

ПРОТОКОЛ № 2.
Внеочередное собрание
Общее голосование

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 25 Лет Октября 15, проведенного в заочной форме в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в регионе

г. Омск

"29" июня 2022 г.

Инициатор собрания: Правление ТСН «Штиль», члены правления:

1. Иванов Дмитрий Александрович кв.143 /выписка ЕГРН от 10.09.2018

Дата и место проведения общего собрания

Очное - У подъезд № 3 по адресу: г.Омск ул. 25 Лет Октября 15, 11 июня 2022

Заочное - с 12 июня 2022 года по 20 июня 2022 года 19.00 час.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: помещение правления ТСН «Штиль» подъезд № 1 по адресу: г. Омск ул. 25 лет Октября, 15

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 22859,7 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 17038,13 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 11928. м. или 70,01% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: собственники многоквартирного дома № 15 по ул.25 Лет Октября, 15 в г.Омске.

Кворум заочного собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания ТСН «Штиль» – Иванова Д.А. кв.143;
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений – Гузь И.Г. кв.188;

3. *Об избрании* счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: *Мурашов А.В., кв. 132; Карпенко С.А., кв. 218; Клюкин И.В., кв. 108;*
4. *О проведении* капитального ремонта кровли 1ой очереди. второй этап работы
5. *Об утверждении* источника финансирования ремонта кровли 1ой очереди: за счёт средств капитального ремонта;
6. *Об утверждении* суммы ремонта кровли 1ой очереди: не более 1,2 млн рублей;
7. *Об утверждении* сроков проведения ремонта кровли 1ой очереди: с 30.06.22 по 01.09.22;
8. *Об утверждении* уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту кровли 1ой очереди: *Иванов Д.А., Шефлер В.Л;*
9. *О проведении* капитального ремонта напольного покрытия (отклеивающейся плитки и сапожка) в подъездах в количестве 150 кв.м
10. *Об утверждении* источника финансирования ремонта напольного покрытия в подъездах: за счёт средств капитального ремонта;
11. *Об утверждении* суммы ремонта напольного покрытия в подъездах: не более 500 тысяч рублей;
12. *Об утверждении* сроков проведения ремонта напольного покрытия в подъездах: с 30.06.22 по 30.09.22;
13. *Об утверждении* уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту напольного покрытия в подъездах: *Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;*
14. *О переносе* мусорных контейнеров для удобства подъезда к ним спецтехники (схема размещения для вариантов 1,2 на сайте)

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Иванова Д.А. собственника кв. 143

РЕШИЛИ: По первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников недвижимости» - *Избрать* председателем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Иванова Д.А. собственника кв. 143

ГОЛОСОВАЛИ:

За 68,01% голосов, (11587,9)
против 0,41% голосов, (70,8)
воздержались 0% голосов. (0)

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Гузь И.Г. собственника кв.188

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников недвижимости» - *Выбрать* секретарем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Гузь И.Г. собственника кв.188

ГОЛОСОВАЛИ:

За 67,69% голосов, (11534,8)
Против 0% голосов, (0)
воздержались 0,72% голосов. (123,9)

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Мурашова А.В., собственник кв.132;
- Карпенко С.А., собственник кв.218;
- Клюкина И.В., собственник кв.108.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение счётной комиссии в количестве трех человек» - *Избрать* счётную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за нее в целом:

- Мурашова А.В., собственник кв.132;
- Карпенко С.А., собственник кв.218;
- Клюкина И.В., собственник кв.108

ГОЛОСОВАЛИ:

За 68,42% голосов, (11658,7)
против 0% голосов, (0)
воздержались 0% голосов. (0)

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести второй этап капитального ремонта кровли 1ой очереди

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Провести второй этап капитального ремонта кровли 1ой очереди» - *Провести* второй этап капитального ремонта кровли 1ой очереди

ГОЛОСОВАЛИ:

За 67,47% голосов, (11496)
против 0,41% голосов, (70,8)
воздержались 0,53% голосов. (91,9)

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования ремонта кровли 1ой очереди: за счёт средств капитального ремонта

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утвердить источник финансирования ремонта кровли 1ой очереди» - *Утвердить* источник финансирования ремонта кровли 1ой очереди: за счёт средств капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ:

За 67,73% голосов, (11540,8)
против 0,41% голосов, (70,8)
воздержались 0,27% голосов. (47,1)

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму ремонта кровли 1ой очереди: не более 1,2 млн. рублей

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утвердить сумму ремонта кровли 1ой очереди» - *Утвердить* сумму ремонта кровли 1ой очереди: не более 1,2 млн. рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

За 67,2% голосов, (11451,2)
против 0,41% голосов, (70,8)
воздержались 0,80% голосов. (136,7)

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения ремонта кровли 1ой очереди: с 30.06.22 по 01.09.22

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утвердить сроки проведения ремонта кровли 1ой очереди» - *Утвердить* сроки проведения ремонта кровли 1ой очереди: с 30.06.22 по 01.09.22

ГОЛОСОВАЛИ:

За 67,47% голосов, (11496)
против 0,41% голосов, (70,8)
воздержались 0,53% голосов. (91,9)

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту кровли 1ой очереди: Иванов Д.А., Шефлер В.Л;

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту кровли 1ой очереди» - *Утвердить* уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту кровли 1ой очереди: Иванов Д.А., Шефлер В.Л;

ГОЛОСОВАЛИ:

За 68,01% голосов, (11587,9)
против 0,41% голосов, (70,8)
воздержались 0% голосов. (0)

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт напольного покрытия (отклеивающейся плитки и сапожка) в подъездах.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Провести капитальный ремонт напольного покрытия (отклеивающейся плитки и сапожка) в подъездах» - *Провести* капитальный ремонт напольного покрытия (отклеивающейся плитки и сапожка) в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 67,74% голосов, (11543,9)
против 0% голосов, (0)
воздержались 0,67% голосов. (115,4)

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования ремонта напольного покрытия в подъездах: за счёт средств капитального ремонта

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утвердить источник финансирования ремонта напольного покрытия в подъездах - *Утвердить* источник финансирования ремонта напольного покрытия в подъездах: за счёт средств капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ:

За 68,16% голосов, (11613)
против 0% голосов, (0)
воздержались 0,26% голосов. (44,8)

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму ремонта напольного покрытия в подъездах: не более 500 тысяч рублей.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утвердить сумму ремонта напольного покрытия в подъездах» - *Утвердить* сумму ремонта напольного покрытия в подъездах: не более 500 тысяч рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 67,06% голосов, (11426,5)
против 0,42% голосов, (72)
воздержались 0,94% голосов. (160,2)

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения ремонта напольного покрытия в подъездах: с 30.06.22 по 30.09.22

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утвердить сроки проведения ремонта напольного покрытия в подъездах» - *Утвердить* сроки проведения ремонта напольного покрытия в подъездах: с 30.06.22 по 30.09.22

ГОЛОСОВАЛИ:

За 68,42% голосов, (11658,7)

против 0% голосов, (0)

воздержались 0% голосов. (0)

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту напольного покрытия в подъездах: Иванов Д.А., Шефлер В.Л.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утвердить уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту напольного покрытия в подъездах» - *Утвердить* уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту напольного покрытия в подъездах: Иванов Д.А., Шефлер В.Л..

ГОЛОСОВАЛИ:

За 68,01% голосов, (11587,9)

против 0,41% голосов, (70,8)

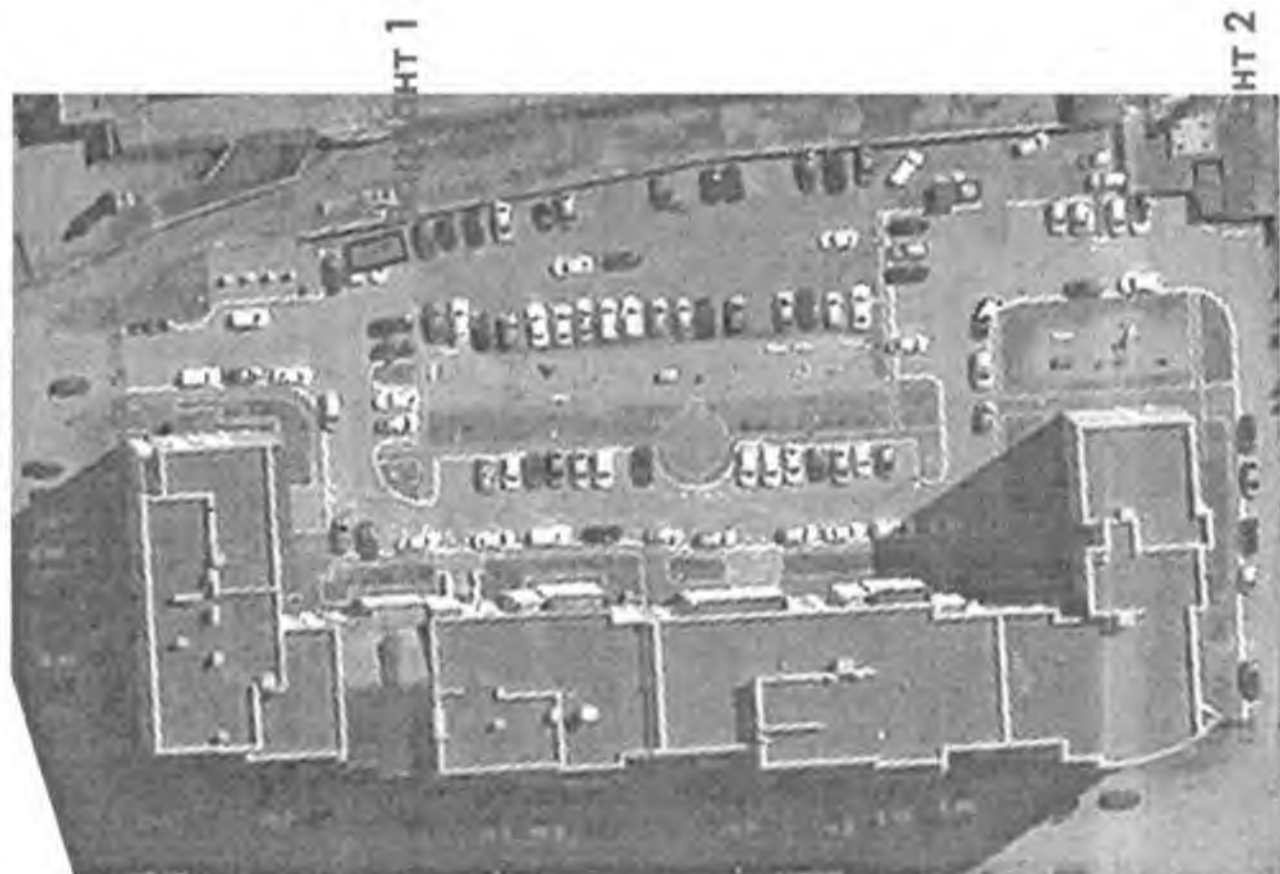
воздержались 0% голосов. (0)

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести мусорные контейнеры ТБО для удобства подъезда к ним спецтехники. Предложено два варианта

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Перенести мусорные контейнеры ТБО для удобства подъезда к ним спецтехники» - *Перенести* мусорные контейнеры ТБО для удобства подъезда к ним спецтехники. Вариант 2



ГОЛОСОВАЛИ:

За 31,72% голосов, (5405,1)
против 35,73% голосов, (6088,6)
воздержались 0,96% голосов. (165)

Собрание закрыто.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания



(подпись)

Иванов Д.А.

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания



Гузь И.Г.

Члены счетной комиссии



Мурашов А.В.



Карпенко С.А.



Клюкин И.В.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. 25 Лет Октября, 15

г. Омск

01 июня 2022 г.

Место проведения: г. Омск

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата и время очного собрания: 11 июня 2022г. в 10 час. 00мин

Дата и время начала голосования: 11 июня 2022 г. в 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

20 июня 2022 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 21 июня 2022 г., г. Омск ул. 25 Лет Октября 15,
помещения расположения Правления ТСН «Штиль», подъезд №1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –
Иванов Дмитрий Александрович, кв.143 /выписка ЕГРН от 10.09.2018

Повестка дня:

1. *Об избрании* председателя общего собрания ТСН «Штиль» – *Иванова Д.А. кв.143;*
2. *Об избрании* секретаря общего собрания собственников помещений – *Гузь И.Г. кв.188;*
3. *Об избрании* счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: *Мурашов А.В., кв. 132; Карпенко С.А., кв. 218; Клюкин И.В., кв. 108;*
4. *О проведении* капитального ремонта кровли 1ой очереди. второй этап работы
5. *Об утверждении* источника финансирования ремонта кровли 1ой очереди: за счёт средств капитального ремонта;
6. *Об утверждении* суммы ремонта кровли 1ой очереди: не более 1,2 млн рублей;
7. *Об утверждении* сроков проведения ремонта кровли 1ой очереди: с 30.06.22 по 01.09.22;
8. *Об утверждении* уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту кровли 1ой очереди: *Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;*
9. *О проведении* капитального ремонта напольного покрытия (отклеивающейся плитки и сапожка) в подъездах в количестве 150 кв.м
10. *Об утверждении* источника финансирования ремонта напольного покрытия в подъездах: за счёт средств капитального ремонта;
11. *Об утверждении* суммы ремонта напольного покрытия в подъездах: не более 500 тысяч рублей;
12. *Об утверждении* сроков проведения ремонта напольного покрытия в подъездах: с 30.06.22 по 30.09.22;
13. *Об утверждении* уполномоченных в подписании актов выполненных работ по ремонту напольного покрытия в подъездах: *Иванов Д.А., Шефлер В.Л.;*
14. *О переносе* мусорных контейнеров для удобства подъезда к ним спецтехники (схема размещения для вариантов 1,2 на сайте)