

ПЛАНОВАЯ СМЕТА ДОХОДОВ ТСН "Штиль" НА 2026 год

	Статьи доходов	Тариф, руб./кв.м.	Площадь помещений, кв.м	Ежемесячная сумма дохода, руб.	Годовая сумма дохода, руб.		
1.	Оплата работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений	34,74	15 548,90	540 168,79	6 482 025,43		
2.	Оплата работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников нежилых помещений	34,74	1 518,20	52 742,27	632 907,22		
	Итого доходов		17 067,10	592 911,05	7 114 932,65		

ПЛАНОВАЯ СМЕТА РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ТСН "Штиль" В 2026 ГОДУ

	Статьи расходов (наименование работ, услуг)	Неизрасходованные средства прошлых лет 2025г	Запланировано на год	Принято к учету тарифа с учетом переходящих остатков	Тариф для собственников жилых и нежилых помещений	
1.	Управление многоквартирным домом	0,00	2 066 359,27	2 066 359,27	10,09	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества. ФОТ с налогами и отпускными: председателя		373 883,40	373 883,40	1,83	
1.2	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества. ФОТ с налогами и отпускными: управляющего.		373 883,40	373 883,40	1,83	
1.3	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества. ФОТ с налогами и отпускными: юриста		186 941,70	186 941,70	0,91	
1.4	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества. ФОТ с налогами и отпускными: бухгалтера	0	441 600,00	441 600,00	2,16	
1.5	Банковское обслуживание	0	105 000,00	105 000,00	0,51	
1.6	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде. Передача отчетности, размещение информации в ГИС ЖКХ, ведение сайта, обслуживание бухгалтерской программы, ключ электронной подписи.	0	119 400,00	119 400,00	0,58	
1.7	Обслуживание оргтехники, заправка катриджей, канцелярские товары, почтовые расходы, услуги связи, транспортные расходы	0	25 000,00	25 000,00	0,12	
1.8	Отчисления во внебюджетные фонды		440 650,77	440 650,77	2,15	
2	Работы по содержанию общего имущества МКД	0,00	1 014 574,40	1 014 574,40	4,95	
2.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества. ФОТ уборщицы с налогами и отпускными. Моющие средства и инвентарь для уборки помещений.	0	619 200,00	619 200,00	3,02	
2.2	Отчисления во внебюджетные фонды		183 374,40	183 374,40	0,90	
2.3	Дератизация, дезинсекция	0	12 000,00	12 000,00	0,06	
2.4	Мойка окон в 4 подъездах		85 000,00	85 000,00	0,42	
2.5	Мониторинг за состоянием наружных стен 1 очереди.		100 000,00	100 000,00	0,49	
2.6	Материалы для ремонта МОП и Вспомогательные средства.	0	15 000,00	15 000,00	0,07	
3.	Работы по содержанию земельного участка	0,00	1 413 380,00	1 413 380,00	6,90	
3.1	Благоустройство придомовой территории, субботник, инвентарь	0	250 000,00	250 000,00	1,22	
3.2	ФОТ дворника с налогами и отпускными		690 000,00	690 000,00	3,37	
3.3	Отчисления во внебюджетные фонды		208 380,00	208 380,00	1,02	
3.4	Щебень на автомобильную стоянку, планировка участка		115 000,00	115 000,00	0,56	
3.5	Очистка территории от снега, озеленение	0	150 000,00	150 000,00	0,73	
4.	Техническое обслуживание	0,00	953 636,84	953 636,84	4,66	
4.1	Аварийное обслуживание дома, диспетчерская служба, дежурный слесарь.	0	120 208,12	120 208,12	0,59	
4.2	Отчисления во внебюджетные фонды		30 580,56	30 580,56	0,15	
4.3	Обслуживание газового оборудования МКД, обслуживание систем вентиляции	0	70 268,16	70 268,16	0,34	
4.4	Техническое обслуживание лифтов в том числе, освидетельствование лифтов	0	397 180,00	397 180,00	1,94	
4.5	Страхование лифтов	0	4 000,00	4 000,00	0,02	
4.6	Обслуживание повысительных насосных станций		96 000,00	96 000,00	0,47	
4.7	Обслуживание общедомовых ПУ тепловой энергии. Поверка общедомовых приборов учета приборов учета	0	157 000,00	157 000,00	0,77	
4.8	Техническое обслуживание ворот, калитки, домофонной трубки	0	78 400,00	78 400,00	0,38	
5.	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования.	0,00	504 486,87	504 486,87	2,46	
5.1	Техническое обслуживание систем водоснабжения. ФОТ слесаря-сентехника с налогами и отпускными.	0	202 520,18	202 520,18	0,99	
5.2	Техническое обслуживание системы электроснабжения. ФОТ электрика.	0	82 800,00	82 800,00	0,40	
5.3	Отчисления во внебюджетные фонды		86 166,69	86 166,69	0,42	
5.4	Материалы и оборудование		108 000,00	108 000,00	0,53	
5.5	Материалы для водоснабжения, электрооборудования, водоотведения.	0	25 000,00	25 000,00	0,12	
6.	Премияльный фонд рабочих	0	138 000,00	138 000,00	0,67	
7.	Отчисления во внебюджетные фонды		41 676,00	41 676,00	0,20	
8.	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	135300	297 000,00	161 700,00	0,79	
	Тариф общий	135 300,00	6 429 113,38	6 293 813,38	30,73	
9.	ОДН эл/энергия + вода+ тепловые потери от стены дома до ПУ	277200	1 100 000,00	822 800,00	4,01	
	Всего общий тариф		412 500,00	7 529 113,38	7 114 932,65	34,74
	Площадь жилые + нежилые	15 548,90	1 518,20			

1 459 108,50

Председатель правления ТСН "Штиль"

Д.А.Иванов