

ПРОТОКОЛ № 1.

Общее голосование

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, улица 25 Лет Октября 15, проведенного в заочной форме в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в регионе

г. Омск

" 26 " февраля 2021 г.

Инициатор собрания Правление ТСН «Штиль», члены правления:

1. Иванов Дмитрий Александрович кв.143 /св-во о гос.регистрации права от 10.09.2018
2. Йорш Дмитрий Моисеевич кв.47
3. Долинная Екатерина Александровна, кв. 84
4. Мурашова Екатерина Сергеевна кв. 132
5. Пугачев Сергей Александрович кв. 99

Дата и место проведения общего собрания правление ТСН «Штиль» подъезд № 1 по адресу: г.Омск ул. 25 Лет Октября 15, с 27 января 2021 года по 10 февраля 2021 года

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: помещение правления ТСН «Штиль» подъезд № 1 по адресу: г. Омск ул. 25 лет Октября 15

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 22859,7 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 17038,13 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 8630,17 кв. м. или 50,65 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: собственники многоквартирного дома № 15 по

ул.25 Лет Октября 15 в г.Омске

Кворум имеется (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания ТСН «Штиль» Иванова Д.А. кв.143:
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Долинную Е.А. кв.84
3. Избрать членов правления ТСН «Штиль»
4. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
5. Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2020год.
6. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год, исходя из размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,50 руб/м² (тариф на содержание жилья - 15,09 руб/м², ОДН – 4,41 руб/м²)
7. Наделить Правление дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в сумме до 300 тысяч рублей
8. Установить фонд вознаграждения работникам и членам правления ТСН «Штиль» в размере не более 10 тыс.руб. в месяц (вкл.смету)

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Иванова Д.А. собственника кв. 143

Голосовали:

За 94,8 % голосов,
против 1 % голосов,
воздержались 4,2 % голосов.

РЕШИЛИ: решение принято

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников ТСН «Штиль» Долинную Е.А. собственника кв.84

Голосовали:

За 97,9 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 2,1 % голосов.

РЕШИЛИ: решение принято

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСН «Штиль»:

- Сазанский Б.В. собственник кв.21
- Мурашову Е.С., собственник кв.132
- Гузь И.Г., собственник кв.188
- Йорш Д.М., собственник кв.47
- Пугачева С.А., собственник кв.99
- Мальцева С.Ю. собственник кв.160
- Роскошный С.Д. собственник кв.72

Голосовали:

За 95,3 % голосов,
против 3,4 % голосов,
воздержались 1,3 % голосов.

РЕШИЛИ: решение принято.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Преображенскую Г.Г собственник кв.168
- Гончарову М.С собственник кв.167
- Долинную Е.А., собственник кв.84:

за 99 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 1 % голосов.

РЕШИЛИ: решение принято

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2020год за 93,4 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 6,6 % голосов.
РЕШИЛИ: решение принято

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год, исходя из размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 19,50 руб/м2 (тариф на содержание жилья - 15,09 руб/м2, ОДН – 4,41 руб/м2)

Голосовали:

за 89,7 % голосов,
против 3,8 % голосов,
воздержались 6,5 % голосов.

РЕШИЛИ: решение принято.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Правление дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в сумме до 300 тысяч рублей.

Голосовали:

за 87,0 % голосов,
против 5,8 % голосов,
воздержались 7,2 % голосов.

РЕШИЛИ: решение принято.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Иванова Дмитрия Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить фонд вознаграждения работникам и членам правления ТСН «Штиль» в размере не более 10 тыс.руб. в месяц

Голосовали:

за 72,2 % голосов,

против 14,2 % голосов,

воздержались 13,6 % голосов.

РЕШИЛИ: решение принято

Собрание закрыто.

Председатель _____

Секретарь _____

Иванов Д.А.

Клюкина Н.В.

Члены Правления:

Б.В. Сазанский

В.Л. Шефлер

И.Г. Гузь

Д.М. Йорш

С.А. Карпенко

М.В. Зайцев

М.С. Гончарова

О.В. Пашкина

С.А. Пугачев

Е.А. Долиная