

ПРОТОКОЛ № 1.
Внеочередное собрание
Общее голосование

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 25 Лет Октября 15, проведенного в заочной форме в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в регионе

г. Омск

"07" февраля 2022 г.

Инициатор собрания: Правление ТСН «Штиль», члены правления:

1. Иванов Дмитрий Александрович кв.143 /выписка ЕГРН от 10.09.2018

Дата и место проведения общего собрания правление ТСН «Штиль» подъезд № 1 по адресу: г.Омск ул. 25 Лет Октября 15, с 24 января 2022 года по 04 февраля 2022 года.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: помещение правления ТСН «Штиль» подъезд № 1 по адресу: г. Омск ул. 25 лет Октября, 15

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 22859,7 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 17038,13 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 9190,2 кв. м. или 53,9% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: собственники многоквартирного дома № 15 по ул.25 Лет Октября, 15 в г.Омске.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания ТСН «Штиль» – *Иванова Д.А. кв.143;*
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений – *Долинную Е.А. кв.84;*

3. Об избрании счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: *Мурашова А.В., кв. 132; Карпенко С.А., кв. 218; Клюкина И.В., кв. 108;*
4. Об утверждении отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021год;
5. Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества на 2022 год, исходя из размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,50 руб/м2 (тариф на содержание жилья - 17,09 руб/м2, ОДН – 3,41 руб/м2).

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Иванова Д.А. собственника кв. 143

РЕШИЛИ: По первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников недвижимости» - Избрать председателем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Иванова Д.А. собственника кв. 143

ГОЛОСОВАЛИ:

За 98,5% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 1,5% голосов.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Долинную Е.А. собственника кв.84

РЕШИЛИ: по второму вопросу «выбор секретаря общего собрания собственников недвижимости» - выбрать секретарем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Долинную Е.А. собственника кв.84

ГОЛОСОВАЛИ:

За 95,5% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 1,5% голосов

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Мурашова А.В., собственник кв.132;
- Карпенко С.А., собственник кв.218;
- Клюкина И.В., собственник кв.84.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение счётной комиссии в количестве трех человек» - избрать счётную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за нее в целом:

- Мурашова А.В., собственник кв.132;
- Карпенко С.А., собственник кв.218;
- Клюкина И.В., собственник кв.84

ГОЛОСОВАЛИ:

за 97,2% голосов,
против 0,5% голосов,
воздержались 2,3% голосов.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021 год

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2020год» - Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021 год

ГОЛОСОВАЛИ:

за 95,2% голосов,
против 1,4% голосов,
воздержались 3,4% голосов.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2022 год, исходя из размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,50 руб/м² (тариф на содержание жилья - 17,09 руб/м², ОДН – 3,41 руб/м²)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2022 год» - Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2022 год, исходя из размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,50 руб/м² (тариф на содержание жилья - 17,09 руб/м², ОДН – 3,41 руб/м²)

ГОЛОСОВАЛИ:

за 88,6% голосов,
против 2,9% голосов,
воздержались 8,5% голосов.

Собрание закрыто.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания



(подпись)

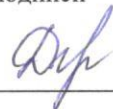


расшифровка подписи



(дата)

Секретарь общего собрания



Долинная Е.А.

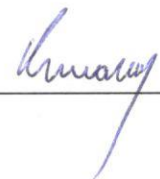
Члены счетной комиссии



Мурашов А.В.



Карпенко С.А.



Клюкин И.В.