

ПЛАНОВАЯ СМЕТА РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ТСН "ШТИЛЬ" В 2025 ГОДУ				
	Статьи расходов (наименование работ, услуг)	Запланировано на 2025 год	Фактические расходы за 2025	Экономия/перерасход
1.	Управление многоквартирным домом	1 763 480,76	1 831 918,60	-68 437,84
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества. ФОТ с налогами и отпускными: председателя	309 672,00	309 672,00	0,00
1.2	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества. ФОТ с налогами и отпускными: управляющего.	351 072,00	347 889,91	3 182,09
1.3	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества. ФОТ с налогами и отпускными: юриста.	154 836,00	276 000,00	-121 164,00
1.4	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества. ФОТ с налогами и отпускными: бухгалтера	372 600,00	300 697,90	71 902,10
1.5	Банковское обслуживание	90 000,00	101 946,62	-11 946,62
1.6	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде. Передача отчетности, размещение информации в ГИС ЖКХ, ведение сайта, обслуживание бухгалтерской программы, ключ электронной подписи.	84 800,00	89 400,00	-4 600,00
1.7	Обслуживание оргтехники, заправка катриджей, канцелярские товары, почтовые расходы, услуги связи, транспортные расходы	25 000,00	18 432,64	6 567,36
1.8	Отчисления во внебюджетные фонды	375 500,76	387 879,53	-12 378,77
2	Работы по содержанию общего имущества МКД	565 157,60	698 655,67	-133 498,07
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества. ФОТ уборщицы с отпускными. Моющие средства и инвентарь для уборки помещений	358 800,00	521 057,14	-162 257,14
2.2	Отчисления во внебюджетные фонды	108 357,60	63 903,20	44 454,40
2.3	Дератизация, дезинсекция	3 000,00	12 000,00	-9 000,00
2.4	Мониторинг за вертикальным отклонением наружных стен I очереди, геодезическая съемка	80 000,00	80 000,00	0,00
2.5	Материалы для ремонта МОП и Вспомогательные средства. Моющие средства и инвентарь для уборки помещений.	15 000,00	21 695,33	-6 695,33
3.	Работы по содержанию земельного участка	1 077 245,00	630 414,13	446 830,87
3.1	Благоустройство придомовой территории, суботник, инвентарь.	29 000,00	69 542,42	-40 542,42
3.2	ФОТ дворника с отпускными.	747 500,00	402 110,78	345 389,22
3.3	Отчисления во внебюджетные фонды	225 745,00	91 962,26	133 782,74
3.4	Очистка территории от снега, озеленение	75 000,00	66 798,67	8 201,33
4.	Техническое обслуживание	858 170,09	834 064,18	24 105,91
4.1	Аварийное обслуживание дома, диспетчерская служба, дежурный слесарь.	102 817,50	93 461,70	9 355,80
4.2	Отчисления во внебюджетные фонды	25 328,59	22 503,14	2 825,45
4.3	Обслуживание газового оборудования МКД, обслуживание систем вентиляции	73 760,00	70 267,94	3 492,06
4.4	Техническое обслуживание лифтов в том числе, освидетельствование лифтов	361 684,00	363 244,00	-1 560,00
4.5	Страхование лифтов	4 000,00	0,00	4 000,00
4.6	Обслуживание насосной	84 000,00	84 000,00	0,00
4.7	Обслуживание общедомовых ПУ тепловой энергии. Поверка общедомовых приборов учета.	140 000,00	145 467,40	-5 467,40
4.8	Техническое обслуживание ворот, калитки, домофонной трубки	66 580,00	55 120,00	11 460,00
5.	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования.	443 234,18	408 596,64	34 637,54
5.1	Техническое обслуживание систем водоснабжения. ФОТ слесаря-сентехника с налогами и отпускными.	167 739,00	173 995,42	-6 256,42
5.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения. ФОТ электрика.	69 000,00	69 000,00	0,00
5.3	Отчисления во внебюджетные фонды	71 495,18	73 384,62	-1 889,44
5.4	Материалы и оборудование	100 000,00	81 636,00	18 364,00
5.5	Материалы для водоснабжения, электрооборудования, водоотведения.	35 000,00	10 580,60	24 419,40
6.	Премияльный фонд рабочих	138 000,00	138 000,00	0,00
7.	Отчисления во внебюджетные фонды	41 676,00	41 676,00	0,00
8.	Освещение придомовой территории	100 000,00	37 732,00	62 268,00
7.	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	200 000,00	430 450,50	-230 450,50
	Тариф общий	5 186 963,63	5 051 507,72	135 455,91
8.	ОДН э/энергия + вода+ тепловые потери от стены дома до ПУ	1 134 500,00	857 318,97	277 181,03
	<i>Всего общий тариф</i>	<i>6 321 463,63</i>	<i>5 908 826,69</i>	<i>412 636,94</i>
	<i>Площадь жилые + нежилые</i>			

Председатель правления ТСН "ШТИЛЬ"

Д.А.Иванов

Р/о