

**ПРОТОКОЛ № 1.**  
**Очередное собрание**  
**Общее голосование**

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 25 Лет Октября 15, проведенного в заочной форме в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в регионе

г. Омск

"10" февраля 2023 г.

**Инициатор собрания:** Правление ТСН «Штиль», члены правления:  
1. Иванов Дмитрий Александрович кв.143 /выписка ЕГРН от 10.09.2018

**Дата и место проведения общего собрания** правление ТСН «Штиль» подъезд № 1 по адресу: г.Омск ул. 25 Лет Октября 15.

Очное собрание 28 января 2023 г. в 10:00.

Заочный этап с 30 января 2022 года по 8 февраля 2022 года.

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить:** помещение правления ТСН «Штиль» подъезд № 1 по адресу: г. Омск ул. 25 лет Октября, 15

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) общая площадь дома составляет 22859,7 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 17038,13 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 9848,9 кв. м. или 57,81% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: собственники многоквартирного дома № 15 по ул.25 Лет Октября, 15 в г.Омске.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателем общего собрания собственников недвижимости *Иванова Д.А., собственника кв.143;*
2. Об избрании секретарем общего собрания собственников помещений *Долинную Е.А. собственника кв.84;*

3. Об избрании счетной комиссии в составе трех человек и голосовании за ее состав в целом: *Дроздова И.А., собственник кв. 6; Карпенко С.А., собственник кв. 218; Клюкин И.В., собственник кв. 108;*

4. Об избрании членов правления ТСН «Штиль» на 2023-2025 гг.: *Сазанский Б.В. собственник кв.21, Мурашова Е.С., собственник кв.132, Гузь И.Г. собственник кв.188, Шефлер В.Л., собственник кв.110, Пугачев С.А., собственник кв.99, Роскошная А.В. собственник кв.72, Кутин А. В. собственник кв.163;*

5. Об избрании ревизионной комиссии ТСН «Штиль» на 2023-2025 гг.: *Мурашов А.В., собственник кв. 132, Витальская С.В., собственник кв. 2., Дорошенко О.А., собственник кв. 180;*

6. Об утверждении отчёта Правления о финансово – хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год;

7. Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества на 2023 год, исходя из размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в размере 23 руб/м<sup>2</sup> (тариф на содержание жилья - 19,95 руб/м<sup>2</sup>, ОДН – 3,05 руб/м<sup>2</sup>);

8. Об установке видеокамер на цокольных этажах дома по адресу 25 лет Октября, 15;

9. О предоставлении права общего доступа собственников к просмотру видеокамер.

#### **По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Иванова Д.А. собственника кв. 143;

РЕШИЛИ: По первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников недвижимости» - Избрать председателем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Иванова Д.А. собственника кв. 143;

ГОЛОСОВАЛИ:

За 97,95% голосов,  
против 0% голосов,  
воздержались 2,05% голосов.

#### **По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Долинную Е.А. собственника кв.84;

РЕШИЛИ: по второму вопросу «выбор секретаря общего собрания собственников недвижимости» - выбрать секретарем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Долинную Е.А. собственника кв.84;

ГОЛОСОВАЛИ:

За 98,81% голосов,  
против 0,46% голосов,  
воздержались 0,73% голосов

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. Дроздова И.А., собственник кв. 6;
2. Карпенко С.А., собственник кв. 218;
3. Клюкин И.В., собственник кв. 108;

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение счётной комиссии в количестве трех человек» - избрать счётную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за нее в целом:

1. Дроздова И.А., собственник кв. 6;
2. Карпенко С.А., собственник кв. 218;
3. Клюкин И.В., собственник кв. 108;

ГОЛОСОВАЛИ:

за 98,72% голосов,  
против 0% голосов,  
воздержались 1,28% голосов.

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича ;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСН «Штиль» на 2023-2025гг:

- Сазанский Б.В. собственник кв.21,
- Мурашова Е.С., собственник кв.132,
- Гузь И.Г. собственник кв.188,
- Шефлер В.Л., собственник кв.110,
- Пугачев С.А., собственник кв.99,
- Роскошная А.В. собственник кв.72,
- Кутин А. В. собственник кв.163;

РЕШИЛИ: Избрать членов правления ТСН «Штиль» на 2023-2025гг:

- Сазанский Б.В. собственник кв.21,
- Мурашова Е.С., собственник кв.132,
- Гузь И.Г. собственник кв.188,
- Шефлер В.Л., собственник кв.110,
- Пугачев С.А., собственник кв.99,
- Роскошная А.В. собственник кв.72,
- Кутин А. В. собственник кв.163;

ГОЛОСОВАЛИ:

за 98,06% голосов,  
против 0,93% голосов,  
воздержались 1,01% голосов.

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию ТСН «Штиль» на 2023-2025 гг.:

*Мурашов А.В., собственник кв. 132,  
Витальская С.В., собственник кв. 2,  
Дорошенко О.А., собственник кв. 180;*

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСН «Штиль» на 2023-2025 гг.:

*Мурашов А.В., собственник кв. 132,  
Витальская С.В., собственник кв. 2,  
Дорошенко О.А., собственник кв. 180;*

ГОЛОСОВАЛИ:

за 96,35% голосов,  
против 0% голосов,  
воздержались 3,55% голосов.

**По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт Правления о финансово – хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год;

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт Правления о финансово – хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 год;

ГОЛОСОВАЛИ:

за 92,09% голосов,  
против 2,3% голосов,  
воздержались 5,61% голосов.

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2023 год, исходя из размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в размере 23 руб/м<sup>2</sup> (тариф на содержание жилья - 19,95 руб/м<sup>2</sup>, ОДН – 3,05 руб/м<sup>2</sup>);

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2023 год, исходя из размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества в размере 23 руб/м<sup>2</sup> (тариф на содержание жилья - 19,95 руб/м<sup>2</sup>, ОДН – 3,05 руб/м<sup>2</sup>);

ГОЛОСОВАЛИ:

за 80,82% голосов,  
против 6,62% голосов,  
воздержались 12,11% голосов.

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеонаблюдение на цокольных этажах дома по адресу 25 лет Октября, 15;

РЕШИЛИ: Установить видеонаблюдение на цокольных этажах дома по адресу 25 лет Октября, 15;

ГОЛОСОВАЛИ:  
за 91,29% голосов,  
против 1,96% голосов,  
воздержались 6,75% голосов.

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича;

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право общего доступа собственников к просмотру видеокамер;

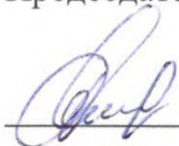
РЕШИЛИ: Предоставить право общего доступа собственников к просмотру видеокамер.

ГОЛОСОВАЛИ:  
за 87,09% голосов,  
против 5,83% голосов,  
воздержались 7,08% голосов.

Собрание закрыто.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания



(подпись)

Иванов Д.А.

расшифровка подписи

10.02.2023

(дата)

Секретарь общего собрания

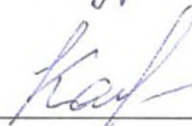


Долинная Е.А.

Члены счетной комиссии



Мурашов А.В.



Карпенко С.А.



Клюкин И.В.