

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников долевого строительства строящегося дома по адресу: г. Омск, ул.25 лет Октября, 15 по вопросам создания товарищества собственников недвижимости «Штиль»

г. Омск, ул. 25 лет Октября, д.15

11 ноября 2014 года

В общем собрании приняли участие будущие собственники недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: 644121, г. Омск, ул. 25 лет Октября, д.15, а именно: Тренькина Наталья Юрьевна, Абрамян Роберт Михайлович, Кузьмина Наталья Васильевна, Дроздов Максим Евгеньевич, Дроздова Ирина Александровна, Коренева Татьяна Валерьевна, Антонов Игорь Викторович, Бурдакова Екатерина Александровна, Пустовойтов Сергей Викторович, Шнайдер Марина Александровна, Рыбьякова Ирина Николаевна, Салтук Валерий Владимирович, Рацин Алексей Николаевич, Рацина Наталья Сергеевна, Кочкина Елена Владимировна, Скиба Наталья Юрьевна, Паршакова Ирина Викторовна, Пономарев Валентин Вячеславович, Пономарева Елена Юрьевна, Чертоляс Ольга Александровна (в лице Чертоляс Александра Николаевича по доверенности от 25.10.2014г.№19-20539), Рахимжанова Майра Жумажановна, Шаховцова Наталья Владимировна, Гапонов Максим Владимирович, Мурахтанов Михаил Александрович, Погорелый Дмитрий Геннадьевич, Долина Галина Владимировна, Долинная Екатерина Александровна, Смердина Екатерина Александровна, Смердин Александр Николаевич, Сигов Петр Анагольевич, Сигова Ирина Геннадьевна, Макухин Андрей Викторович, Медведева Светлана Федоровна, Ярулин Максим Юрьевич, Ярулина Юлия Владимировна, Понедько Максим Владимирович, Иовлева Евгения Сергеевна, Иовлев Андрей Алексеевич, Самодина Екатерина Александровна, Соснин Иван Владимирович, Полевьянов Сергей Александрович, Никитин Артем Сергеевич, Забелин Илья Владимирович, Борисова Ольга Михайловна, ЗАО «ТЕО» (в лице генерального директора Каца Анатолия Викторовича), Пашкина Любовь Михайловна, Хороводникова Юлия Николаевна, Прасолова Лидия Алексеевна, Егоян Ани Гургеновна, Дугин Павел Владимирович, Даникиров Халижан Октяевич, Даникирова Сара Науановна, Егоян Сусанна Халтуровна, Шапошников Денис Николаевич, Иванищева Валентина Васильевна, Иванова Марина Сергеевна, Яжик Павел Осипович, Мошкина Олеся Сергеевна, Васякина Юлия Васильевна, Котюргина Люция Мунировна, Тюфяков Иван Игоревич, Андреева Елена Борисовна, Чередова Александра Григорьевна (по доверенности Бусыгиной Светлане Савватеевне от 20.09.2012г. №4-2609), Софьяновская Светлана Павловна, Софьяновский Дмитрий Викторович, Оконченко Олег Юрьевич, Усецкий-Ушинский Сергей Иосифович, Карякина Светлана Николаевна, Трюхан Константин Владимирович и Трюхан Юлия Александровна, Иорш Дмитрий Моисеевич, Иорш Ольга Эдуардовна, Иорш Элеонора Дмитриевна, Иорш Михаил Дмитриевич, Бойгачева Юлия Викторовна, Чуркина Маргарита Георгиевна, Князев Василий Михайлович, Жданова Валентина Лаврентьевна, Егоян Арутюн Гегамович, Варданян Вардан Левушкаевич, Балина Наталья Александровна (в лице Сверловой Юлии Александровны по доверенности от 15.05.2014 г. за номером № 2-1636), Александров Евгений Станиславович, ОАО «Омский речной порт» (в лице Смыженковой Надежды Евгеньевны по доверенности б/н от 01.10.2014).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: 644121, г. Омск, ул. 25 лет Октября, д.15 составляет **8276, 2 кв.м.** Количество голосов, которыми обладают все участники долевого строительства: 8276,2 (1 кв.м = 1 голос).

Всего приняло участие 83 будущих собственников недвижимости, обладающих **70,734 %** голосов от общего числа голосов из которых:

- жилых помещений – 4 714,6 голосов;
- нежилых помещений – 1 139,5 голосов.

Количество голосов, которыми обладают, принявшие участие в голосовании участники долевого строительства: **5 854,1**, что составляет **70,734%** от числа голосов, которыми обладают все участники долевого строительства.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор проведения организационного общего собрания участников долевого строительства строящегося многоквартирного дома расположенного по адресу: 644121, г. Омск, ул. 25 лет Октября, д.15 - участник долевого строительства кв. № 76 Софьяновский Дмитрий Викторович.

Форма проведения организационного общего собрания: заочное голосование (в связи с отсутствием кворума при проведении организационного общего собрания участников долевого строительства в очной форме).

Дата окончания приема опросных листов (письменных решений): не позднее 11 ноября 2014 г.

Место (адрес) для сдачи письменных решений (опросных листов): г. Омск, ул. 25 лет Октября, д.15 (цоколь).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевого строительства строящегося дома по адресу: г. Омск, ул. 25 лет Октября, д. 15.
2. Создание Товарищества собственников недвижимости как формы управления многоквартирным домом по месту его нахождения: г. Омск, ул. 25 лет Октября, д. 15, и утверждение его наименования - Товарищество собственников недвижимости «Штиль».
3. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Штиль».
4. Избрание членов Правления, бухгалтера Товарищества собственников недвижимости «Штиль».
5. Избрание Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Штиль».
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Штиль».

Решения организационного общего собрания участники долевого строительства строящегося дома по адресу: г. Омск, ул. 25 лет Октября, д. 15.

Вопрос № 1 повестки дня.

Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания общего собрания участников долевого строительства строящегося дома по адресу: г. Омск, ул. 25 лет Октября, д. 15.

Предложены были кандидатуры: на должность председателя организационного общего собрания участников долевого строительства строящегося дома по адресу: г. Омск, ул. 25 лет Октября, д. 15 - Софьяновского Дмитрия Викторовича и на должность секретаря собрания - Егояна Арутюна Гегамовича; предложено выбрать членами счетной комиссии: Шнайдер Марину Александровну, Тренькину Наталью Юрьевну, Кореневу Татьяну Валерьевну.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«За» проголосовали участники долевого строительства, обладающие **5 723,5** голосами, что составляет **97,769 %** от числа голосов участников долевого строительства, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0; (0%);

«Воздержался» - **130,6**; (2,231%).

По первому вопросу повестки дня общего собрания постановили: Избрать председателем общего собрания участников долевого строительства строящегося дома по адресу: г. Омск, ул. 25 лет Октября, д. 15 - Софьяновского Дмитрия Викторовича и секретарем собрания Егояна Арутюна Гегамовича, членами счетной комиссии: Шнайдер Марину Александровну, Тренькину Наталью Юрьевну, Кореневу Татьяну Валерьевну.

Вопрос № 2 повестки дня

Создание Товарищества собственников недвижимости как формы управления многоквартирным домом по месту его нахождения: г. Омск, ул. 25 лет Октября, д. 15, и утверждение его наименования - товарищество собственников недвижимости «Штиль».

Предложено выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление Товариществом собственников недвижимости. Предложенное наименование - **Товарищество собственников недвижимости «Штиль»**, адрес места нахождения: 644121, г. Омск, ул. 25 лет Октября, д. 15.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«За» проголосовали участники долевого строительства, обладающие **5 854,1** голосами, что составляет 100 % от числа голосов участников долевого строительства, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 (0 %);

«Воздержался» - 0 (0%);

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня общего собрания постановили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление Товариществом собственников недвижимости. Утвердить полное фирменное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Штиль» (сокращенное фирменное наименование: ТСН «Штиль»), адрес места нахождения: 644121, г. Омск, ул. 25 лет Октября, д. 15.

Вопрос № 3 повестки дня

Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «Штиль».

Предложен был на рассмотрение проект устава Товарищества собственников недвижимости «Штиль».

За принятие решения проголосовали участники долевого строительства, обладающие **5818,0** голосами, что составляет **99,383** % от числа голосов участников долевого строительства, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; (0 %)

«Воздержался» - **36,1** (0,617%);

Решение принято.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Штиль».

Вопрос № 4 повестки дня

Избрание членов Правления, бухгалтера Товарищества собственников недвижимости «Штиль»

Предложено избрать членами Правления Товарищества собственников недвижимости «Штиль» участников долевого строительства: Егоряна Арутюна Гегамовича, Софьяновского Дмитрия Викторовича, ОАО «Омский речной порт» в лице Smyженковой Надежды Евгеньевны (по доверенности) Шефлера Владимира Леонидовича, Рыбьякову Ирину Николаевну. Предложено избрать бухгалтером Товарищества собственников недвижимости «Штиль» - Балашенко Валентину Тимофеевну.

За принятие решения проголосовали участники долевого строительства, обладающие **5723,5** голосами, что составляет **97,769** % от числа голосов участников долевого строительства, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; (0 %)

«Воздержался» - **130,6**; (2,231%).

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

по четвертому вопросу повестки дня общего собрания постановили:

Избрать членами Правления Товарищества собственников недвижимости «Штиль» участников долевого строительства: Егояна Арутюна Гегамовича, Софьяновского Дмитрия Викторовича, ОАО «Омский речной порт» в лице Смышенковой Надежды Евгеньевны (по доверенности) Шефлера Владимира Леонидовича, Рыбьякову Ирину Николаевну.

Избрать бухгалтером Товарищества собственников недвижимости «Штиль» - Балашенко Валентину Тимофеевну.

Вопрос № 5 повестки дня

Избрание председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Штиль»

Предложена в качестве Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Штиль» кандидатура Софьяновского Дмитрия Викторовича.

За принятие решения проголосовали участники долевого строительства, обладающие **5723,5** голосами, что составляет **97,769 %** от числа голосов участников долевого строительства, принявших участие в голосовании.

Против» - **0**; (0 %);

«Воздержался» - **130,6**; (2,231%).

Решение принято.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания постановили: избрать Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости «Штиль» - Софьяновского Дмитрия Викторовича.

Вопрос № 6 повестки дня

Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости.

Предложено выбрать в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Штиль» Председателя Правления Товарищества - Софьяновского Дмитрия Викторовича.

За принятие решения проголосовали участники долевого строительства, обладающие **5854,1** голосами, что составляет **100%** от числа голосов участников долевого строительства, принявших участие в голосовании.

Против» - **0**; (0 %);

«Воздержался» - **0**; (0 %).

Решение принято.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания постановили: избрать Софьяновского Дмитрия Викторовича уполномоченным лицом для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Штиль».

Участники собрания (участники долевого строительства):

Председатель собрания: Софьяновский Дмитрий Викторович, договор участия в долевом строительстве № K-76 от 12.12.2013, зарегистрированный в Управлении Росреестра по Омской области 04.02.2014, № 55-55-01/024/2014 - 962 № кв. 76 общ. площадь квартиры 70,0 м² доля в праве общ. собственности 0,87% (1/2),
Софьяновский Д.В. (подпись)

Секретарь собрания: Егоян Арутюн Гегамович, договор участия в долевом строительстве № K-30 от 24.08.2012, зарегистрированный в Управлении Росреестра по Омской области 08.05.2013, № 55-55-01/088/2013 - 078 № кв. 30 общ. площадь квартиры 74,0 м² доля в праве общ. собственности 0,89%,
Егоян А.Г. (подпись)