

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Омск, улица 25 Лет Октября 15, проведенного в очно-
заочной форме

г. Омск

«28» июня 2021 г.

Место проведения: г. Омск, ул. 25 Лет Октября, д. 15, подъезд №1

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Адрес многоквартирного дома: г. Омск, ул. 25 Лет Октября, д. 15

Дата проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится: 5 июня 2021г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Омск, ул. 25 Лет Октября, д. 15, (во дворе возле первого подъезда)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 07.06.2021 г. по 18.06.2021г. Время: с 07.06.2021 по 21.06.2021 с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное) 21.06.2021 г. с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Иванов Дмитрий Александрович, собственник квартиры №143, расположенной по адресу: г. Омск, ул. 25 Лет Октября, 15, документ о праве собственности на квартиру: №55:36:090303:11795-55/103/2015-2, дата выдачи 10.09.2018г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 22859,7 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 17038,13 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 12514 кв. м. или 73,45% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателем общего собрания собственников недвижимости *Иванова Д.А., собственника кв.143;*
2. Об избрании счетной комиссии в составе трех человек и голосовании за ее состав в целом: *Мурашова А.В. (кв.132)., Карпенко С.А. (кв.218), Зайцева М.В. (кв.180);*
3. Об избрании секретарем общего собрания собственников помещений *Долинную Е.А.;*
4. О ремонте кровли 1ой очереди;
5. Об утверждении источника финансирования ремонта кровли 1ой очереди: за счёт средств капитального ремонта;
6. Об утверждении суммы ремонта кровли 1ой очереди в сумме: не более 1,3 млн рублей;
7. Об утверждении сроков проведения ремонта кровли 1ой очереди: с 01.06.21 по 31.12.21;

8. О выборе лица (лиц), который (которые) от имени собственников помещений МКД уполномочен (уполномочены), участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли 1-ой очереди, в том числе подписывать акты выполненных работ ремонта кровли 1-ой очереди: Иванов Д.А., Пугачев С.А.;

9. О выборе лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту кровли 1-ой очереди, при необходимости дополнительное соглашение к нему: Иванов Д.А., Пугачев С.А.;

10. О капитальном ремонте системы теплоснабжения с автоматическим управлением (в том числе о снижении шумовых воздействий на жильцов первых и вторых этажей), установке шкафов автоматического ремонта;

11. Об Утверждении источника финансирования ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления - за счёт средств капитального ремонта;

12. Об утверждении суммы ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления - не более 800 тыс. руб.;

13. Об утверждении сроков проведения ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления - с 07.07.21 по 31.10.21.;

14. О выборе лица (лиц), который (которые) от имени собственников помещений МКД уполномочен (уполномочены), участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления, в том числе подписывать акты выполненных работ ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А.*;

15. О выборе лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления, при необходимости дополнительное соглашение к нему: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А.*;

16. О косметическом ремонте подъездов №3 и №4, замене входных дверей, замене дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15;

17. Об утверждении источника финансирования ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15 - за счёт средств капитального ремонта;

18. Об утверждении суммы ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15 - не более 900 тыс. руб.

19. Об утверждении сроков ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15 - с 07.07.21 по 31.12.21;

20. О выборе лица (лиц), который (которые) от имени собственников помещений МКД уполномочен (уполномочены), участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома.; в том числе подписывать акты выполненных работ ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А.*;

21. О выборе лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15, при необходимости дополнительное соглашение к нему: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А.*;

22. Об избрании ревизионной комиссии в составе:

Мурашов А.В. (кв. 132), Зайцев М.В. (кв. 180), Витальская С.В. (кв. 2) ;

23. Об асфальтировании и благоустройстве парковки в сумме 1,2 млн за счет доп. сбора средств (70,43 руб/м.кв) ;

24. Об установке новых поквартирных индивидуальных приборов учета электрической энергии на лестничных площадках, в целях снижения ОДН дополнительный сбор средств 600 руб/кв.;

25. Определение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Иванова Дмитрия Александровича собственника кв. 143

Голосовали:

За 68,00% голосов,

против 1,39% голосов,

воздержались 4,06% голосов.

Принято решение по первому вопросу: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Иванова Дмитрия Александровича

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом: *Мурашов А.В., Карпенко С.А., Зайцев М.В.*

Голосовали:

За 68,95% голосов,

против 0,78% голосов,

воздержались 3,72% голосов.

Принято решение по второму вопросу: Избрать счетную комиссию в составе трех человек: *Мурашов А.В., Карпенко С.А., Зайцев М.В.*

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников Долинную Е.А. собственника кв.84

Голосовали:

За 69,92% голосов,

против 0,96 % голосов,

воздержались 2,58% голосов.

Принято решение по третьему вопросу: избрать секретарем общего собрания собственников Долинную Е.А.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Провести ремонт кровли 1ой очереди*

Голосовали:

За 69,43% голосов,

против 2,17 % голосов,

воздержались 1,85% голосов.

Принято решение по четвертому вопросу: провести ремонт кровли 1ой очереди

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить* источник финансирования ремонта кровли 1ой очереди: за счёт средств капитального ремонта

Голосовали:

За 69,43% голосов,

против 2,17 % голосов,

воздержались 1,85% голосов.

Принято решение по пятому вопросу: *Определить* источник финансирования ремонта кровли 1ой очереди - Специальный счет по капитальному ремонту в ТСН «Штиль».

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить* сумму ремонта кровли 1ой очереди: не более 1,3 млн. рублей

Голосовали:

За 69,43% голосов,

против 2,17 % голосов,

воздержались 1,85% голосов.

Принято решение по шестому вопросу: *Утвердить* сумму ремонта кровли 1ой очереди: не более 1,3 млн. рублей

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить* сроки проведения ремонта кровли 1ой очереди: с 01.07.21 по 31.10.21

Голосовали:

За 69,43% голосов,

против 2,17 % голосов,

воздержались 1,85% голосов.

Принято решение по седьмому вопросу: *Утвердить* сроки проведения ремонта кровли 1ой очереди: с 01.07.21 по 31.10.21

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли 1-ой очереди, в том числе подписывать акты выполненных работ ремонта кровли 1-ой очереди: Иванов Д.А., Пугачев С.А.

Голосовали:

За 69,43% голосов,

против 2,17 % голосов,

воздержались 1,85% голосов.

Принято решение по восьмому вопросу: *Утвердить* уполномоченных лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли 1-ой очереди, в том числе подписывать акты выполненных работ ремонта кровли 1-ой очереди: Иванов Д.А., Пугачев С.А.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту кровли 1-ой очереди, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Иванов Д.А.

Голосовали:

За 69,43% голосов,

против 2,17 % голосов,

воздержались 1,85% голосов.

Принято решение по девятому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту кровли 1-ой очереди, при необходимости дополнительное соглашение к нему - Иванов Д.А.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Провести* капитальный ремонт системы теплоснабжения с автоматическим управлением (в том числе о снижении шумовых воздействий на жильцов первых и вторых этажей), установку шкафов автоматического управления

Голосовали:

За 68,75% голосов,

против 1,79 % голосов,

воздержались 2,91% голосов.

Принято решение по десятому вопросу: *Провести* капитальный ремонт системы теплоснабжения с автоматическим управлением (в том числе о снижении шумовых воздействий на жильцов первых и вторых этажей), установку шкафов автоматического управления

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить* источник финансирования ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установку шкафов автоматического управления- Специальный счет по капитальному ремонту в ТСН «Штиль».

Голосовали:

За 68,75% голосов,

против 1,79 % голосов,

воздержались 2,91% голосов.

Принято решение по одиннадцатому вопросу: *Определить* источник финансирования ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установку шкафов автоматического управления- Специальный счет по капитальному ремонту в ТСН «Штиль».

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить* сумму ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установку шкафов автоматического управления: не более 1,3 млн. рублей

Голосовали:

За 68,75% голосов,

против 1,79 % голосов,

воздержались 2,91% голосов.

Принято решение по двенадцатому вопросу: *Утвердить* сумму ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установку шкафов автоматического управления: не более 1,3 млн. рублей

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить* сроки выполнения капитального ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установку шкафов автоматического управления - с 07.07.21 по 31.10.21

Голосовали:

За 68,75% голосов,
против 1,79 % голосов,
воздержались 2,91% голосов.

Принято решение по тринадцатому вопросу: *Утвердить* сроки выполнения капитального ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установку шкафов автоматического управления - с 07.07.21 по 31.10.21

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить лиц*, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления, в том числе подписывать акты выполненных работ ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А.*

Голосовали:

За 68,75% голосов,
против 1,79 % голосов,
воздержались 2,91% голосов.

Принято решение по четырнадцатому вопросу: *Утвердить* уполномоченных лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления, в том числе подписывать акты выполненных работ ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А.*

По пятнадцатому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления, при необходимости дополнительное соглашение к нему: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А.*

Голосовали:

За 68,75% голосов,
против 1,79 % голосов,
воздержались 2,91% голосов.

Принято решение по пятнадцатому вопросу: Выбрать лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда ремонта системы теплоснабжения с автоматическим управлением, установки шкафов автоматического управления, при необходимости дополнительное соглашение к нему: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А.*

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Провести* косметический ремонт подъездов №3 и №4, заменить входные двери, заменить двери в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15

Голосовали:

За 67,1% голосов,

против 4,57 % голосов,

воздержались 1,78% голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу: *Провести* косметический ремонт подъездов №3 и №4, заменить входные двери, заменить двери в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить* источник финансирования косметического ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15: за счёт средств капитального ремонта

Голосовали:

За 67,1% голосов,

против 4,57 % голосов,

воздержались 1,78% голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу: *Утвердить* источник финансирования косметического ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15: за счёт средств капитального ремонта

По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить* сумму косметического ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15: не более 900 тыс. руб;

Голосовали:

За 67,1% голосов,

против 4,57 % голосов,

воздержались 1,78% голосов.

Решение по восемнадцатому вопросу: *Утвердить* сумму косметического ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15: не более 900 тыс. руб;

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить* сроки выполнения косметического ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15 с 07.07.21 по 31.11.21;

Голосовали:

За 67,1% голосов,

против 4,57 % голосов,

воздержались 1,78% голосов.

Решение по девятнадцатому вопросу: *Утвердить* сроки выполнения косметического ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15 с 07.07.21 по 31.11.21;

По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома; в том числе подписывать акты выполненных работ ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А*

Голосовали:

За 67,1% голосов,
против 4,57 % голосов,
воздержались 1,78% голосов.

Решение по двадцатому вопросу: Выбрать лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома; в том числе подписывать акты выполненных работ ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А*

По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15, при необходимости дополнительное соглашение к нему: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А;*

Голосовали:

За 67,1% голосов,
против 4,57 % голосов,
воздержались 1,78% голосов.

Решение по двадцать первому вопросу: Выбрать лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены заключить договор подряда ремонта подъездов №3 и №4, замены входных дверей, замены дверей в тамбурах всех подъездов дома по адресу: ул. 25 Лет Октября, 15, при необходимости дополнительное соглашение к нему: *Иванов Д.А., Пугачёв С.А;*

По двадцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать* ревизионную комиссию в составе *Мурашова А.В. (кв. 132), Зайцева М.В. (кв. 180), Витальской С.В. (кв. 2)*

Голосовали:

За 70,83% голосов,
против 1,05 % голосов,
воздержались 3,71% голосов.

Принято решение по двадцать второму вопросу: *Избрать* ревизионную комиссию в составе *Мурашова А.В. (кв. 132), Зайцева М.В. (кв. 180), Витальской С.В. (кв. 2)*

По двадцать третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Асфальтировать и благоустроить парковку в сумме 1,2 млн за счет дополнительного сбора средств (70,43 руб/м.кв).

Голосовали:

За 31,82% голосов,

против 32,06 % голосов,

воздержались 9,57% голосов.

Решение по двадцатому вопросу НЕ принято.

По двадцать четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить новые поквартирные индивидуальные приборы учета электрической энергии на лестничных площадках, в целях снижения ОДН дополнительный сбор средств 600 руб/кв.

Голосовали:

За 47,14% голосов,

против 18,94% голосов,

воздержались 7,36% голосов.

Решение по двадцать четвертому вопросу НЕ принято.

По двадцать пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решений путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Голосовали:

За 69,34% голосов,

против 1,90% голосов,

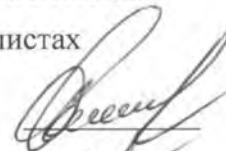
воздержались 2,20% голосов

Принято решение по двадцать пятому вопросу: Определить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений), утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решений путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Приложение к протоколу:

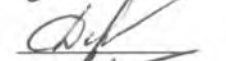
1. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах
2. Объявление о проведении общего собрания на 2 листах
3. Решения собственников помещений на _____ листах

Председатель общего собрания



Иванов Д.А.

Секретарь общего собрания

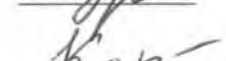


Долинная Е.А.

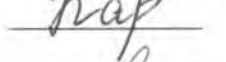
Члены счетной комиссии



Мурашов А.В.



Карпенко С.А.



Зайцев М.В.