



ИНТЕР РАО

ОМСК РТС

Партизанская ул., 10, г. Омск, Омская область, Россия, 644037
Телефон: +7 (3812) 94-52-77 факс 945-495
E-mail: omskrts@omskrts.ru www.omskrts.ru

25.03.2022 № ОРТС/ДВ/1718

Председателю правления
ТСН «Штиль»
Д.А. Иванову

Ответ на вх. 5/9475

644121, г. Омск
ул. 25 лет Октября, д.15

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На Ваши обращения в АО «Омск РТС» по адресу: ул. 25 лет Октября, д. 15 сообщая.

Многоквартирный дом № 15 по ул. 25 лет Октября оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (далее ОДПУ) и частично оборудован индивидуальными приборами учета тепловой энергии (далее ИПУ).

В настоящее время в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 (далее Правила № 354) в редакции Постановления Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708 размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии определяется по формуле 3(1):

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^{\text{д}} - \sum V_i)}{S^{\text{об}}} \right) \times T^{\text{T}}, \text{ где:}$$

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный в i -м помещении (жилом или нежилом), оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета, при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год, а в i -м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, - исходя из площади такого помещения по формуле 3(7);

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение

календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

T^T -тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на не оборудованное индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(7):

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ипу}}{\sum S_{ипу}}, \quad \text{где:}$$

S_i - общая площадь не оборудованного индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$\sum V_{ипу}$ - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за предыдущий год;

$\sum S_{ипу}$ - сумма площадей i -х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.

В таблице № 1 представлена информация о потреблении тепловой энергии вышеуказанным многоквартирным домом, согласно отчетных справок в отопительные периоды 2021 года:

Таблица № 1

отчётный период (месяц)	По отчетной справке	
	тепловая энергия, Гкал	теплоноситель, куб. м
Январь 2021	563,14	0
Февраль 2021	501,883	0,306
Март 2021	431,796	0,713
Апрель 2021	292,217	0,504
Май 2021	139,858	0,188
Сентябрь 2021	44,5	65,487
Октябрь 2021	221,976	0,585
Ноябрь 2021	307,545	0,256

Декабрь 2021	408,761	0
--------------	---------	---

Подробный расчет сумм годовой корректировки за 2021 год по адресу: ул. 25 лет Октября, д. 15, по квартире с площадью 71,4 м², оборудованной ИПУ отопления представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

Параметры	Величина в формуле	янв.21	фев.21	март.21	апр.21	май.21	июн.21	июл.21	авг.21	сен.21	окт.21	ноя.21	дек.21	Итого за 2021	
Площадь квартиры, м ²	S _i	71,4													
Площадь жилых и нежилых помещений дома, м ²	S _{об}	17101,55	17101,55	17100,551	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15		
Площадь помещений, оборудованных ИПУ отопления, м ²	∑S _{ИПУ}	11252,55	11252,55	11182,55	9689,35	9615,45					9347,25	9472,55	9472,55		
Площадь помещений без ИПУ отопления, м ²		5849,00	5849,00	5918,00	7409,80	7483,70					7751,90	7626,60	7626,60		
Объем т/э на отопление жилых и нежилых по ОДПУ, Гкал	V _л	517,7955	463,1517	392,3989	249,0763	94,1294					186,4765	270,5454	368,8106		
Суммарный объем потребления т/э в помещениях с ИПУ, Гкал	∑V _{ИПУ}	222,5590	194,4936	154,5540	102,3460	21,5087					71,5993	98,3209	131,5250		
Объем потребления т/э квартиры, Гкал	V _i	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,5000	0,5000	1,4000	6,40	
Суммарный объем потребления т/э во всех жилых и нежилых помещениях дома, Гкал	∑V _i	338,2437	295,5901	236,3467	180,6137	38,2489					130,9783	177,4817	237,4192		
Часть формулы 3(1), рассчитанная на квартиру, Гкал.	$\frac{S_i \cdot (V_l - \sum V_i)}{S_{об}}$	0,7496	0,6996	0,6516	0,2859	0,2333	0,00	0,00	0,00	0,00	0,2317	0,3886	0,5486	3,79	
Тариф, руб./Гкал	T ^T	1663,75							1685,28	1776,61					
Начисление по факту, руб.	P _i	2910,90	2827,71	2747,85	2139,42	388,15	0	0	0	0	1299,95	1578,70	3461,90	17354,58	
Начисление по 1/12, руб.		1187,58	1187,58	1187,58	1187,58	1187,58	1187,58	1202,95	1268,14	1268,14	1268,14	1268,14	1264,41	14665,40	
Сумма корректировки, руб.		1723,32	1640,13	1560,27	951,84	-799,43	1187,58	-1202,95	-1268,14	1268,14	31,81	310,56	2197,49	2689,18	

Пример расчета размера платы за отопление по квартире площадью 71,4 м² за январь 2021 года по факту:

- Объем потребленной тепловой энергии за январь 2021 года в помещениях, не оборудованных ИПУ отопления дома № 15 по ул. 25 лет Октября:

222,5590 Гкал.

----- * 5 849,00 м² = 115,6847 Гкал.

11252,55 м²

- Объем потребленной тепловой энергии за январь 2021 год по квартире площадью 71,4 м² дома № 15 по ул. 25 лет Октября:

71,4 м² * (517,7955 Гкал. - (115,6847 Гкал. + 222,5590 Гкал)

P_i = (1,0000 Гкал. + -----) =
17101,55 м²

$$= (1,0000 \text{ Гкал.} + 0,7496) * 1\,663,75 \text{ руб./Гкал.} = 2\,910,90 \text{ руб.}$$

По квитанции за январь 2021 было предъявлено 1 187,58 руб., корректировка за январь 2021 года составила 1 723,32 руб. (2 910,90 руб. – 1 187,58 руб.)

Расчет корректировки за другие периоды 2021 года произведен аналогичным образом с учетом действующих тарифов.

Итого за 2021 год по квитанциям к оплате предъявлено 14 665,40 руб., начисление по показаниям ОДПУ с учетом ИПУ составило 17 354,58 руб., сумма годовой корректировки составила **2 689,18 руб.**

Расчет сумм годовой корректировки размера платы по отоплению по другим квартирам вышеуказанного жилого дома за 2021 год аналогичен.

Подробный расчет сумм годовой корректировки за 2021 год по адресу: ул. 25 лет Октября, д. 15, по квартире с площадью 42,9 м², необорудованной ИПУ отопления представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

Параметры	Величина в формуле	январь 21	февраль 21	март 21	апрель 21	май 21	июнь 21	июль 21	август 21	сентябрь 21	октябрь 21	ноябрь 21	декабрь 21	Итого за 2021
Площадь квартиры, м ²	S _i	42,9												
Площадь жилых и нежилых помещений дома, м ²	S _{об}	17101,55	17101,55	17100,551	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15	17099,15	
Площадь помещений, оборудованных ИПУ отопления, м ²	∑ S _{ИПУ}	11252,55	11252,55	11182,55	9689,35	9615,45					9347,25	9472,55	9472,55	
Площадь помещений без ИПУ отопления, м ²		5849,00	5849,00	5918,00	7409,80	7483,70					7751,90	7626,60	7626,60	
Объем т/э на отопление жилых и нежилых помещений по ОДПУ, Гкал	V _д	517,7955	463,1517	392,3989	249,0763	94,1294					186,4765	270,5454	368,8106	
Суммарный объем потребления т/э в помещениях с ИПУ, Гкал	∑ V _{ИПУ}	222,5590	194,4936	154,5540	102,3460	21,5087					71,5993	98,3209	131,5250	
Объем потребления т/э квартиры, Гкал	V _i	0,8485	0,7415	0,5929	0,4531	0,096	0,00	0,00	0,00	0,00	0,3286	0,4453	0,5957	4,1016
Суммарный объем потребления т/э во всех жилых и нежилых помещениях дома, Гкал	∑ V _i	338,2437	295,5901	236,3467	180,6137	38,2489					130,9783	177,4817	237,4192	
Часть формулы Э(1), рассчитанная на квартиру, Гкал	$\frac{S_i \cdot (V_d - \sum V_i)}{S_{об}}$	0,4504	0,4203	0,3915	0,1718	0,1402	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1392	0,2335	0,3296	2,2766
Тариф, руб./Гкал	T ¹	1663,75						1685,28			1776,61			
Начисление по факту, руб.	P _i	2161,04	1932,94	1637,80	1039,68	392,98	0	0	0	0	831,10	1205,96	1643,90	10845,40
Начисление по 1/12, руб.		805,75	805,75	805,75	805,75	805,75	805,75	816,18	860,41	860,41	860,41	860,41	858,28	9950,60
Сумма корректировки, руб.		1355,29	1127,19	832,05	233,93	-	412,77	805,75	-816,18	-860,41	-860,41	-29,31	345,55	785,62
														894,80

Пример расчета размера платы за отопление по квартире площадью 42,9 м² за январь 2021 года по факту:

1. Объем потребленной тепловой энергии за январь 2021 года в помещениях, не оборудованных ИПУ отопления дома № 15 по ул. 25 лет Октября:

$$222,5590 \text{ Гкал.}$$

$$\text{-----} * 5\,849,00 \text{ м}^2 = 115,6847 \text{ Гкал.}$$

$$11252,55 \text{ м}^2$$

2. Объем потребленной тепловой энергии за январь 2021 год в квартире с площадью 42,9 м², не оборудованной ИПУ отопления:

$$V_i = \frac{222,5590 \text{ Гкал.}}{11252,55 \text{ м}^2} * 42,9 \text{ м}^2 = 0,8485 \text{ Гкал.}$$

3. Объем потребленной тепловой энергии за январь 2021 год по квартире площадью 42,9 м² дома № 15 по ул. 25 лет Октября:

$$P_i = (0,8485 \text{ Гкал.} + \frac{42,9 \text{ м}^2 * (517,7955 \text{ Гкал.} - (115,6847 \text{ Гкал.} + 222,5590 \text{ Гкал.}))}{17101,55 \text{ м}^2} =$$

$$= (0,8485 \text{ Гкал.} + 0,4504) * 1 \text{ 663,75 руб./Гкал.} = 2 \text{ 161,04 руб.}$$

По квитанции за январь 2021 было предъявлено 805,75 руб., корректировка за январь 2021 года составила 1 355,29 руб. (2 161,04 руб. – 805,75 руб.)

Расчет корректировки за другие периоды 2021 года произведен аналогичным образом с учетом действующих тарифов.

Итого за 2021 год по квитанциям к оплате предъявлено 9 950,60 руб., начисление по показаниям ОДПУ с учетом ИПУ составило 10 845,40 руб., сумма годовой корректировки составила **894,80 руб.**

Расчет сумм годовой корректировки размера платы по отоплению по другим квартирам без ИПУ отопления вышеуказанного жилого дома за 2021 год произведен аналогичным образом.

Зам. генерального директора
по энергосбытовой деятельности –
директор СП «Теплоэнергосбыт»



О.М. Хилько