

ПРОТОКОЛ № 2.
Очередное собрание
Общее голосование

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 25 Лет Октября 15, проведенного в заочной форме в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в регионе

г. Омск

"18" июля 2023 г.

Инициатор собрания: Правление ТСН «Штиль», члены правления:
1. Иванов Дмитрий Александрович кв.143 /выписка ЕГРН от 10.09.2018

Дата и место проведения общего собрания правление ТСН «Штиль» подъезд № 1 по адресу: г.Омск ул. 25 Лет Октября 15.

Очное собрание 2 июля 2023 г. в 18:00.

Заочный этап с 03 июля 2023 года по 16 июля 2023 года.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: помещение правления ТСН «Штиль» подъезд № 1 по адресу: г. Омск ул. 25 лет Октября, 15

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 22859,7 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 17038,13 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 12418,3 кв. м. или 72,9% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: собственники многоквартирного дома № 15 по ул.25 Лет Октября, 15 в г.Омске.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателем общего собрания собственников недвижимости *Иванова Д.А., собственника кв.143;*
2. Об избрании секретарем общего собрания собственников помещений *Долинную Е.А. собственника кв.84;*

3. Об избрании счетной комиссии в составе трех человек и голосовании за ее состав в целом:
Гузь И.Г., собственник кв.188; Карпенко С.А., собственник кв. 218; Клюкин И.В., собственник кв. 108;
4. Об устройстве универсальной детской площадки с покрытием, разметкой, оборудованием для игр в футбол, волейбол, баскетбол, высотой ограждения 4 м;
5. Об утверждении источника финансирования устройства универсальной детской площадки: за счёт средств капитального ремонта;
6. Об утверждении суммы универсальной детской площадки: не более 1.8 млн. рублей;
7. Об утверждении сроков устройства универсальной детской площадки: с 20.07.23 по 30.10.23;
8. Об утверждении уполномоченных в подписании актов выполненных работ по устройству универсальной детской площадки: *Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;*
9. О капитальном ремонте оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения;
10. Об утверждении источника финансирования ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: за счёт средств капитального ремонта;
Об утверждении суммы ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: не более 500 тыс. рублей;
Об утверждении сроков ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: с 20.07.23 по 30.10.23;
11. Об утверждении уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: *Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;*
12. О капитальном ремонте подъездов цокольного этажа (1,2,3 4) и первых этажей (1,2) плиткой на стены. Ремонт стен с 4 по 9 этаж в 3 и 4 подъездах, тамбура на чердаке 1 подъезд. Замена тамбурных дверей в 1 и 2 подъездах.
13. Об утверждении источника финансирования ремонта подъездов за счёт средств капитального ремонта;
14. Об утверждении суммы ремонта подъездов: не более 1.2 млн.рублей;
Об утверждении сроков ремонта подъездов: с 20.07.23 по 30.10.23;
15. Об утверждении уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту подъездов: *Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;*
16. Об установке новых поквартирных индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничных площадках, в целях снижения ОДН дополнительный сбор средств 600 руб/кв..

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Иванова Д.А. собственника кв. 143;

РЕШИЛИ: По первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников недвижимости» - Избрать председателем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Иванова Д.А. собственника кв. 143;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 98,68% голосов,
Против 0,58% голосов,
Воздержались 0,74% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 71,93% голосов,
Против 0,42% голосов,
Воздержались 0,54% голосов.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Долинную Е.А. собственника кв.84;

РЕШИЛИ: По второму вопросу «выбор секретаря общего собрания собственников недвижимости» - выбрать секретарем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Долинную Е.А. собственника кв.84;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 98,20% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 1,80% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 71,57% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 1,31% голосов.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Гузь И.Г., собственник кв. 188; Карпенко С.А., собственник кв. 218;

Клюкин И.В., собственник кв. 108;

РЕШИЛИ: По третьему вопросу «Утверждение счётной комиссии в количестве трех человек» - избрать счётную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за нее в целом: Гузь И.Г., собственник кв. 188; Карпенко С.А., собственник кв. 218;

Клюкин И.В., собственник кв. 108;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 98,20% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 1,80% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 71,57% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 1,31% голосов.

По четвёртому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить устройство универсальной детской площадки с покрытием, разметкой, оборудованием для игр в футбол, волейбол, баскетбол, высотой ограждения 4 м;

РЕШИЛИ: По четвёртому вопросу «Выполнить устройство универсальной детской площадки с покрытием, разметкой, оборудованием для игр в футбол, волейбол, баскетбол, высотой ограждения 4 м» - Выполнить устройство универсальной детской площадки с покрытием, разметкой, оборудованием для игр в футбол, волейбол, баскетбол, высотой ограждения 4 м;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 93,43% голосов,
Против 4,17% голосов,
Воздержались 2,38% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 68,10% голосов,
Против 3,05% голосов,
Воздержались 1,74% голосов.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования устройства универсальной детской площадки: за счёт средств капитального ремонта;

РЕШИЛИ: По пятому вопросу: «Утвердить источник финансирования устройства универсальной детской площадки: за счёт средств капитального ремонта» - Утвердить источник финансирования устройства универсальной детской площадки: за счёт средств капитального ремонта;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 94% голосов,
Против 4,19% голосов,
Воздержались 1,81% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 68,51% голосов,
Против 3,05% голосов,
Воздержались 1,32% голосов.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму устройства универсальной детской площадки: не более 1.8 млн. рублей;

РЕШИЛИ: По шестому вопросу «Утвердить сумму устройства универсальной детской площадки: не более 1.8 млн. рублей» - Утвердить сумму устройства универсальной детской площадки: не более 1.8 млн. рублей;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 92,73% голосов,
Против 4,19% голосов,
Воздержались 3,09% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 67,58% голосов,
Против 3,05% голосов,
Воздержались 2,25% голосов.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки устройства универсальной детской площадки: с 20.07.23 по 30.10.23;

РЕШИЛИ: По седьмому вопросу «Утвердить сроки устройства универсальной детской площадки» - Утвердить сроки устройства универсальной детской площадки: с 20.07.23 по 30.10.23;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 93,81% голосов,
Против 4,19% голосов,
Воздержались 2% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 68,38% голосов,
Против 3,05% голосов,
Воздержались 1,46% голосов.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по устройству универсальной детской площадки: Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по устройству универсальной детской площадки:

Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 94,16% голосов,
Против 3,47% голосов,
Воздержались 2,37% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 68,63% голосов,
Против 2,53% голосов,
Воздержались 1,73% голосов.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения;

РЕШИЛИ: По девятому вопросу «Провести капитальный ремонт оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения» - Провести капитальный ремонт оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 99,42% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 0,58% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 72,46% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 0,42% голосов.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: за счёт средств капитального ремонта;

РЕШИЛИ: По десятому вопросу «Утвердить источник финансирования ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: за счёт средств капитального ремонта» - Утвердить источник финансирования ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: за счёт средств капитального ремонта;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 99,42% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 0,58% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 72,46% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 0,42% голосов.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: не более 500 тыс. рублей;

РЕШИЛИ: По одиннадцатому вопросу «Утвердить сумму ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: не более 500 тыс. рублей» - Утвердить сумму ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: не более 500 тыс. рублей;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 97,15% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 2,85% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 70,81% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 2,08% голосов.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: с 20.07.23 по 30.10.23;

РЕШИЛИ: По двенадцатому вопросу «Утвердить сроки ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: с 20.07.23 по 30.10.23» - Утвердить сроки ремонта оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: с 20.07.23 по 30.10.23;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 98,27% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 1,73% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 71,62% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 1,26% голосов.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;

РЕШИЛИ: По тринадцатому вопросу «Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: Иванов Д.А., Шефлер В.Л.» - Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту оборудования повысительных насосных станций, трех участков водопроводных общедомовых труб холодного водоснабжения: Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 98,84% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 1,16% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 72,04% голосов,
Против 0% голосов,
Воздержались 0,85% голосов.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт подъездов цокольного этажа (1,2,3 4) и первых этажей (1,2) плиткой на стены. Ремонт стен с 4 по 9 этаж в 3 и 4 подъездах, тамбура на чердаке 1 подъезд. Замена тамбурных дверей в 1 и 2 подъездах;

РЕШИЛИ: По четырнадцатому вопросу «Провести капитальный ремонт подъездов цокольного этажа (1,2,3 4) и первых этажей (1,2) плиткой на стены. Ремонт стен с 4 по 9 этаж в 3 и 4 подъездах, тамбура на чердаке 1 подъезд. Замена тамбурных дверей в 1 и 2 подъездах» - Провести капитальный ремонт подъездов цокольного этажа (1,2,3 4) и первых этажей (1,2) плиткой на стены. Ремонт стен с 4 по 9 этаж в 3 и 4 подъездах, тамбура на чердаке 1 подъезд. Замена тамбурных дверей в 1 и 2 подъездах;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 96,81% голосов,
Против 1,33% голосов,
Воздержались 1,86% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 70,56% голосов,
Против 0,97% голосов,
Воздержались 1,36% голосов.

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования ремонта подъездов: за счёт средств капитального ремонта;

РЕШИЛИ: По пятнадцатому вопросу «Утвердить источник финансирования ремонта подъездов: за счёт средств капитального ремонта» - Утвердить источник финансирования ремонта подъездов: за счёт средств капитального ремонта;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 96,81% голосов,
Против 0,95% голосов,
Воздержались 2,24% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 70,56% голосов,
Против 0,69% голосов,
Воздержались 1,64% голосов.

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму капитального ремонта подъездов: не более 1.2 млн.рублей;

РЕШИЛИ: По шестнадцатому вопросу «Утвердить сумму капитального ремонта подъездов: не более 1.2 млн.рублей» - Утвердить сумму капитального ремонта подъездов: не более 1.2 млн.рублей;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 96,81% голосов,
Против 0,95% голосов,
Воздержались 2,24% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 70,56% голосов,
Против 0,69% голосов,
Воздержались 1,64% голосов.

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок капитального ремонта подъездов: с 20.07.23 по 30.10.23;

РЕШИЛИ: По семнадцатому вопросу «Утвердить срок капитального ремонта подъездов: с 20.07.23 по 30.10.23» - Утвердить срок капитального ремонта подъездов: с 20.07.23 по 30.10.23;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 96,24% голосов,
Против 0,95% голосов,
Воздержались 2,81% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 70,15% голосов,
Против 0,69% голосов,
Воздержались 2,05% голосов.

По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по капитальному ремонту подъездов: Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;

РЕШИЛИ: По восемнадцатому вопросу «Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по капитальному ремонту подъездов: Иванов Д.А., Шефлер В.Л.» - Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по капитальному ремонту подъездов: Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 96,39% голосов,
Против 0,95% голосов,
Воздержались 2,66% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 70,25% голосов,
Против 0,69% голосов,
Воздержались 1,94% голосов.

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить новые поквартирные индивидуальные приборы учета электрической энергии на лестничных площадках, в целях снижения ОДН. Дополнительный сбор средств: 600 руб/квартира.

РЕШИЛИ: По девятнадцатому вопросу «Установить новые поквартирные индивидуальные приборы учета электрической энергии на лестничных площадках, в целях снижения ОДН. Дополнительный сбор средств: 600 руб/квартира» - Установить новые поквартирные индивидуальные приборы учета электрической энергии на лестничных площадках, в целях снижения ОДН. Дополнительный сбор средств: 600 руб/квартира.

ГОЛОСОВАЛИ (от 72,9%):
За 82,07% голосов,
Против 12,60% голосов,
Воздержались 5,34% голосов.

ГОЛОСОВАЛИ (от 100%):
За 59,81% голосов,
Против 9,18% голосов,
Воздержались 3,89% голосов.

Собрание закрыто.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания



(дата)

(подпись)

Иванов И.И.

18.07.2023

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

Долинная Е.А.

Долинная Е.А.

Члены счетной комиссии

Гузь И.Г.

Гузь И.Г.

Карпенко С.А.

Карпенко С.А.

Клюкин И.В.

Клюкин И.В.