**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Штиль» за 2022 год**

1. Плановая сумма за 2022 год за содержание – 4287529 руб

Поступление фактическое в 2022 году за содержание – 4472179 руб

Задолженность собственниками за 2022 год – 237984 руб

Задолженность за аналогичный период 2021 года - 298261 руб

Уменьшение задолженности за содержание на 60277 руб

1. Расходование средств за 2022 год плановое – 4505064 руб

Расходование средств за 2022 год фактическое – 4235876 руб

Экономия денежных средств по итогам 2022 года – 269188 руб

1. Экономия сложилась за счет потребления энергоресурсов на общедомовые нужды в размере – 254023 руб

Перерасход сложился по статьям в размере 138744 руб:

* Текущий ремонт в сумме 82819 руб - ремонт и запуск в эксплуатацию двух повысительных станций в системе холодного водоснабжения в связи с жалобами жильцов в госжилинспекцию о недостаточном давлении в системе холодного и горячего водоснабжения на верхних этажах, отсутствие воды.
* По фонду оплаты труда в связи с предоставлением отпуска перерасход составил 19985 руб
* По статье обслуживание оргтехники перерасход составил 6853 руб (приобретение картриджей, увеличение цен на канцелярию в начале 2022 г)
* По статье благоустройство придомовой территории перерасход составил 9587 руб
* По статье охрана труда и ТБ перерасход 19500 руб (работы планировались на 2023)
1. Перерасхода по действующим договорам на техническое обслуживание общедомовых инженерных систем и оборудования нет.

Плановая сумма расходов – 621768 руб

Фактическая сумма расходов – 621768 руб

Выполнено:

- Запуск в эксплуатацию двух повысительных станций в системе холодного водоснабжения;

- Реконструкция системы холодного водоснабжения с установкой обратных клапанов для корректной работы повысительных насосов, замена участков труб в системе холодного водоснабжения с увеличением диаметра трубы с 50 мм на 80 мм для обеспечения квартир требуемыми параметрами водоснабжения (ввод Ду=80мм).

- Оформление земельного участка под МКД и придомовой территорией. Часть жилого дома расположена за границей земельного участка, который был выделен под строительство объекта. По этой причине при оформлении участка в целом под домом получен отказ в формировании участка. Выполнен первый этап работ, подготовлен межевой план, подано заявление в августе 2022 в Департамент имущественных отношений г.Омска с целью снять с кадастра земельный участок, за который выступает часть дома, и сформировать новый участок под фактически расположенным объектом. Получен отказ, подано исковое заявление в суд.

- Уменьшение задолженности собственниками за капитальный ремонт по итогам года 10453 руб.

- Передача наружных сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с баланса ТСН Штиль на баланс ресурсоснабжающих организаций.

- Обслуживание МКД (техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем электро, тепло-водоснабжение, уборка территории, подъездов, соблюдение требований охраны труда и пожарной безопасности, текущая работа с ресурсоснабжающими организациями, правоохранительными и надзорными органами власти).

- Проведение специальной оценки рабочих мест, разработка «Системы управления охраной труда» в целях недопущения несчастных случаев.

- Аварийных случаев на объекте в 2022 году не выявлено.

Показатели финансово-хозяйственной деятельности приведены в приложении №1 к настоящему отчету.