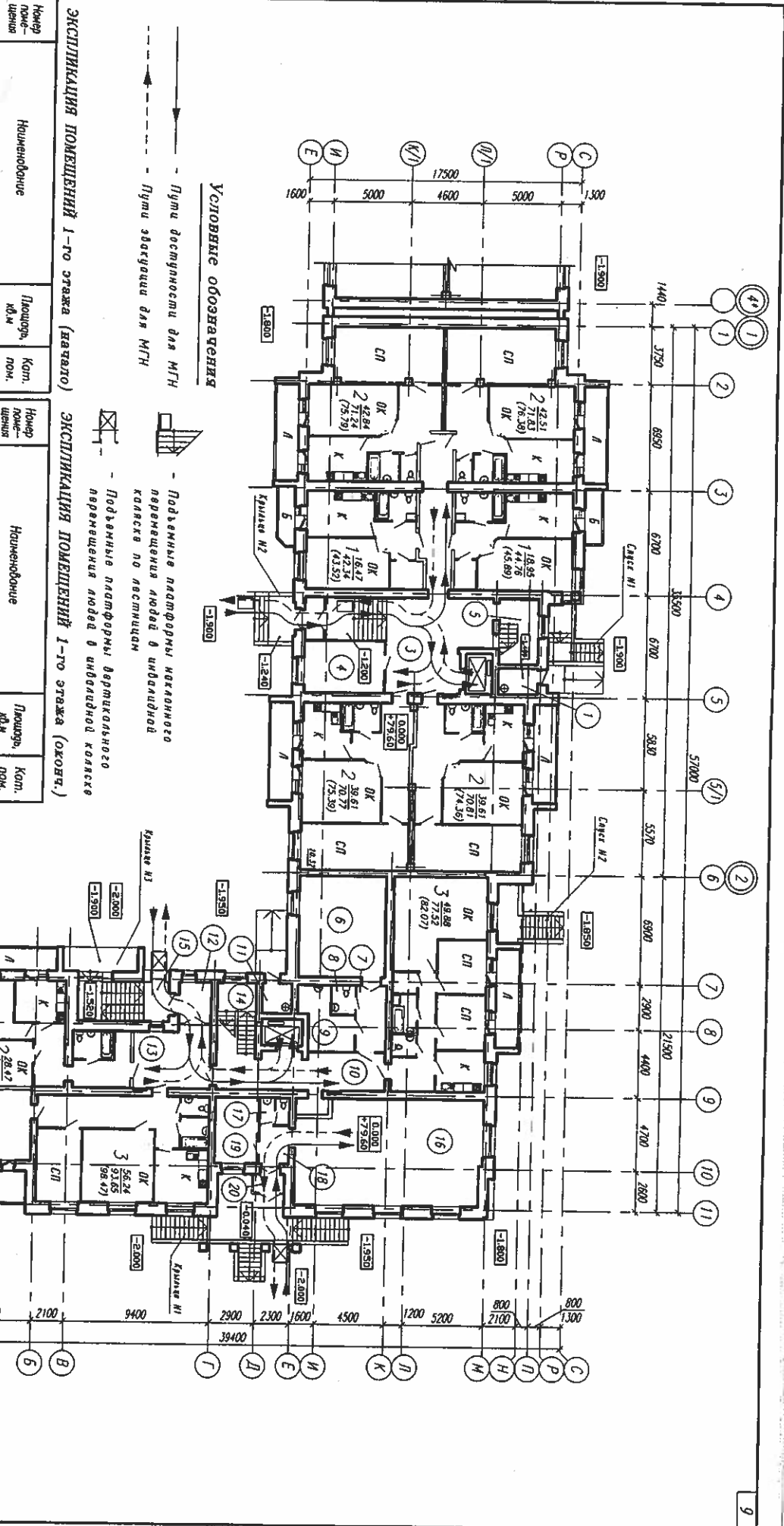
Жилой дом с двусторонней по ул. 9 Ленинская - 25 лет Октября в ЛАО г. Омска (корректировка)

20914-ОДН

1 очередь строительства

План 1 этажа. Схема путей доступности и эвакуации МГН

СТАДИЯ	ИЗСТ	ИЗСТОВ
П		5



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-го этажа (начало)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-го этажа (оконч.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Путь доступности для МГН

Путь эвакуации для МГН

Подъемные платформы наклонного перемещения людей в вертикальной шахте по лестницам

Подъемные платформы вертикального перемещения людей в вертикальной шахте